

Hagamos realidad  
— *Tu Sueño*



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

# INICIA TU MEJOR HISTORIA



APARTAMENTOS  
1•3 ALCOBAS



**DOSQUEBRADAS**  
**RISARALDA**  
SECTOR LA PRADERA

# ¡EL MEJOR PROYECTO EN EL MEJOR SECTOR DE **DOSQUEBRADAS!**



## SECTOR LA PRADERA



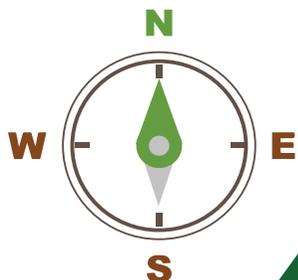
### IMPLANTACIÓN DE PRADERA VIVA

representación gráfica de referencia de los proyectos actuales y los futuros usos residenciales proyectados en el sector

# INICIA TU NUEVA HISTORIA CON LA MEJOR UBICACIÓN



DOSQUEBRADAS



MAKRO



AV. SIMÓN BOLÍVAR

CALLE 18

HOSPITAL  
SANTA MÓNICA



CARRERA 21



SUPERMERCADO  
MERCAMÁS

CARRERA 21

SUPER INTER



CARRERA 21

C.C. ÚNICO



COLEGIO SALESIANO



PARQUE LAGO  
DE LA PRADERA



CAM DOSQUEBRADAS

VÍA MOLIVENTO

DIAGONAL 25A

AV. FERROCARRIL

# INICIA TU MEJOR HISTORIA

## *Rodeado de naturaleza*

Y CON EXCELENTES VÍAS DE ACCESO



## DOSQUEBRADAS

Nuestros proyectos en el sector la pradera brindan confianza, compromiso y calidad de nuestras obras

*Vive en un ambiente natural*

**INVIERTE E INICIA TU MEJOR HISTORIA**



## **TE INSPIRAMOS A CRECER CON *Felicidad***

Invirtiendo en un proyecto de la Constructora comienzas a formar parte de esta familia, con el respaldo, el acompañamiento y la calidad de nuestras obras en Dosquebradas y el Eje Cafetero.

- Paga tu cuota inicial con amplios plazos sin intereses; entregas proyectadas año 2.024
- Recibimos tus cesantías en la compra de tu vivienda

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



# INICIA TU MEJOR HISTORIA

# APARTAMENTOS 1-3 ALCOBAS



## DOSQUEBRADAS SECTOR LA PRADERA

- ▮ 3 torres de 12 pisos 288 apartamentos
- ▮ Modernas zonas sociales con vista al paisaje
- ▮ Parqueaderos privados y visitantes
- ▮ Bodegas
- ▮ Ascensor en cada torre
- ▮ Oficina de administración

# PLANTA URBANA



ZONA DE MASCOTAS



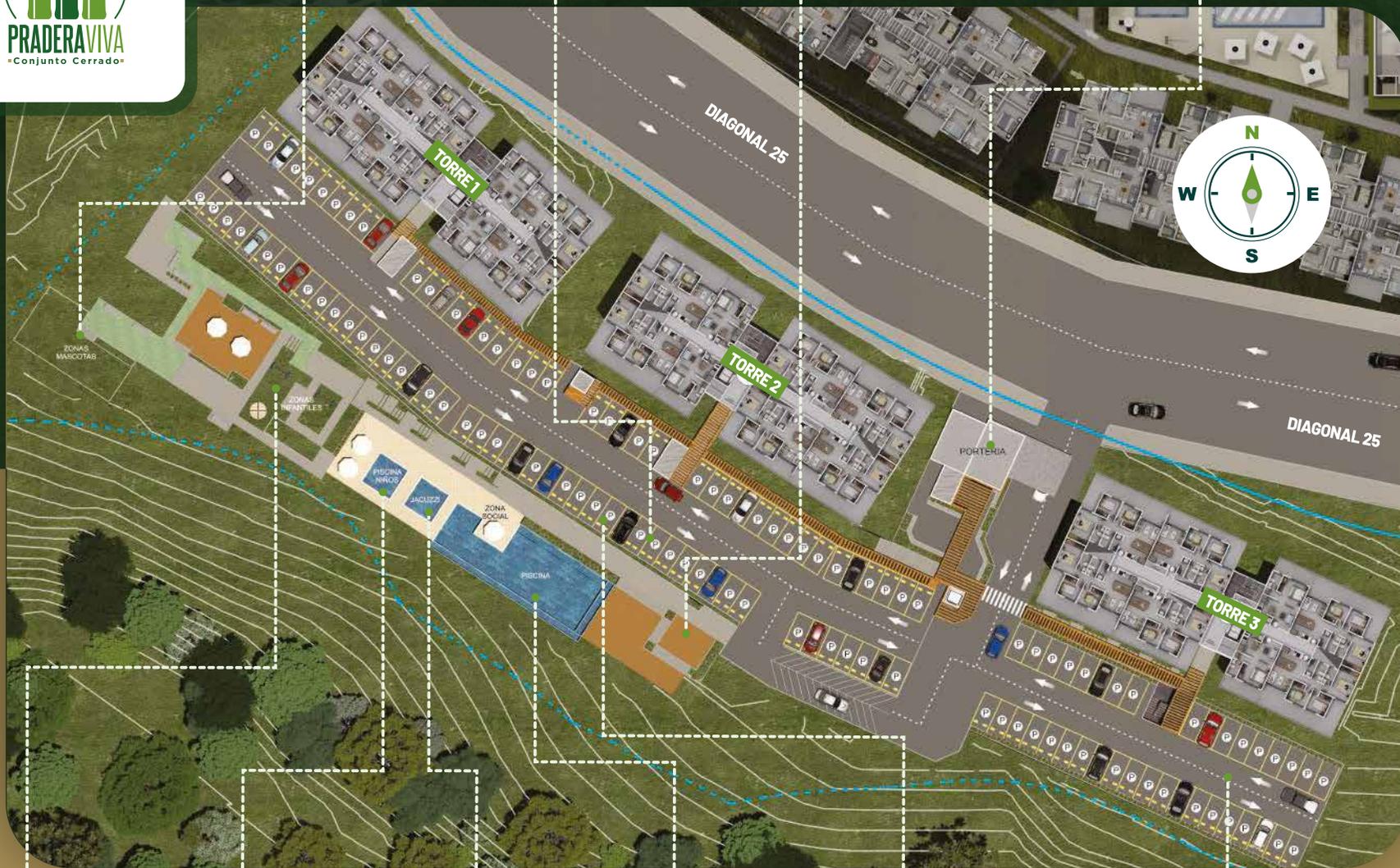
GIMNASIO



COWORKING CON TERRAZA



ACCESO PORTERÍA



JUEGOS INFANTILES



PISCINA NIÑOS



JACUZZI



PISCINA ADULTOS



SALÓN SOCIAL DE USO MÚLTIPLE CON COCINETA



PARQUEADEROS

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artifice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

# MODERNAS ZONAS SOCIALES

*con vista al paisaje*



Piscina adultos ■ Piscina niños ■ Jacuzzi ■ Gimnasio ■ Coworking con terraza  
Salón social de uso múltiple ■ Juegos infantiles ■ Zona de mascotas

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artifice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

# APARTAMENTO ESTUDIO



## ▮ SALA

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

NOTA: CON TERRAZA EN PRIMER PISO



# APARTAMENTO ESTUDIO

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DESDE 34,42 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DESDE 31,19 M<sup>2</sup>

- ALCOBA
- CLOSETS
- BAÑO
- SALA
- BARRA COMEDOR
- COCINA
- ZONA DE ROPAS

Vista paisaje, zona social y parqueaderos



Vista vía principal



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

# APARTAMENTO ESTUDIO



## ALCOBA



## COCINA

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

# APARTAMENTO 3 ALCOBAS

## ESQUINERO Y MEDIANERO



### ■ COCINA

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



# APARTAMENTO 3 ALCOBAS ESQUINERO Y MEDIANERO

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA DESDE 66,15 M<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA DESDE 57,60 M<sup>2</sup>

NOTA: CON TERRAZA EN PRIMER PISO

- ALCOBA PRINCIPAL, CLOSET Y BAÑO PRIVADO
- DOS ALCOBAS AUXILIARES CON CLOSET
- BAÑO AUXILIAR
- SALA
- COCINA
- BARRA COMEDOR
- ZONA DE ROPAS
- BALCÓN



Vista vía principal

Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.

# APARTAMENTO 3 ALCOBAS

## ESQUINERO Y MEDIANERO



### ALCOBA AUXILIAR 1



### SALA



### BAÑO AUXILIAR



# APARTAMENTO 3 ALCOBAS

## ESQUINERO Y MEDIANERO

### BAÑO PRINCIPAL



### ALCOBA PRINCIPAL



### ALCOBA AUXILIAR 2



Las imágenes y planos contenidos en esta información publicitaria, son una representación artística del proyecto, por lo tanto pueden representar diferencias en los acabados, especificaciones, elementos mostrados, formas, medidas en los espacios y texturas. Contiene elementos de apreciación estética que corresponden a una interpretación del artífice. El producto final no contiene los elementos decorativos expuestos para estas ilustraciones.



# ACABADOS

## PISOS Y GUARDAESCOBAS

- Alcobas, sala comedor, cocina, zona de ropas: cerámica gran formato o similar
- Terrazas / balcón: cerámica o similar

## PUERTAS Y CLOSETS

- Puerta de acceso apartamento: madera entamborada tono oscuro; y marco en madera tono oscuro
- Puerta alcobas y baños: madera entamborada tono oscuro.
- Closet: Madera aglomerada tono oscuro, con melamínicos

## COCINA

- Estufa de 4 hornillas a gas en vidrio o similar para apartamentos de 3 alcobas
- Estufa 2 hornillas a gas en vidrio o similar para apartaestudios
- Campana recirculadora en acero inoxidable
- Horno a gas
- Lavaplatos: acero inoxidable
- Mesón: superficie en granito o similar
- Muebles inferior y superior: madera aglomerada con melamínicos
- Barra comedor: superficie en madera exterior tono oscuro, con mueble debajo para almacenamiento.
- Enchape salpicadero: cerámica o similar entre mueble inferior y superior
- Cielorraso en Drywall yeso, estuco y pintura sobre mueble superior

## ZONA DE ROPAS

- Lavadero: concreto blanco o similar
- Enchape: 2 hiladas sobre lavadero en cerámica o similar
- Cielorraso en yeso, estuco y pintura
- Punto de gas para secadora en zona de ropas
- Punto de agua caliente para lavadora
- Calentador: No se incluye, se dejan redes hidráulicas y de gas para instalar.

## BAÑOS

- Pisos zona húmeda y zona seca baños principal y social: cerámica gran formato o similar
- Enchapes solo en zona húmeda baños principal y social: cerámica o similar piso a cielo
- Mueble baño: Madera aglomerada, exterior tono oscuro
- Lavamanos blanco o similar
- Sanitarios blanco o similar
- División ducha en vidrio templado
- Cielorraso en yeso, estuco y pintura
- Se incluye espejo
- Punto de agua caliente en ducha y lavamanos

## GENERAL

- Ventanas: aluminio natural, espesor vidrio según norma
- Baranda y pasamanos balcón en tubería metálica
- Cielorraso general: placa de concreto en estuco y pintura.
- Paredes internas apartamentos estuco y pintura- Iluminación: aplique tipo LED
- Sistema de detección de incendios en cada apartamento.
- Ascensores: 1 en cada torre con capacidad para 8 personas. Los ascensores de Torre 1 y Torre 2, tienen conexión con el sótano de parqueaderos
- Escaleras de seguridad protegida con puerta cortafuego y humo.
- Gradas, pisos y muros en concreto sin acabados. Baranda y pasamanos en tubería metálica.
- Pisos en pasillos puntos fijos de circulación en cerámica
- Planta de emergencia para zonas comunes
- Fachada: Graniplast y pintura tipo exterior

## SISTEMA CONSTRUCTIVO

- Sistema estructural muros y losas en concreto reforzado fundido en sitio (SISTEMA INDUSTRIALIZADO).

Vista vía principal



PISO 1

Vista paisaje, zona social y parqueaderos

Vista vía principal



PISO 2 AL 12

Vista paisaje, zona social y parqueaderos



# PLANTAS TORRE 1

Invertir en propiedad  
raíz es asegurar tu  
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

81-12 Roosevelt Ave 2 piso  
Jackson Hts, NY 11372