

Hagamos realidad
Tu Sueño



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

Viena.
es tu lugar





Viena.
es tu lugar

Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



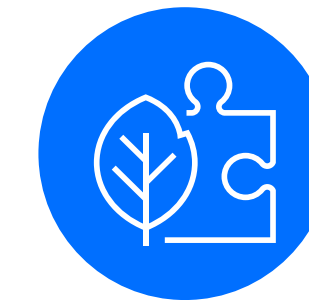
Eficiencia en
materiales



Eficiencia
en energía



Ahorro
de agua



Sostenibilidad
en obra



Viena.
es tu lugar

LANZAMIENTO

Muchas personas buscan un espacio para vivir, pero vivir no sólo se trata de habitar un espacio, se trata de saberlo disfrutar.

En el occidente existe un proyecto con un sin número de espacios de entretenimiento que harán que sus residentes no quieran salir de allí.

Este Lugar es Viena



**Compra un apartamento
y apoya a un peludito***

*Al adquirir un apartamento en la torre 2, aportas con 1 año de alimentación a una de las mascotas de la fundación.

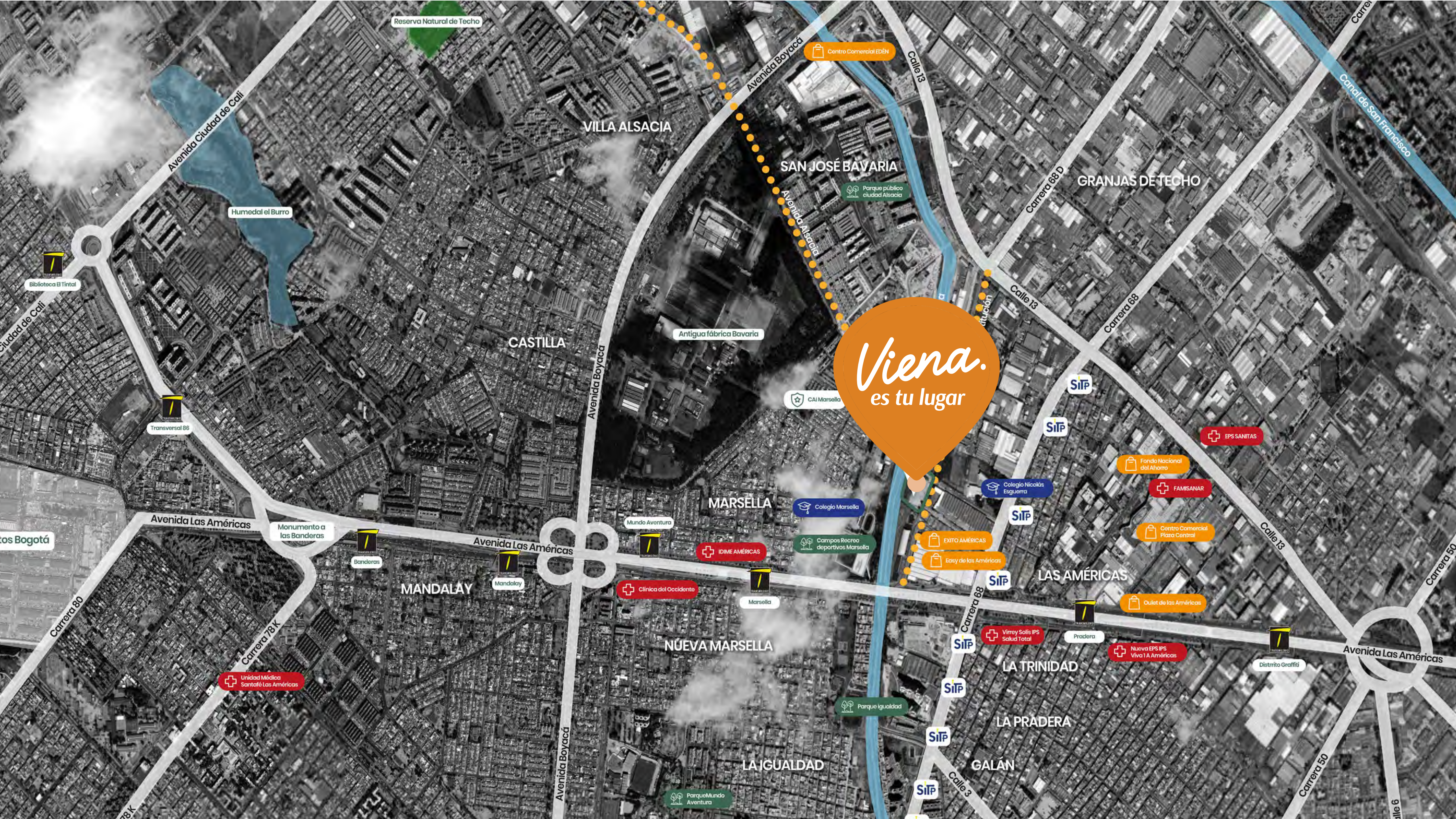


UBICACIÓN

En las Américas con Cra. 68 D - Bogotá

Detrás del Éxito de Las Américas con Cra.68 D





Viena.
es tu lugar

Reserva Natural de Techo

Centro Comercial EDÉN

Humedal el Burro

VILLA ALSACIA

SAN JOSÉ BAVARIA

GRANJAS DE TECHO

Biblioteca El Tintal

Parque público ciudad Alsacia

CASTILLA

Antigua fábrica Bavaria

CAI Marsella

Transversal 86

SiTP

SiTP

EPS SANTAS

Fondo Nacional del Ahorro

FAMISANAR

MARSELLA

Colegio Marsella

Colegio Nicolás Esguerra

Centro Comercial Plaza Central

Avenida Las Américas

Monumento a las Banderas

Mundo Aventura

IDIME AMÉRICAS

Campos Recreo deportivos Marsella

EXITO AMÉRICAS

Easy de las Américas

Outlet de las Américas

MANDALAY

Mandalay

Clínica del Occidente

Marsella

SiTP

SiTP

LAS AMÉRICAS

Virrey Solís IPS Salud Total

Pradera

Nueva EPS IPS Viva 1 A Américas

Unidad Médica Santafé Las Américas

NÚEVA MARSELLA

LA TRINIDAD

LA PRADERA

LA IGUALDAD

GALÁN

Parque Igualdad

Parque Mundo Aventura

SiTP

SiTP

SiTP

Distrito Graffiti

Avenida Ciudad de Cali

Avenida Boyacá

Calle 13

Canal de San Francisco

Carrera 68D

Carrera 68

Calle 13

Ciudad de Cali

Avenida Boyacá

Avenida Alsacia

Los Bogotá

Avenida Las Américas

Calle 13

Carrera 80

Carrera 78K

Carrera 50

Avenida Las Américas

Carrera 50

Calle 6

CANAL RÍO FUCHA



* Proyecto desarrollado por etapas, esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora.



EL SECTOR CON EL FUTURO MÁS VERDE

Vecinos de más de 6.000 m² de zonas verdes

Cercano al Corredor Ecológico
de Ronda del Río Fucha
un proyecto que beneficiará
en grande esta zona.

Serán 17 kilómetros de ciclorrutas y
senderos peatonales los que se
construirán.

"Eje estructurante que reactive los elementos ambientales,
económicos y sociales de su entorno"

*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios.



*Imágenes ilustrativas sujetas a cambios.



Fuente: www.archdaily.co/co

Rio Fucha

Viena.

es tu lugar

LANZAMIENTO

SÓLO
2 torres

Apartamentos de:
59,62 y 73 m²*



Vecinos de más 6.000 m²
de zonas verdes

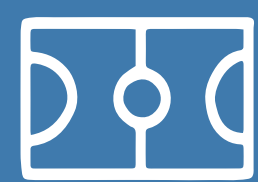


Zonas sociales completas

20 ZONAS COMUNES



Lobby



Cancha múltiple



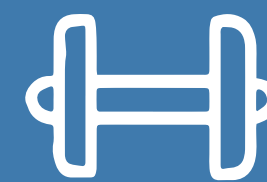
Salón social



Piscina niños



Juegos de niños (Exterior)



Gimnasio



Salón de lectura niños y adultos



Bicicleteros



Zona de yoga y descanso



Coworking



Lavandería



Juegos de niños



Juegos de adolescentes



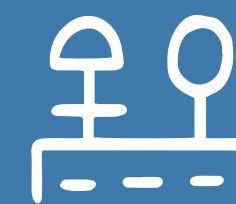
Club room



Zona de mascotas



BBQ deck



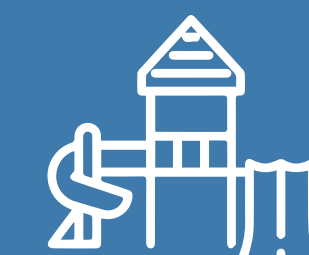
Terrazas transitables



Cuarto de basuras



Sala de espera



Parque infantil

Edificio de ZONAS COMUNES

Piso 1



Piso 2



Viena.
es tu lugar

*Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

Edificio de ZONAS COMUNES

Piso 3



Salón de Juegos
adolescentes

Piso 4



Juegos de niños

Zona de lectura
para niños

Viena.
es tu lugar

*Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana.

Edificio de ZONAS COMUNES

Piso 5


Zona de lectura
y descanso


Coworking




Clubroom


Salón Comunal



Piso 6


Cancha
múltiple

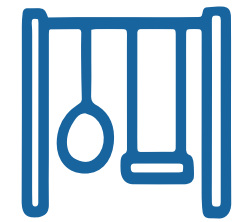


Piso 7

Viena.
es tu lugar

ZONAS COMUNES

Exterior

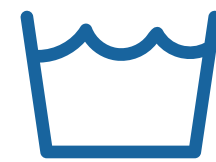


Juegos de niños (Exterior)



Zona de mascotas

Edificio Parqueadero



Lavandería



Bicicleteros

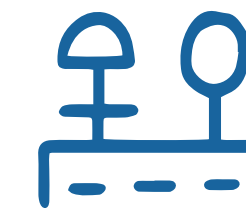


Cuarto de basuras

Torre 1 – Piso 19 / Torre 2 – Piso 16



Zona de yoga y descanso



Terraza transitable



BBQ



Lobby

Imagen sujeta a cambios



Viena.
es tu lugar

Un espacio amplio y moderno para recibir con brazos abiertos a tus visitas



Piscina
niños

Viena.
es tu lugar



Imagen sujeta a cambios

Un lugar especial para un baño de risas y diversión.



Gimnasio



Viena.
es tu lugar

Imagen sujeta a cambios

Encuentra tu mejor estado en un espacio para entregar el máximo.



Juegos
de niños
(Exterior)



Viena.
es tu lugar

Imagen sujeta a cambios

El sol, los juegos y mejores recuerdos tienen su lugar

Cancha
múltiple

Viena.
es tu lugar



Un espacio para disfrutar al máximo la pasión del gol.



Juegos
de niños



Viena.
es tu lugar

Imagen sujeta a cambios

Una zona común para verlos jugar entre cuentos e historias.



Juegos
de niños



Viena.
es tu lugar

Imagen sujeta a cambios

Comparte momentos únicos junto a tus hijos en su lugar favorito.

Área de
59 m²*



*Fotos reales

*Fotos reales



Área de
59 m²*

*Fotos reales



Área de
59 m²*

*Fotos reales



Área de
59 m²*

*Fotos reales



Área de
59 m²*

*Fotos reales



Área de
59 m²*

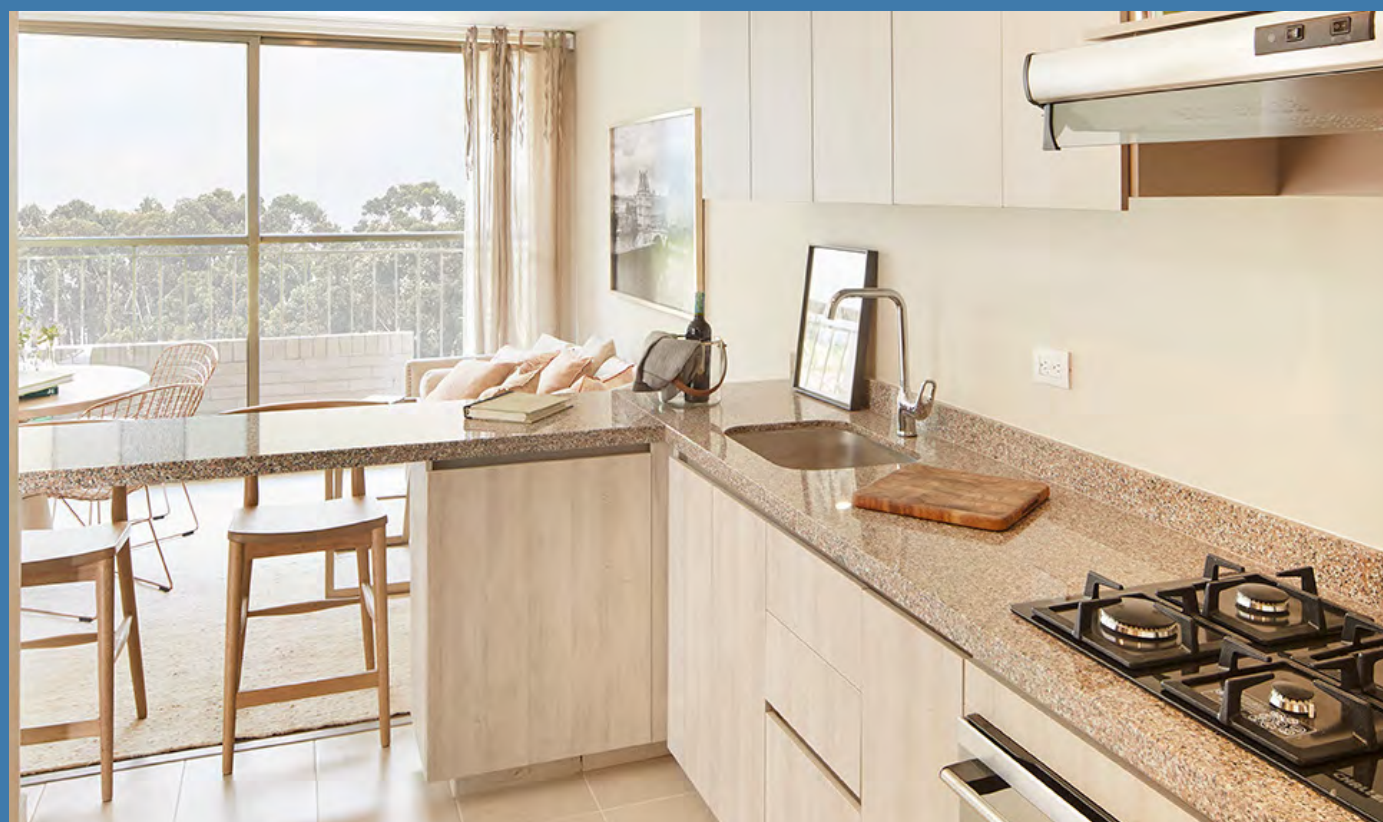
*Fotos reales



Área de
59 m²*

Viena.
es tu lugar





Área de
73 m²*

*Fotos reales

*Fotos reales



Área de
73 m²*

*Fotos reales



Área de
73 m²*

*Fotos reales



Área de
73 m²*

*Fotos reales



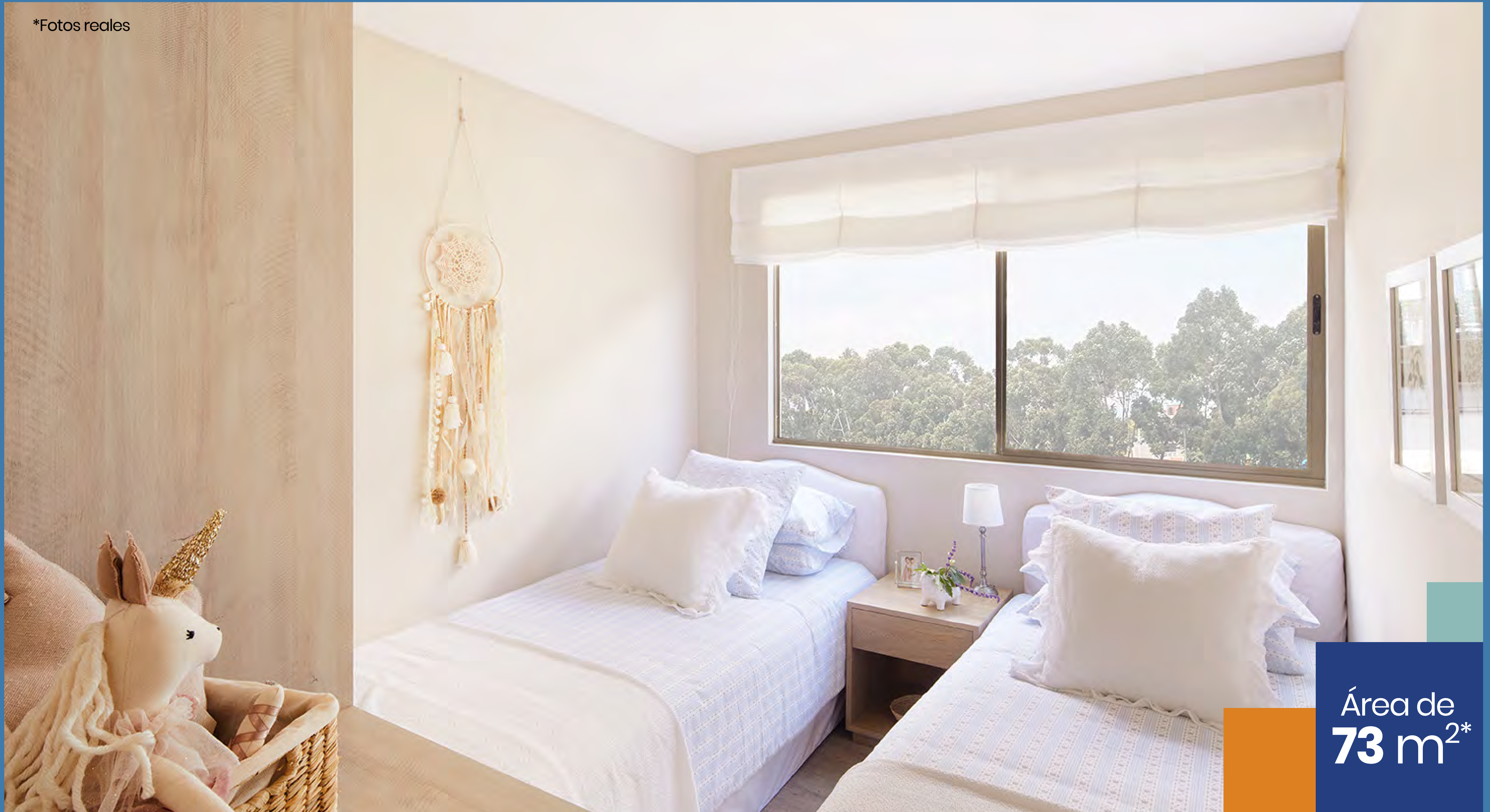
Área de
73 m²*

*Fotos reales



Área de
73 m²*

*Fotos reales



Área de
73 m²*

*Fotos reales



Área de
73 m²*

Viena.
es tu lugar



Viena.
es tu lugar

Planta Tipo
Torre 2

Futuro Parque
Lineal Río Fucha

Serie 7

Área construida 73,52 * m²
Área privada 65,52 * m²

Serie 8

Área construida 59,84 * m²
Área privada 54,0 * m²

Serie 1

Área construida 59,84 * m²
Área privada 54,0 * m²

Serie 2

Área construida 62,90 * m²
Área privada 55,58 * m²



Futuro Parque
Lineal Río Fucha

Serie 6

Área construida 73,52 * m²
Área privada 65,52 * m²

Serie 5

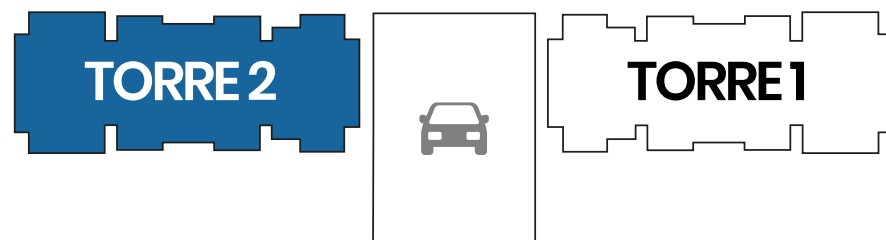
Área construida 59,84 * m²
Área privada 54,0 * m²

Serie 4

Área construida 59,84 * m²
Área privada 54,0 * m²

Serie 3

Área construida 62,90 * m²
Área privada 55,58 * m²



Vista Oriente

Vista Oriente

Viena.
es tu lugar

Planta Tipo Torre 1

Futuro Parque
Lineal Río Fucha

Serie 7

Área construida 62,90 * m²
Área privada 55,58 * m²

Serie 8

Área construida 59,84 * m²
Área privada 54,0 * m²

Serie 1

Área construida 59,84 * m²
Área privada 54,0 * m²

Serie 2

Área construida 73,52 * m²
Área privada 65,52 * m²



Futuro Parque
Lineal Río Fucha

Serie 6

Área construida 62,90 * m²
Área privada 55,58 * m²

Serie 5

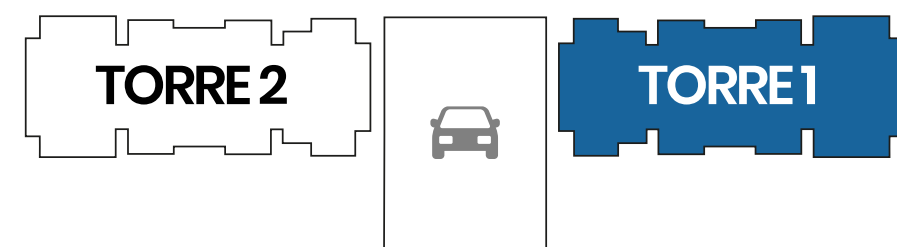
Área construida 59,84 * m²
Área privada 54,0 * m²

Serie 4

Área construida 59,84 * m²
Área privada 54,0 * m²

Serie 3

Área construida 73,52 * m²
Área privada 65,52 * m²



Vista Oriente

Vista Oriente

Viena.
es tu lugar

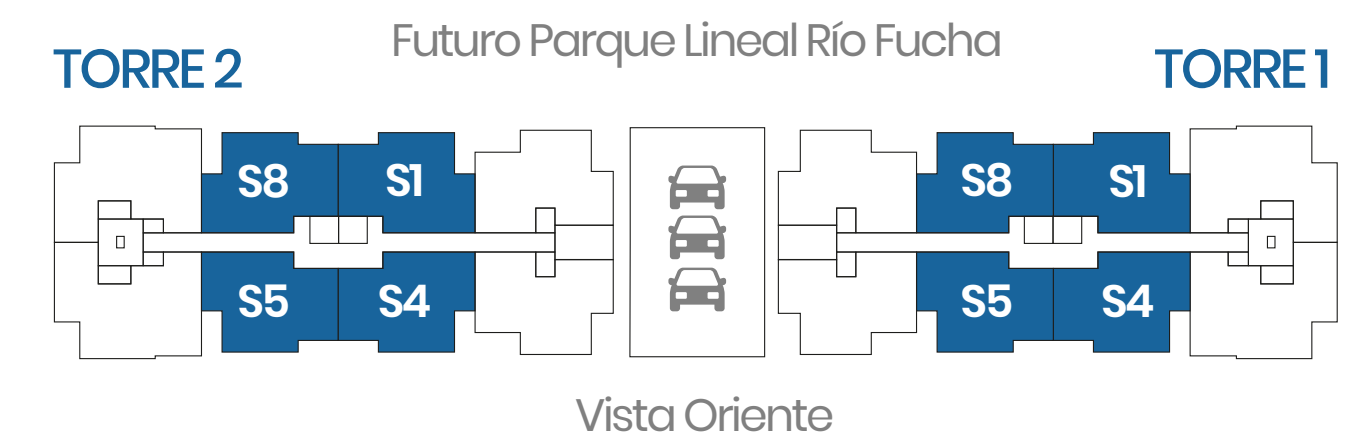
Apartamento 59 m² 3 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 1•4•5•8

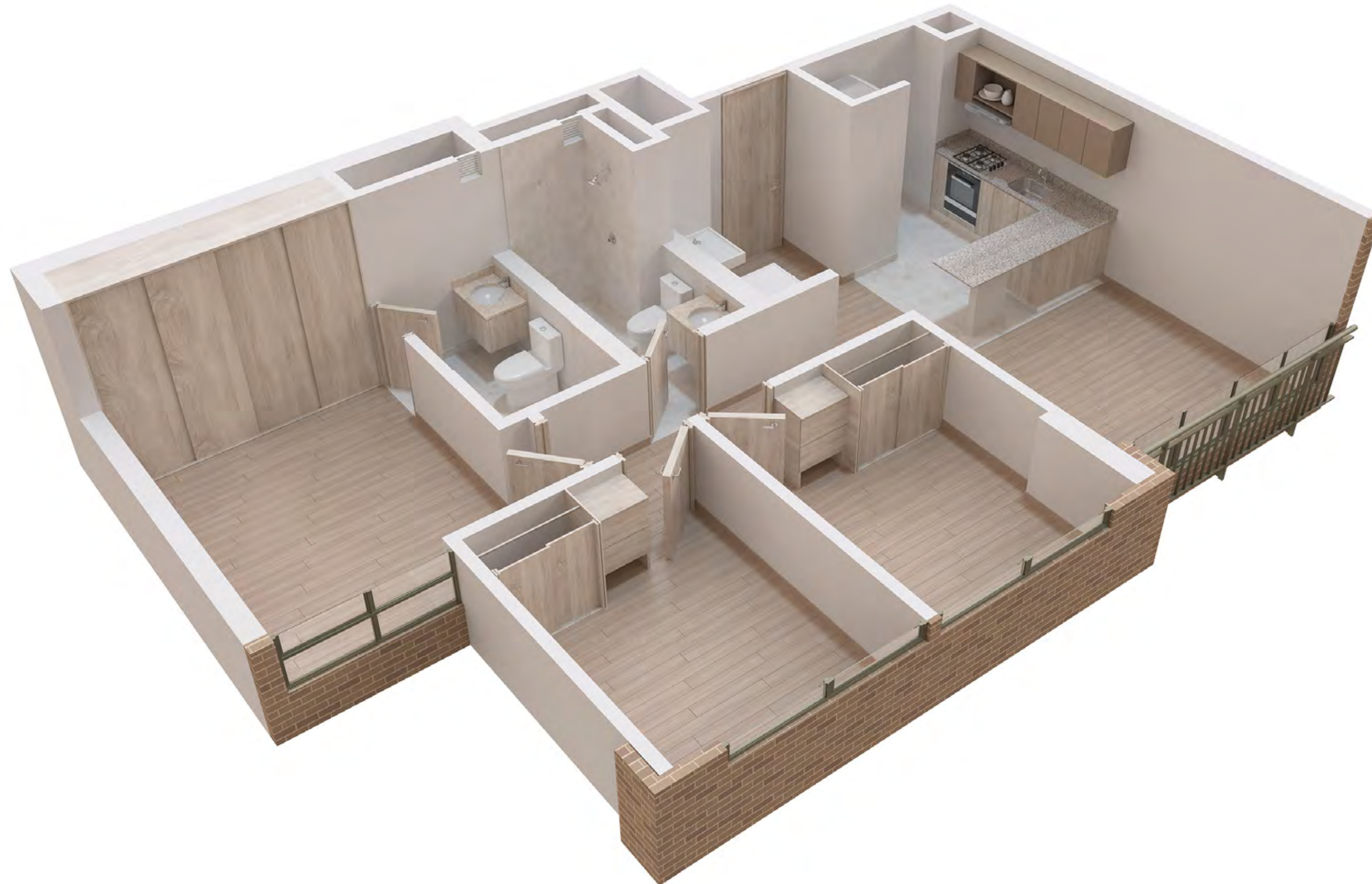
Área construida aprox. 59,84 * m²
Área privada aprox. 54,0 * m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

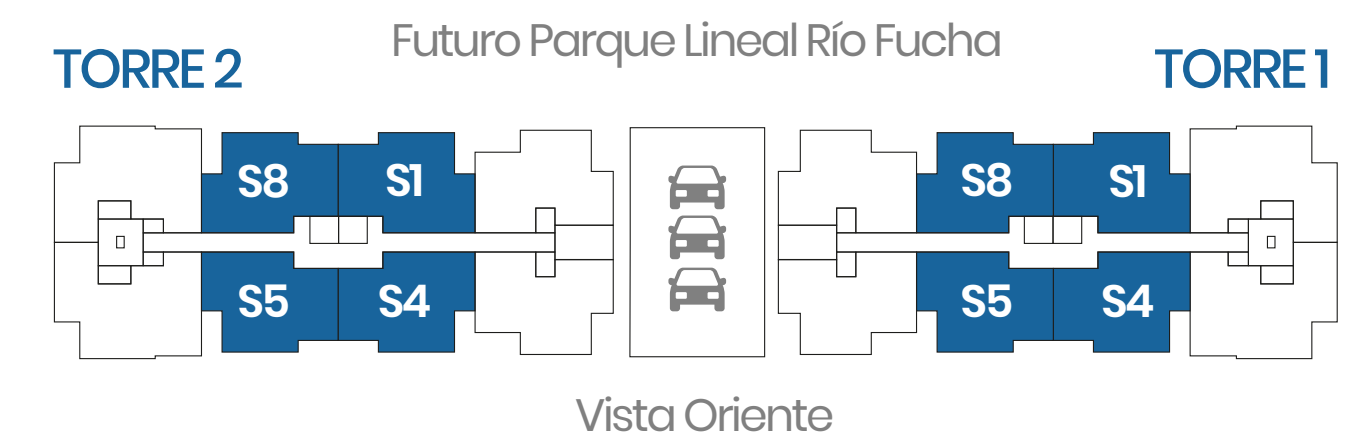
Apartamento 59 m² 3 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 1•4•5•8

Área construida aprox. 59,84 * m²
Área privada aprox. 54,0 * m²



Viena.
es tu lugar

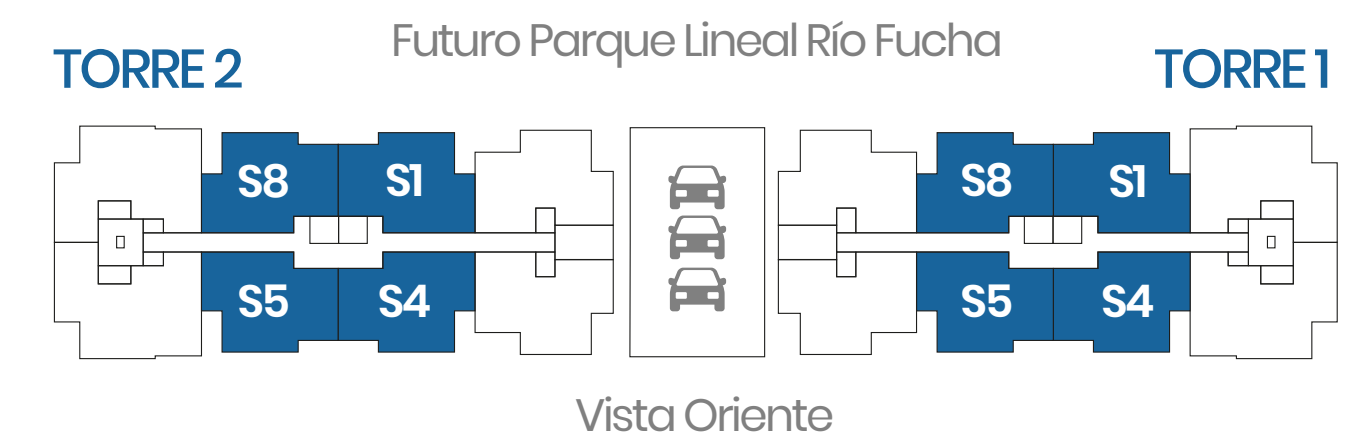
Apartamento 59 m² 3 alcobas



LÍNEA ORIGINAL

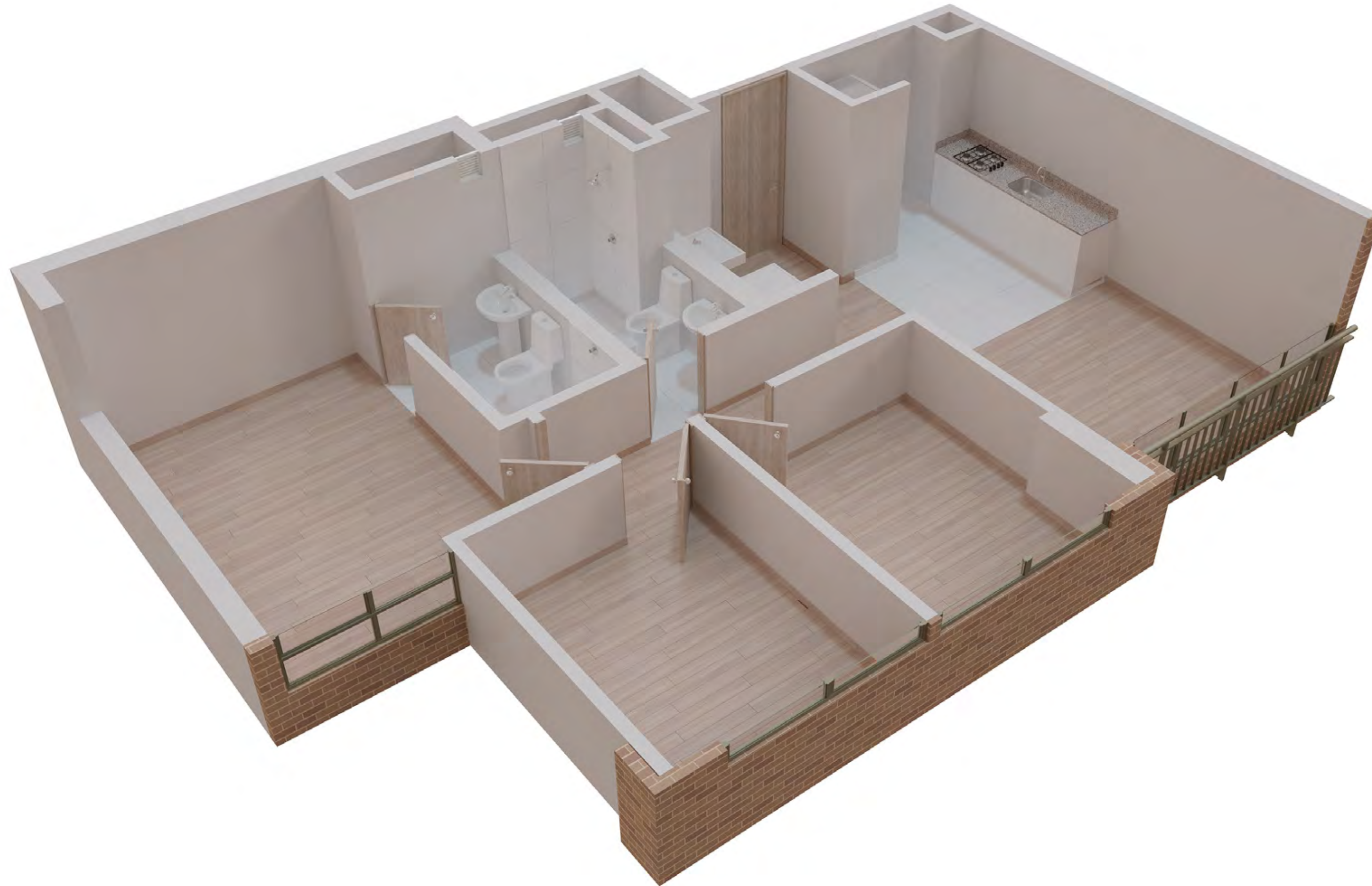
Torre 1 y 2
Serie 1•4•5•8

Área construida aprox. 59,84 * m²
Área privada aprox. 54,0 * m²



Viena.
es tu lugar

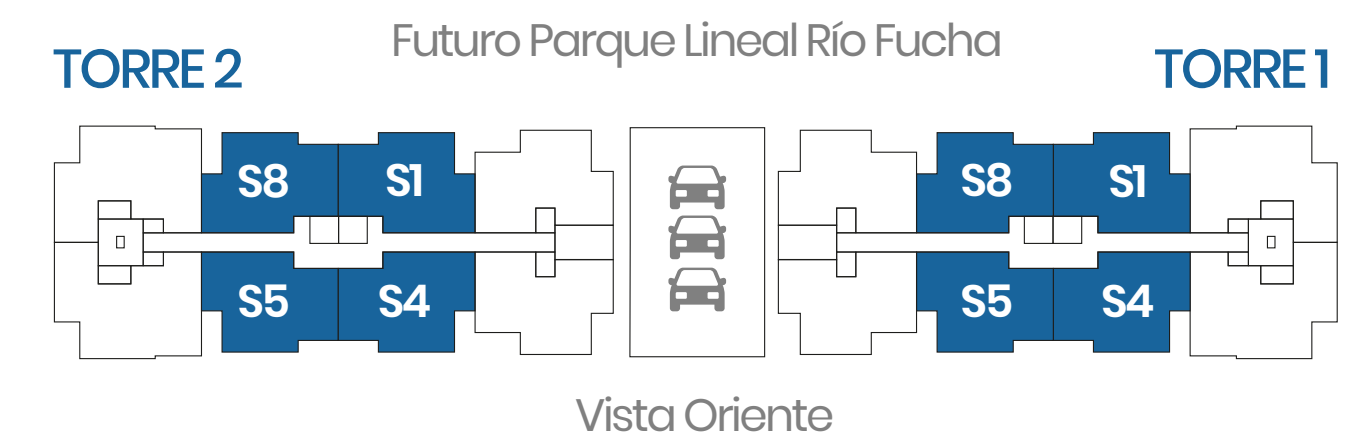
Apartamento 59 m² 3 alcobas



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 1•4•5•8

Área construida aprox. 59,84 * m²
Área privada aprox. 54,0 * m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

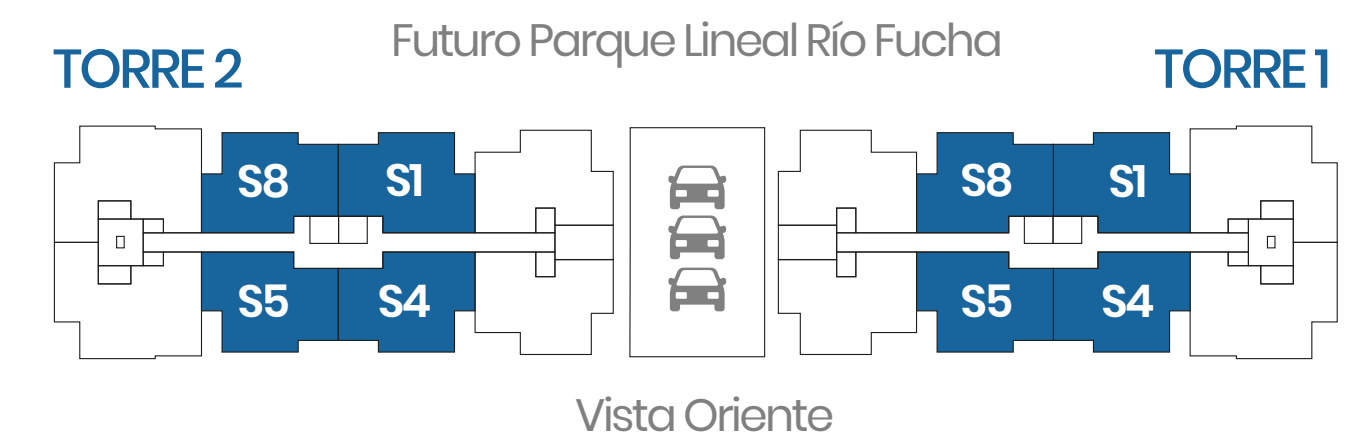
Apartamento 59 m² 2 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 1•4•5•8

Área construida aprox. 59,84 * m²
Área privada aprox. 54,0 * m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

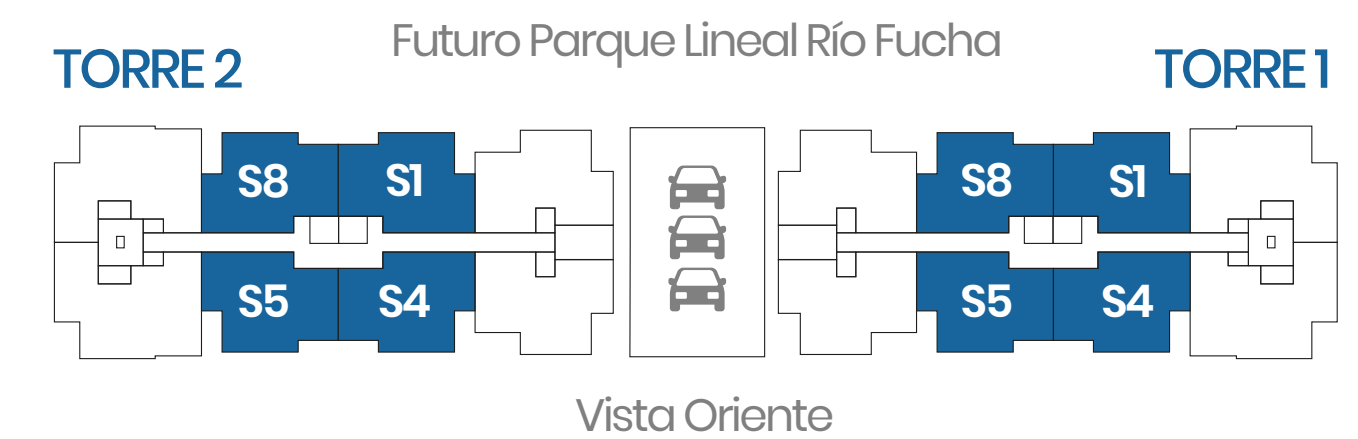
Apartamento 59 m² 2 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 1•4•5•8

Área construida aprox. 59,84 * m²
Área privada aprox. 54,0 * m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

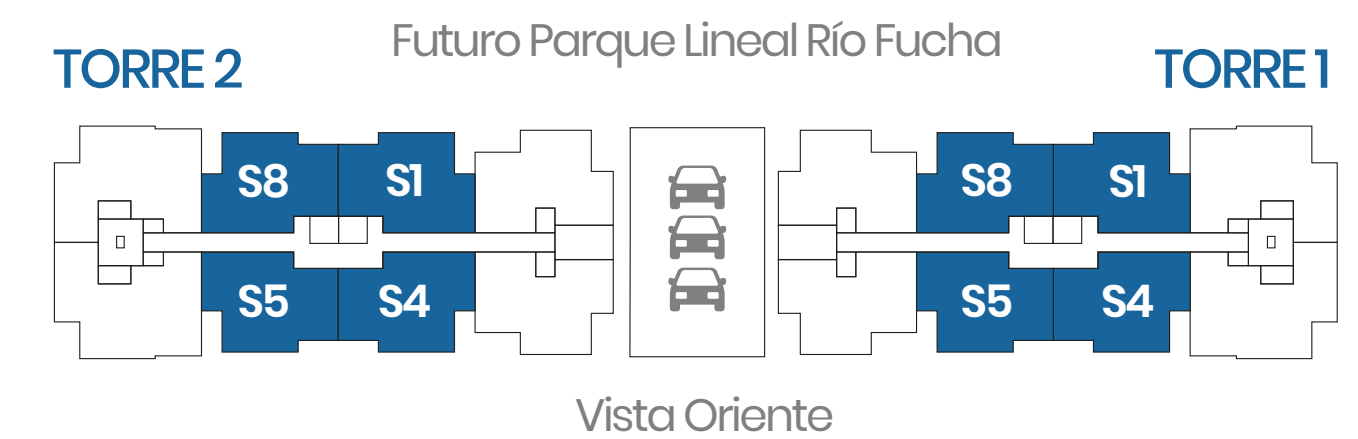
Apartamento 59 m² 2 alcobas



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 1•4•5•8

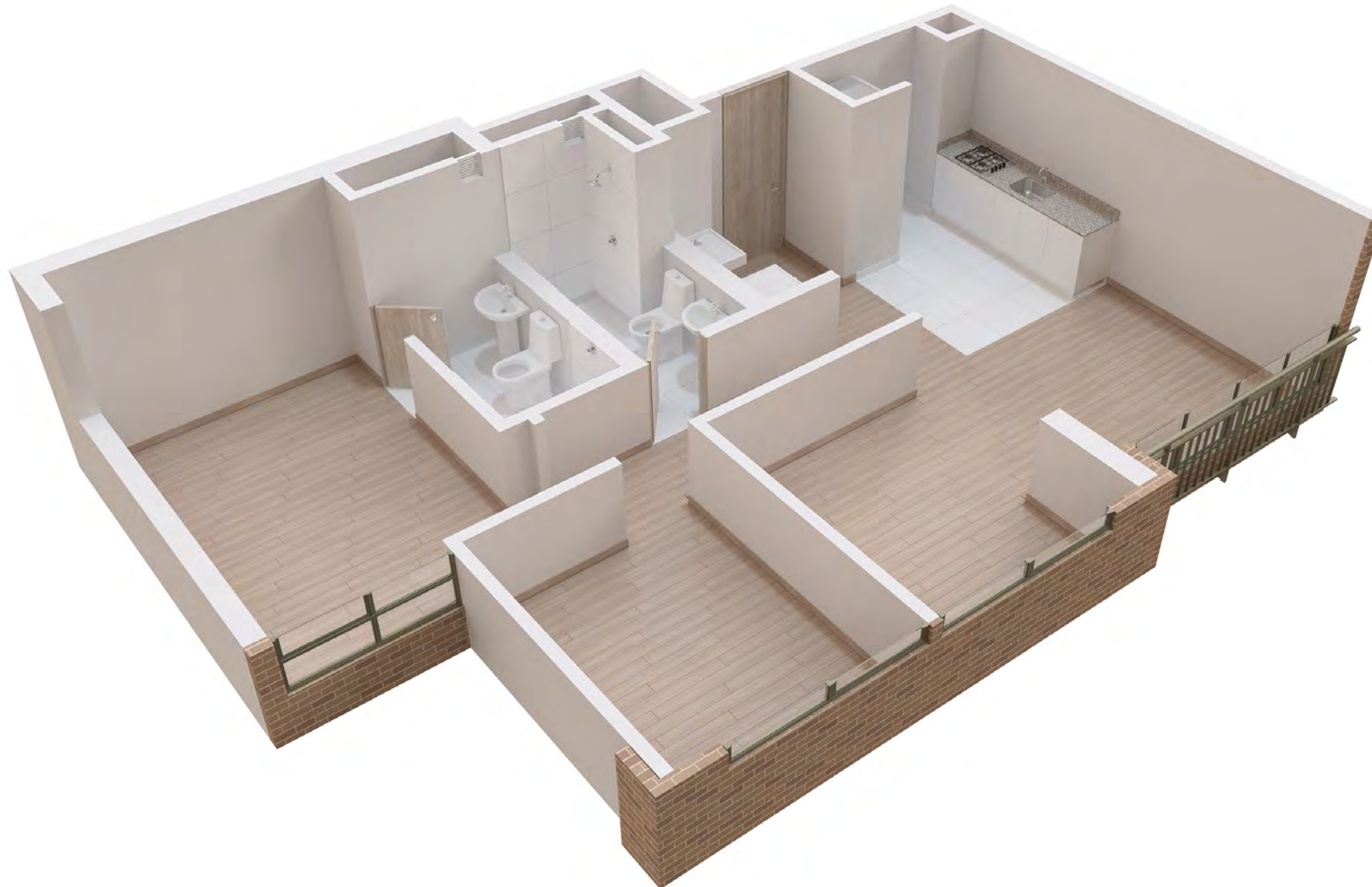
Área construida aprox. 59,84 * m²
Área privada aprox. 54,0 * m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

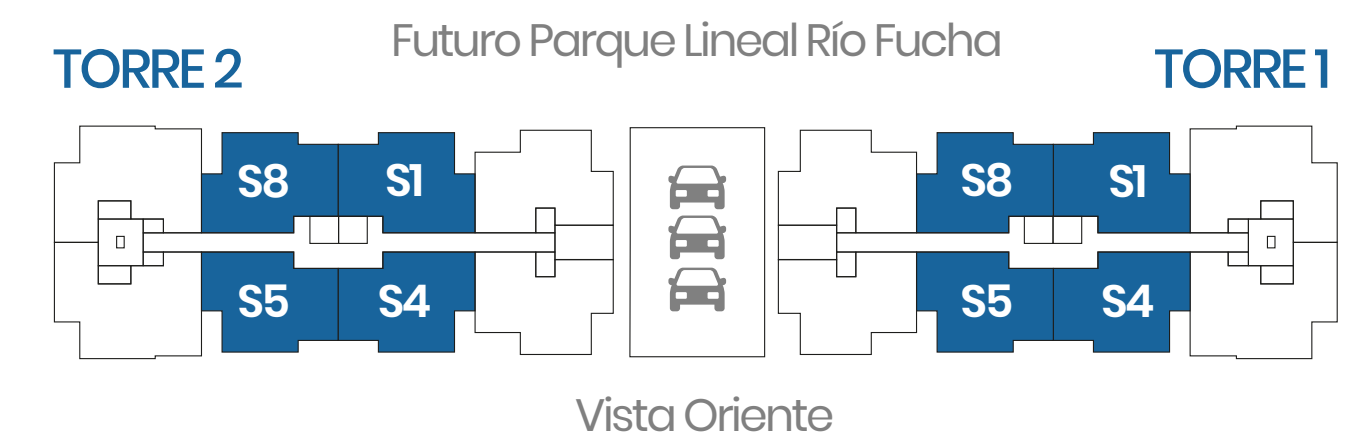
Apartamento 59 m² 2 alcobas



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 1•4•5•8

Área construida aprox. 59,84 * m²
Área privada aprox. 54,0 * m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

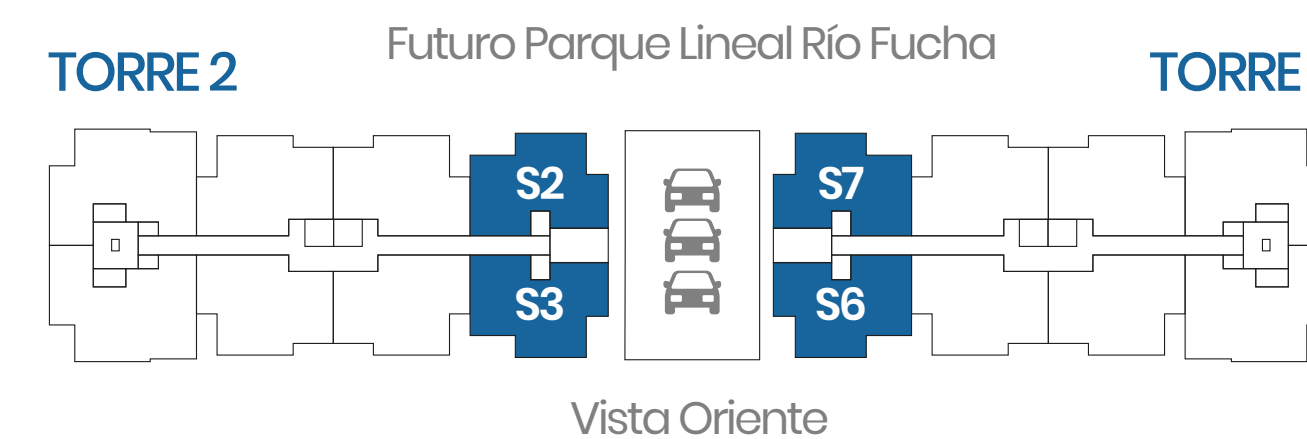
Apartamento 62 m² 3 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 62,90* m²
Área privada aprox. 55,58* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

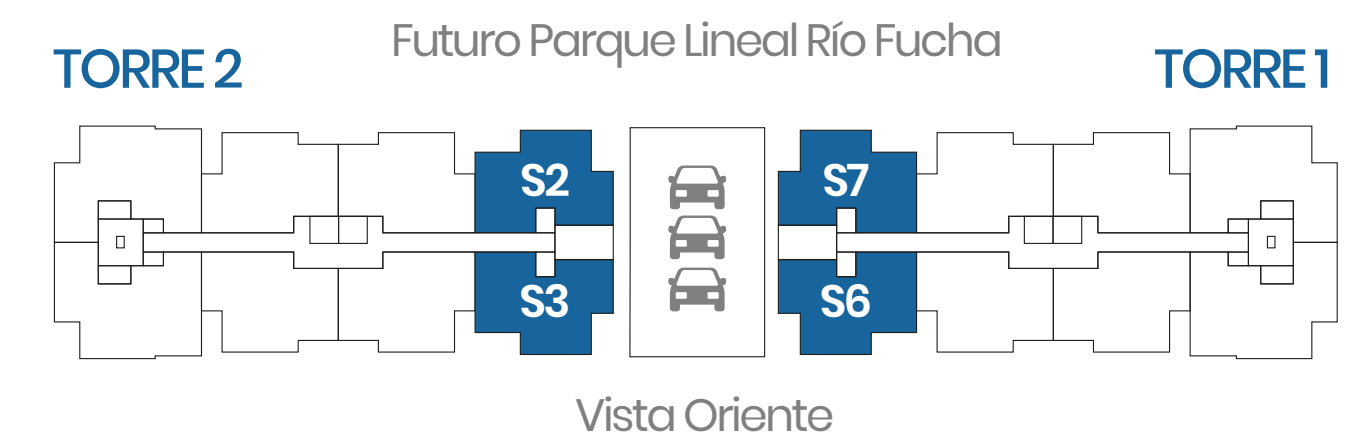
Apartamento 62 m² 3 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 62,90* m²
Área privada aprox. 55,58* m²



Viena.
es tu lugar

Apartamento 62 m² 3 alcobas



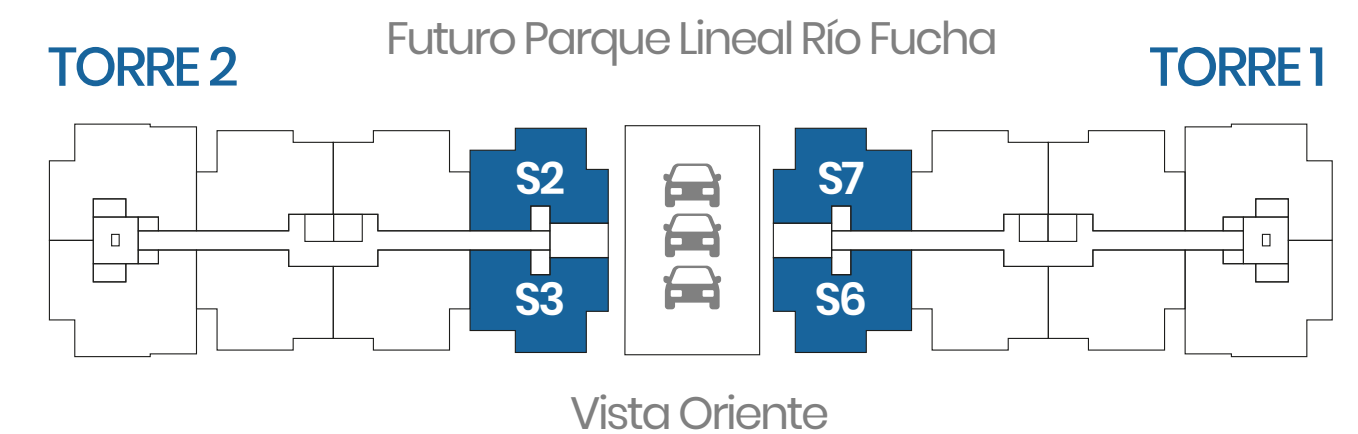
ACCESO



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 62,90* m²
Área privada aprox. 55,58* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

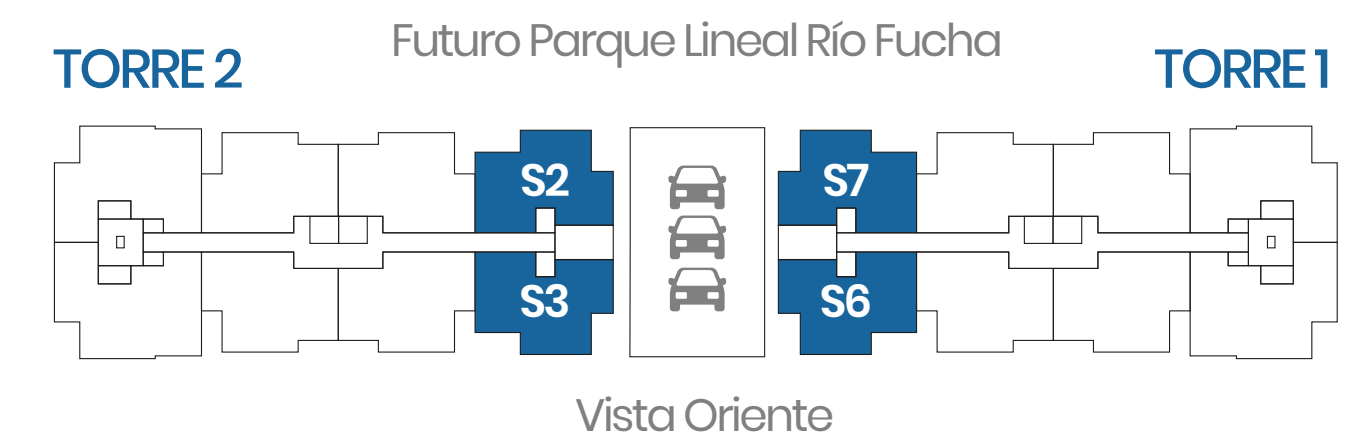
Apartamento 62 m² 3 alcobas



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 62,90* m²
Área privada aprox. 55,58* m²



Viena.
es tu lugar

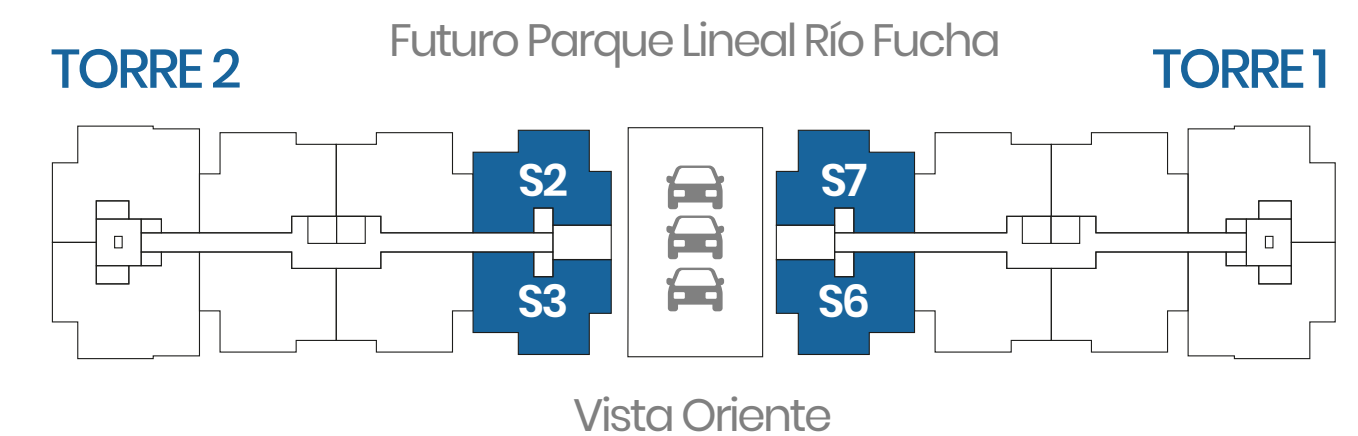
Apartamento 62 m² 2 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 62,90* m²
Área privada aprox. 55,58* m²



Viena.
es tu lugar

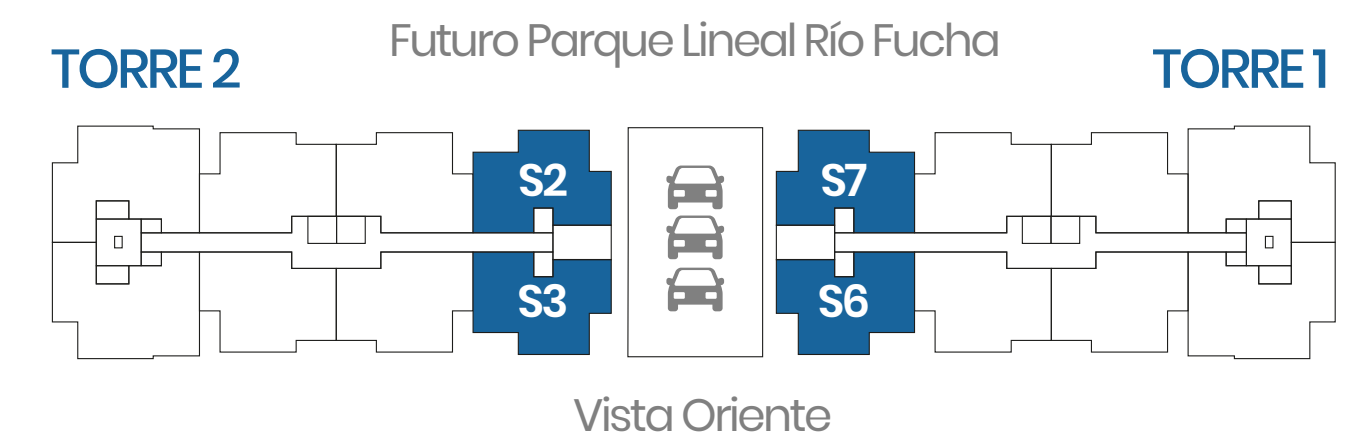
Apartamento 62 m² 2 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 62,90* m²
Área privada aprox. 55,58* m²



Viena.
es tu lugar

Apartamento 62 m² 2 alcobas



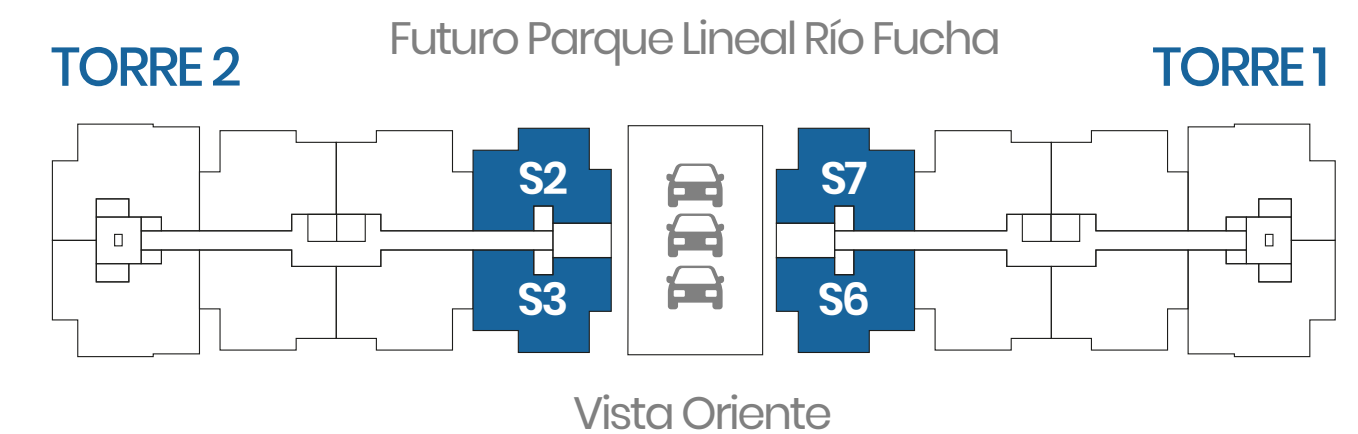
ACCESO



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 62,90* m²
Área privada aprox. 55,58* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

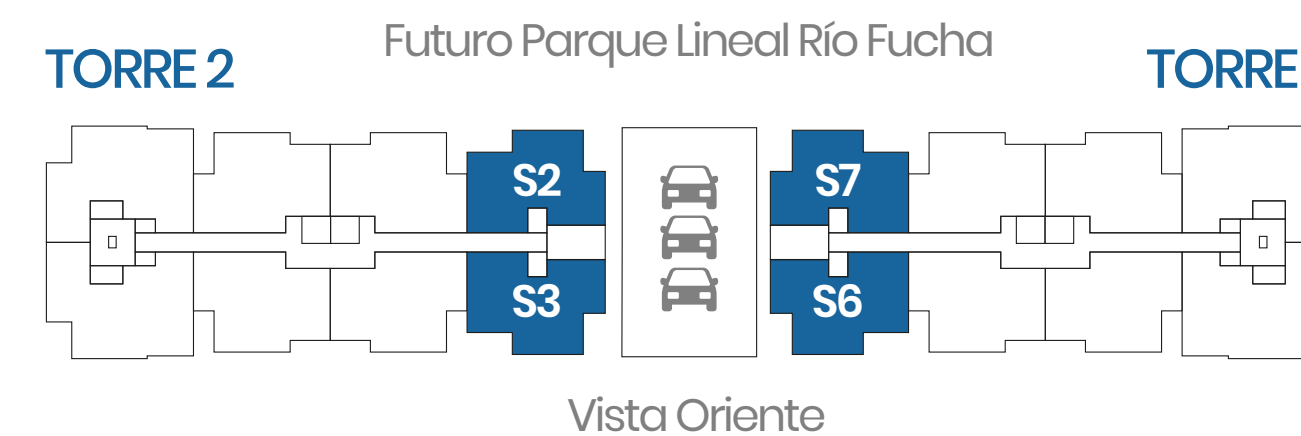
Apartamento 62 m² 2 alcobas



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 62,90* m²
Área privada aprox. 55,58* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

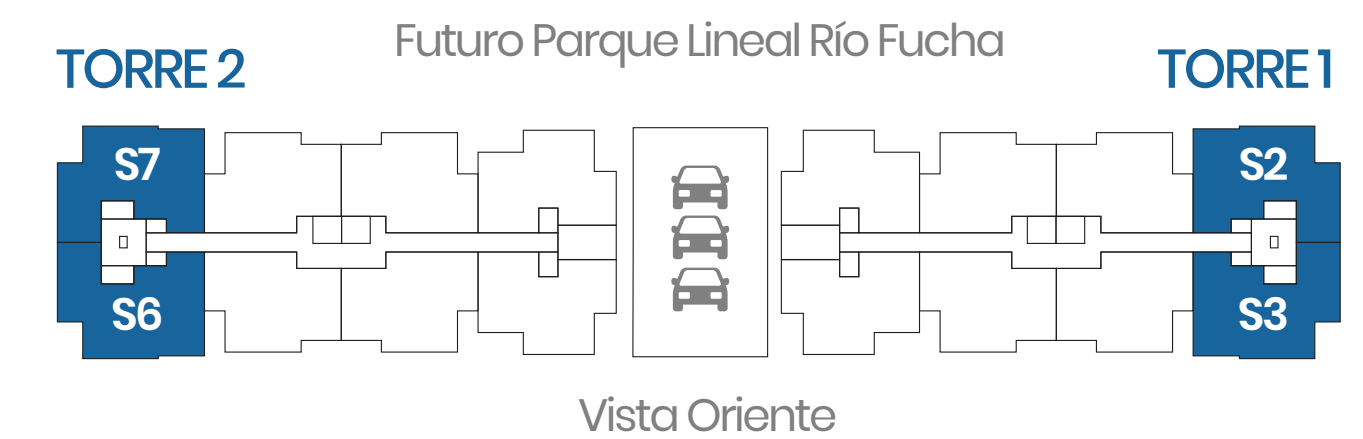
Apartamento 73 m² 3 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 73,52* m²
Área privada aprox. 65,52* m²



Viena.
es tu lugar

Apartamento 73 m² 3 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 73,52* m²
Área privada aprox. 65,52* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

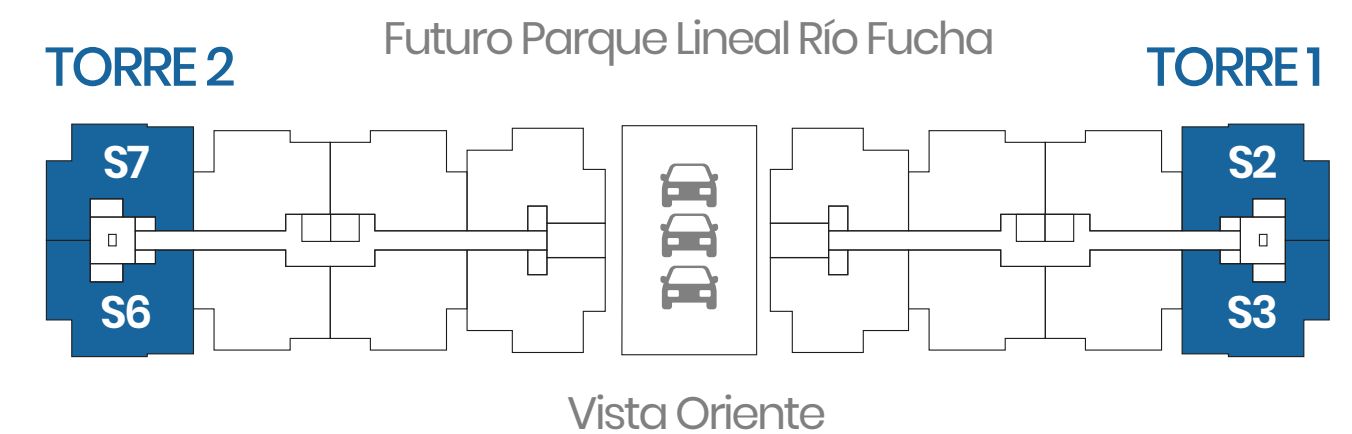
Apartamento 73 m² 3 alcobas



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 73,52* m²
Área privada aprox. 65,52* m²



Viena.
es tu lugar

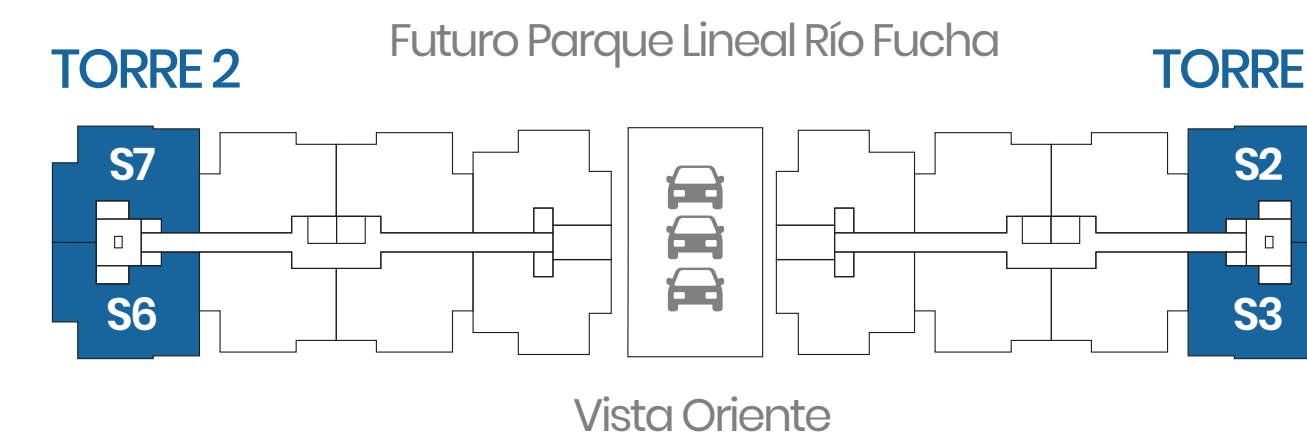
Apartamento 73 m² 3 alcobas



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 73,52* m²
Área privada aprox. 65,52* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

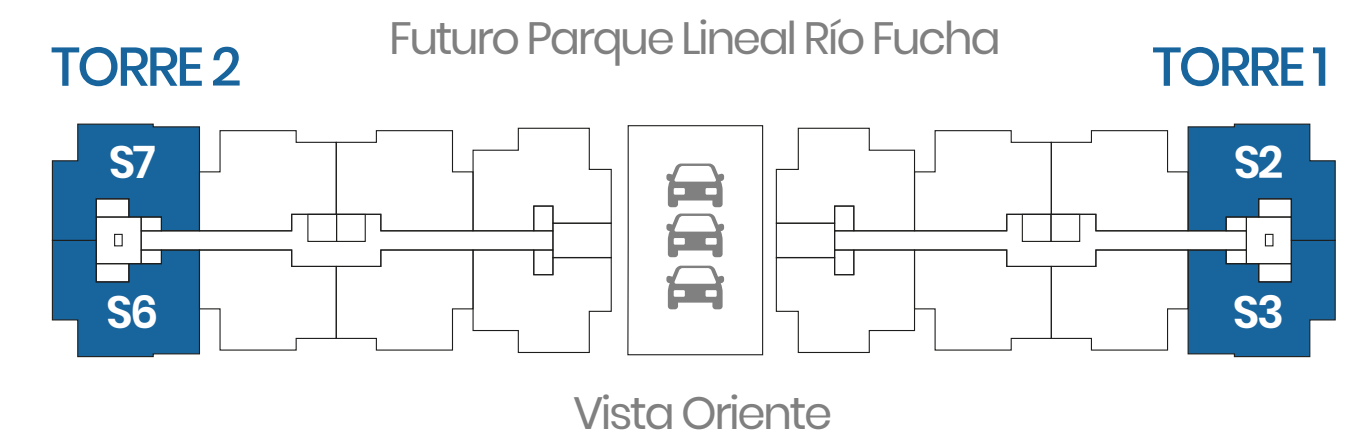
Apartamento 73 m² 2 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

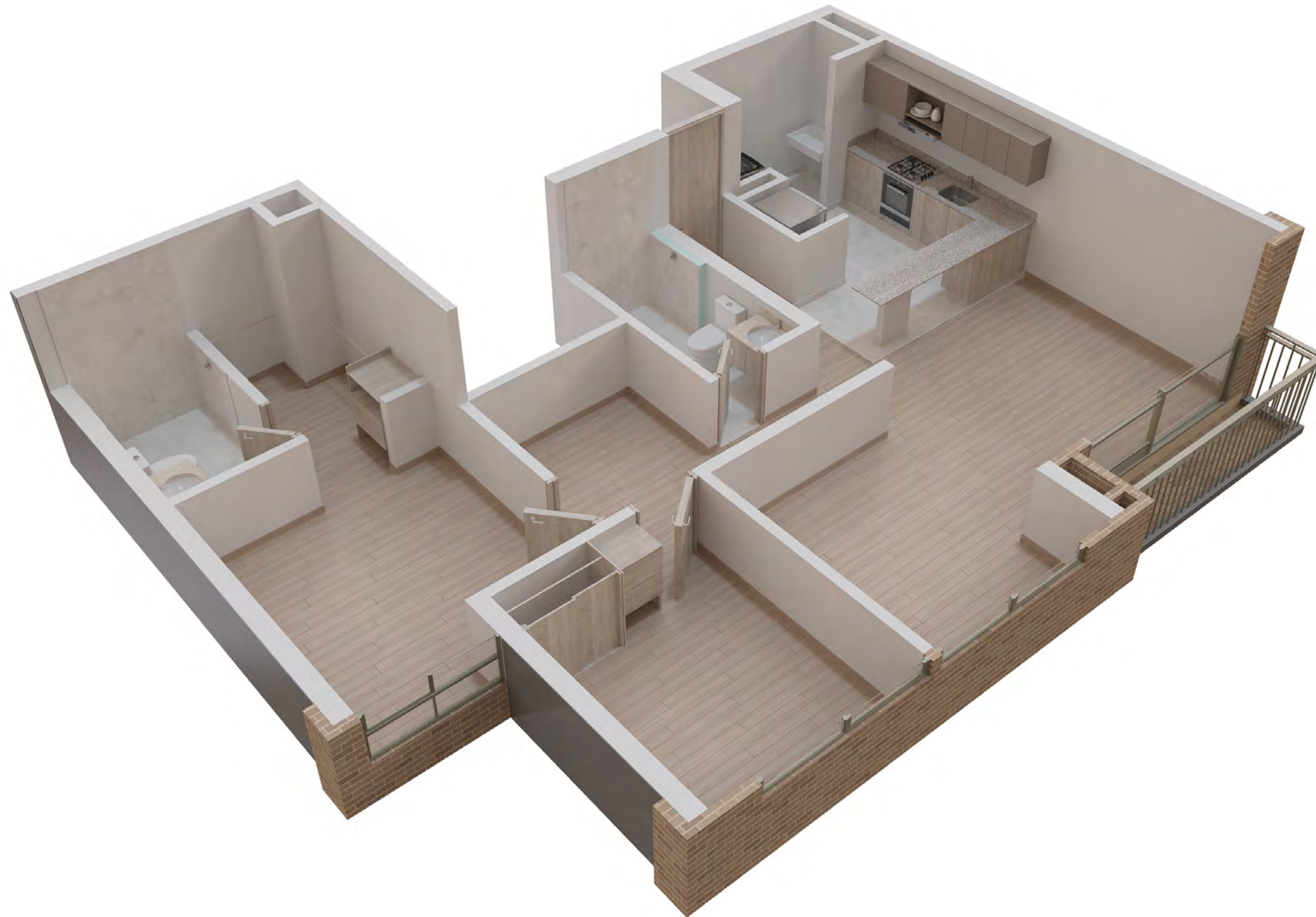
Área construida aprox. 73,52* m²
Área privada aprox. 65,52* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

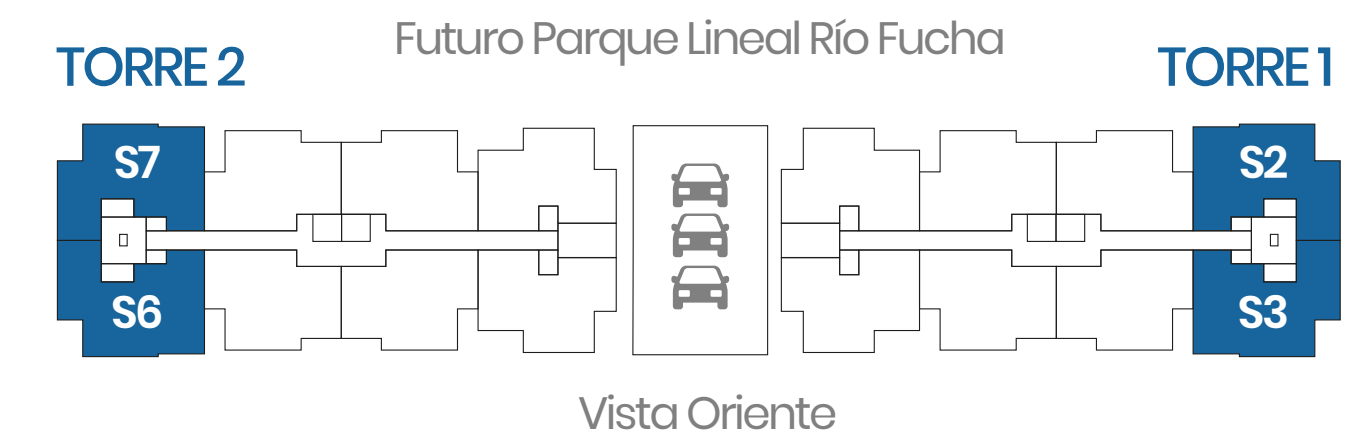
Apartamento 73 m² 2 alcobas



KIT REFORMAS

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 73,52* m²
Área privada aprox. 65,52* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

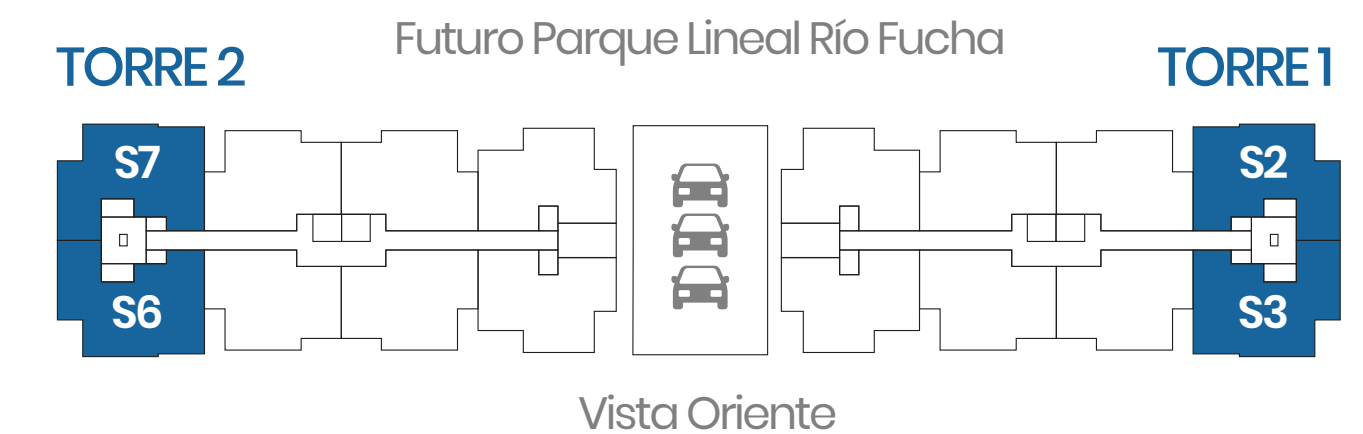
Apartamento 73 m² 2 alcobas



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

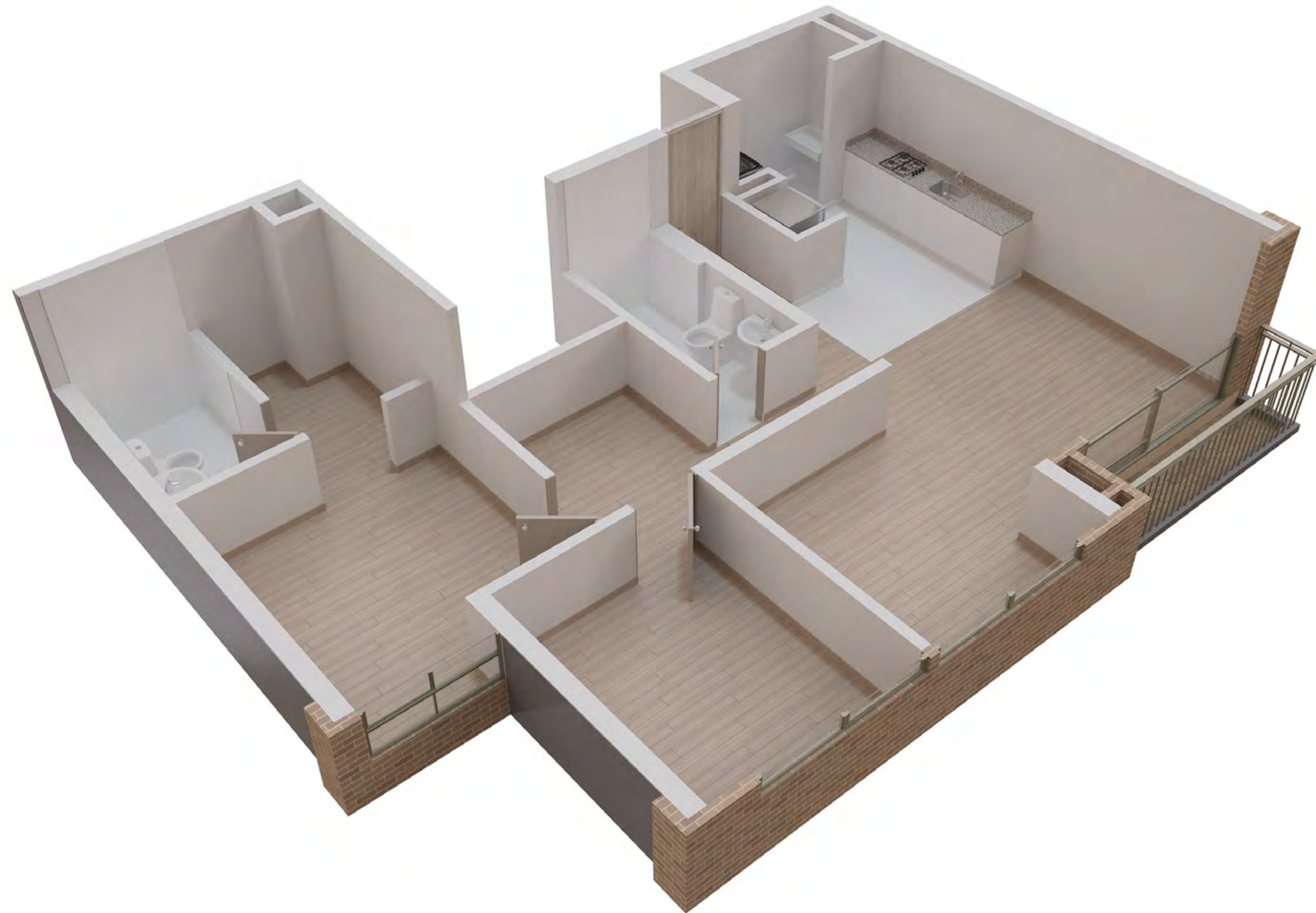
Área construida aprox. 73,52* m²
Área privada aprox. 65,52* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

Viena.
es tu lugar

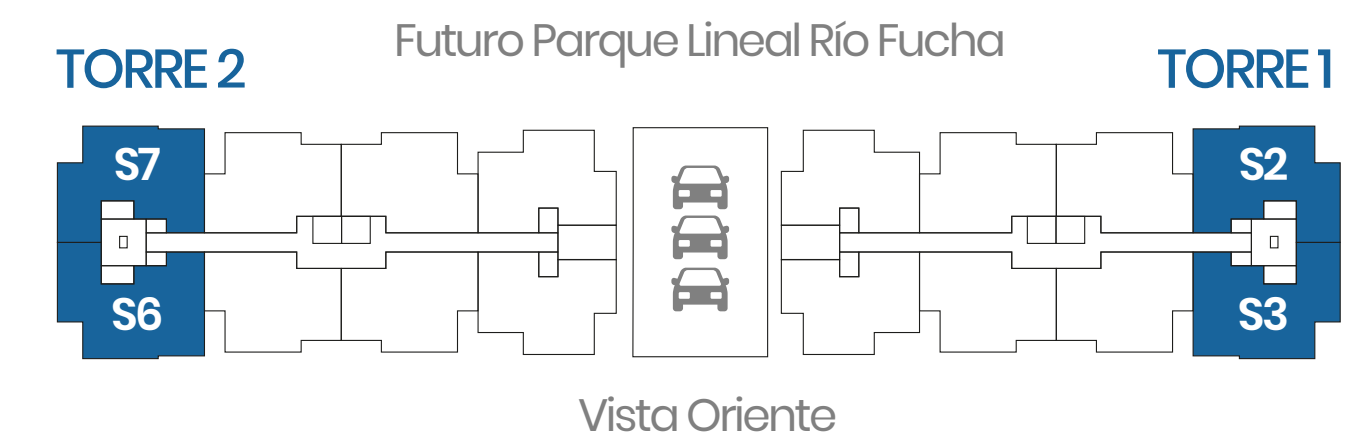
Apartamento 73 m² 2 alcobas



LÍNEA ORIGINAL

Torre 1 y 2
Serie 2•3•6•7

Área construida aprox. 73,52* m²
Área privada aprox. 65,52* m²



Este plano contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora. Su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. *Áreas aproximadas.

**Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.**



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372