

Hagamos realidad  
*Tu Sueño*



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)



**Linz**  
DEL RÍO



*vibra*  
con la  
*ciudad*



**Linz**  
DEL RÍO

Vecino de: **Ferrara** | **Florenxia**  
DEL RÍO | DEL RÍO



**Ubicación estratégica**  
**Medellín / Antioquia / Ciudad del Río**



**Solo 2 torres**  
**6 apartamentos por piso**



**Zonas comunes completas**



# Ubicación



Plan parcial simesa  
(ciudad del río)

MAMM

Linz  
DEL RÍO

Plan parcial villa carlota

Clínica del Prado

Sala de negocios

Av. Vegas

Av. Vegas

Plan parcial villa carlota

Servientrega

Homecenter

Av. Regional

Río Medellín

Autopista





## Salud

- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y servicios - Clínica el Prado
- Clínica de salud sura
- Hospital General de Medellín
- Centro médico colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de fracturas
- Clínica de las Vegas



## Educación

- Politécnico Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de las Vegas
- UPB



## Entretenimiento

- Parque Íneal Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de arte moderno de Medellín
- Mercados del río



## Vías principales

- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Carrera 43F



## Servicios

- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz



## Est. del metro

- Estación industriales
- Estación Poblado





Av. Las Vegas

Sala de negocios

Acceso Ferrara y Florencia

Carrera 44

Acceso Linz y Graz

Calle 18

Futuro parque lineal

Ferrara  
DEL RÍO

Florencia  
DEL RÍO

Futuro proyecto

Linz  
DEL RÍO

Etapa 2  
Graz del Río

Futuro proyecto

Futuro proyecto



# Linz

DEL RÍO

*vive*  
la  
*cultura*

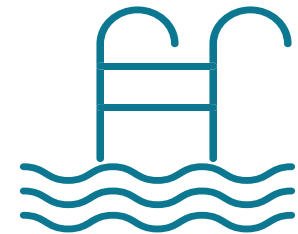




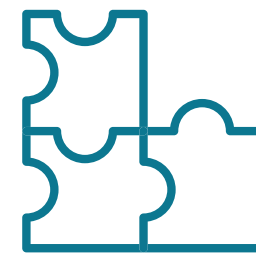
# Zonas comunes



Coworking



Piscina de adultos y niños



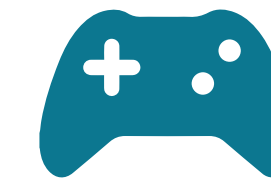
Playroom



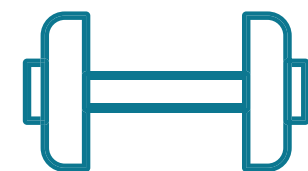
Lobby



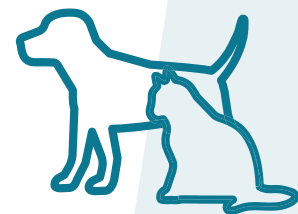
Pista de triciclos



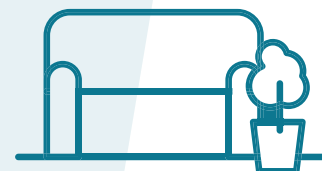
Gameroom



Gimnasio cubierto



Petground



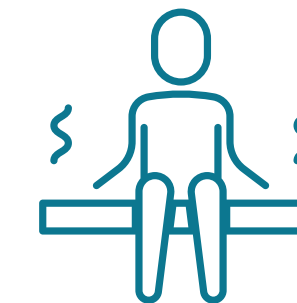
Social Room



Salón de baile



Carril de nado



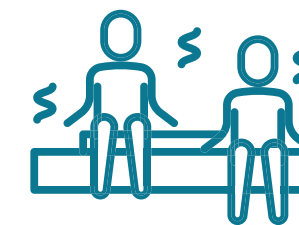
Sauna



Estación de juegos



Social Kitchen



Turco













































Nueva  
*vida*  
cerca de  
*todo*

# Linz

## DEL RÍO

Sólo dos torres

APARTAMENTOS

Desde **50**m<sup>2</sup>\* - hasta **93**m<sup>2</sup>\*

De 1, 2 Y 3 alcobas



Linz  
DEL RÍO

Torre de apartamentos





Vista hacia zonas comunes



Vista al sur



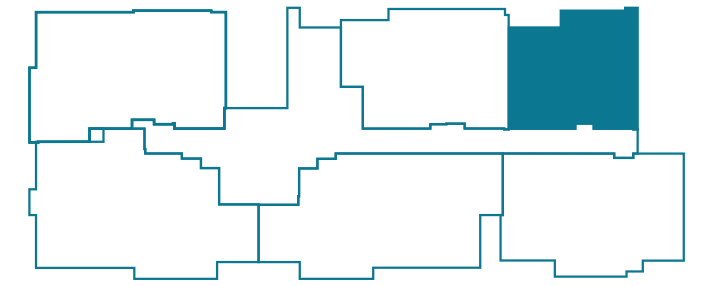


**Linz**  
DEL RÍO

Área construida  
**50m<sup>2</sup>\***  
\*Incluye muros, columnas y buitrones.

**Tipo A**

Vista hacia zonas comunes



Vista al sur





**Linz**  
DEL RÍO

Área construida  
**63.94m<sup>2</sup>\***  
\*Incluye muros, columnas y buitrones.

**Tipo B**



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

**Londoño  
Gómez**



**Fondo  
Inmobiliario  
Colombia**



**Linz**  
DEL RÍO

Área construida  
**73.71m<sup>2</sup>\***  
\*Incluye muros, columnas y buitrones.

**Tipo C**





**Linz**  
DEL RÍO

Área construida  
**81.42m<sup>2</sup>\***  
\*Incluye muros, columnas y buitrones.

**Tipo D**





**Linz**  
DEL RÍO

Área construida  
**87.22m<sup>2</sup>\***  
\*Incluye muros, columnas y buitrones.

**Tipo E**





**Linz**  
DEL RÍO

Área construida  
**93.04m<sup>2</sup>\***  
\*Incluye muros, columnas y buitrones.

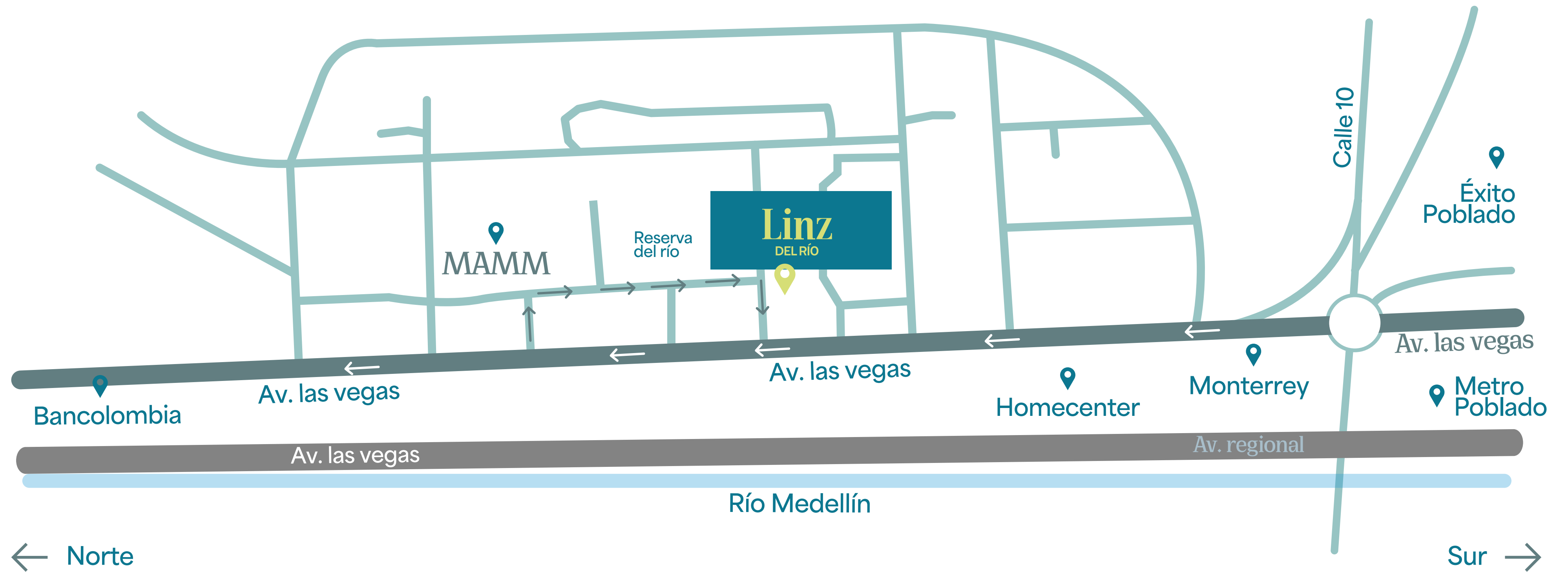
**Tipo F**







## Medellín - Barrio El Poblado - Sector Ciudad del Río



Acceso vehicular desde  
la glorieta del Éxito del poblado

Sala de ventas:  
Todos los días de 9 a.m. a 6 p.m.



Invertir en propiedad  
raíz es asegurar tu  
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

81-12 Roosevelt Ave 2 piso  
Jackson Hts, NY 11372