

Hagamos realidad  
*Tu Sueño*



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)



Hacienda  
SAN JOSE

zipaquirá



# TODO CERCA, TODO PARA TI

Hacienda San José está ubicado en una excelente zona residencial, frente al barrio Las Villas de Zipaquirá, rodeado de 2 avenidas principales: La calle 4ª y la Avenida Bicentenario, la cual será ampliada por Constructora Bolívar.

Muy cerca a la glorieta, que comunica hacia Ubaté, Briceño, Nemocón y Cajicá.

Una zona con lo mejor para tu familia, cerca a colegios, almacenes de cadena y comercio, en Zipaquirá una ciudad de gran importancia turística.





Futuro equipamiento  
a desarrollar por municipio

- El proyecto contará con 12 torres de 7 pisos con ascensor.
  - 6 tipos de apartamentos.
- Parqueadero privado situado a nivel y en semi-sótano.
  - 124 parqueaderos para visitantes.
- Los apartamentos orientados hacia el occidente, tendrán la vista garantizada hacia el cerro de la Catedral de Sal.

UBICACIÓN,  
ESTILO Y COMODIDAD...





Planta General

# EXCELENTES ESPACIOS PARA TODA LA FAMILIA...



Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

# EDIFICIO COMUNAL DE 3 PISOS



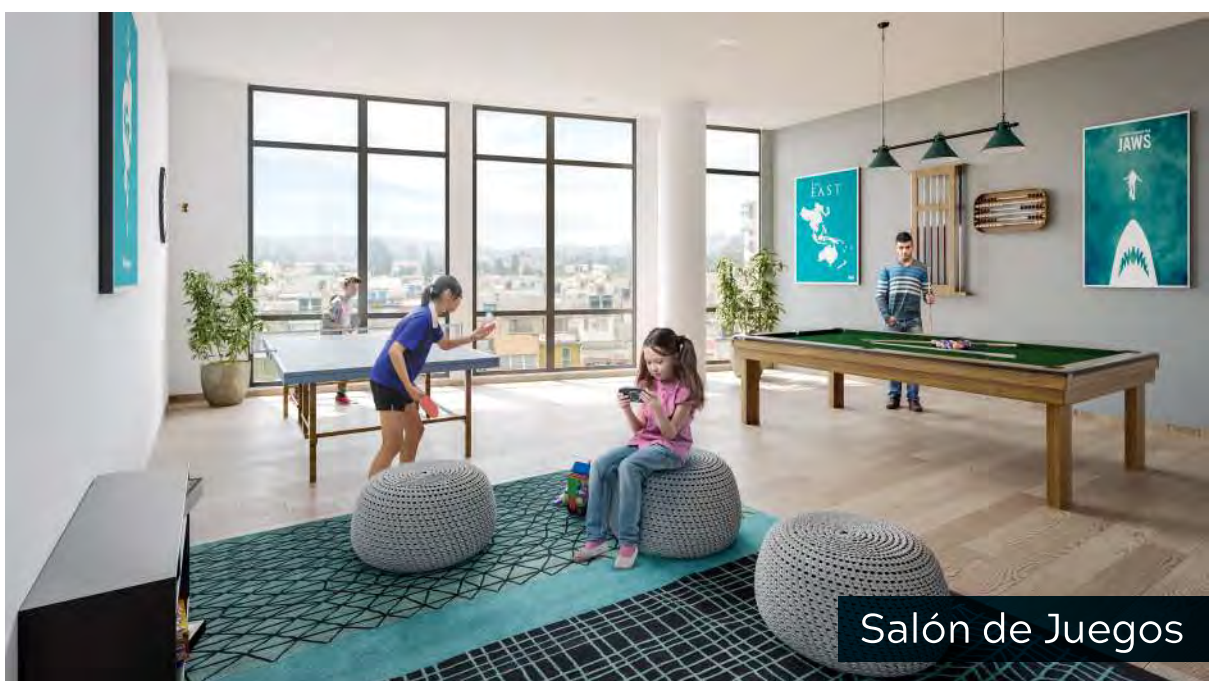
- Car lobby.
- Recepción.
- Administración.
- Cuarto de basuras.
- Local comunal.
- Salón social.
- Piscina climatizada.
- Salón de juegos (Billar y ping pong).
- Gimnasio dotado.
- Terraza BBQ.



# EXCELENTES ZONAS COMUNES



Salón Social



Salón de Juegos



Terraza BBQ



Gimnasio

- Salón infantil abierto al parque de juegos.
- Cancha múltiple.

- Sendero “Ruta de la vida”.
- Zona libre interior.



Piscina



# PARQUE EXTERIOR AL OCCIDENTE DEL CONJUNTO


Futuro equipamiento  
a desarrollar por municipio

Esta área no es verde,  
es en concreto

Vista Aérea Desde La Av. Bicentenario

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto, son propuestas del desarrollador únicamente.

- 6.000 m<sup>2</sup> de parque aprox.
- Cancha múltiple.
- Zona de Parkour.
- Camino peatonal.
- Rodeado por 2 avenidas principales.
- Sendero que atraviesa de la Calle 4<sup>a</sup> a la Av. Bicentenario.



Parque Exterior



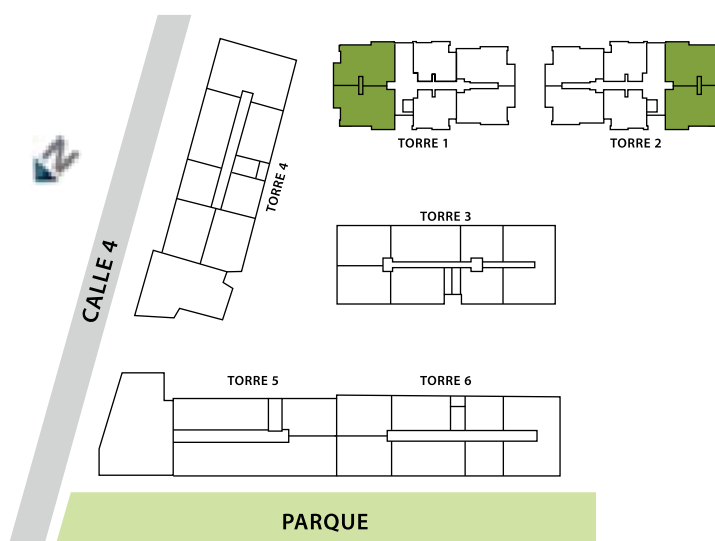
TIPO A1T  
PISO 1

74 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

67 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

- Sala - Comedor
- Cocina abierta
  - 1 terraza
  - 1 balcón
- Zona de ropas independiente
  - 3 alcobas
- Baño de alcoba
- Baño social
- 1 parqueadero privado

CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan sin acabados



**TIPO A1**  
PISOS 2 AL 7

**74 m<sup>2</sup>**

ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

**67 m<sup>2</sup>**

ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

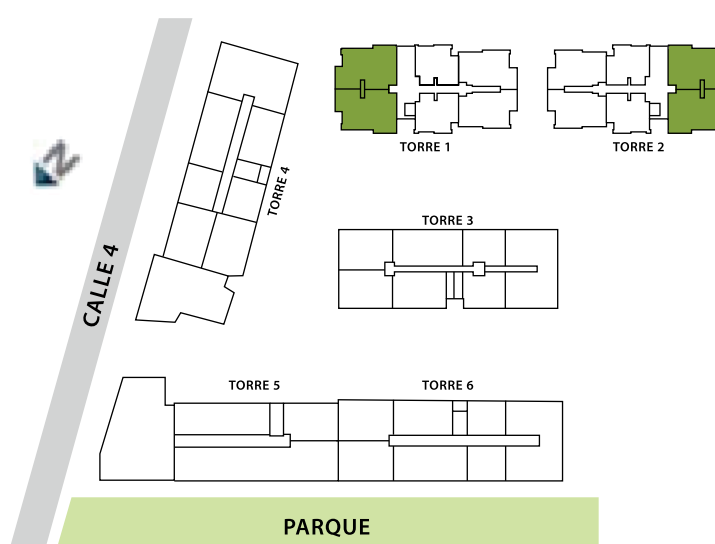
(INCLUYEN BALCÓN)

- Sala - Comedor
- Balcón social
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
  - 3 alcobas
- Baño de alcoba
- Baño social
- 1 parqueadero privado

SIN ACABADOS



CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan sin acabados

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias y área total construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como duchas y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en las plantas de propiedad horizontal. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los bienes comunes no necesarios para el disfrute y gozo de los bienes de dominio particular, y en general, aquellos cuyo uso comunal limitaría el libre goce y disfrute de un bien privado, tales como terrazas cubiertas y patios interiores podrán ser asignados de manera exclusiva a los propietarios de los bienes privados que por su localización puedan disfrutarlos. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollo únicamente.



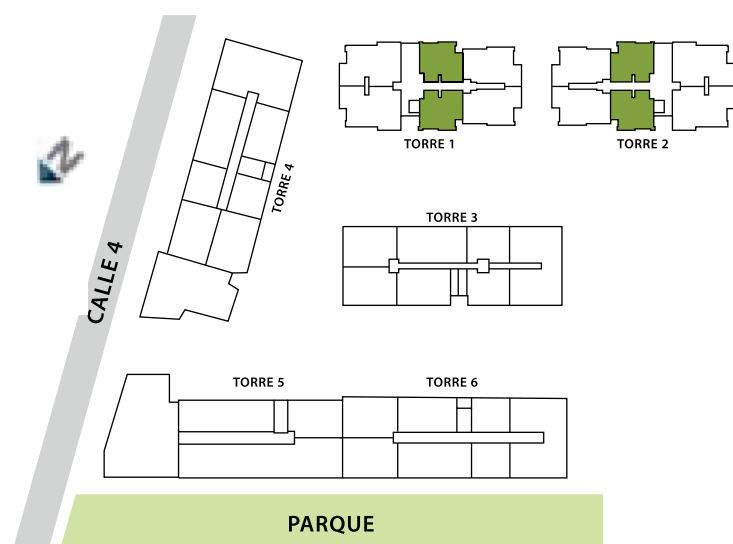
[ TIPO FT ]  
PISO 1

50 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

45 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

- Sala - Comedor
- Cocina abierta
  - Terraza
- Zona de ropas independiente
  - 2 alcobas
- Baño de alcoba
- Baño social
- 1 parquedero privado

CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan sin acabados

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias y área total construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como duchas y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en las plantas de propiedad horizontal. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los bienes comunes no necesarios para el disfrute y gozo de los bienes de dominio particular, y en general, aquellos cuyo uso comunal limitaría el libre goce y disfrute de un bien privado, tales como terrazas cubiertas y patios interiores podrán ser asignados de manera exclusiva a los propietarios de los bienes privados que por su localización puedan disfrutarlos. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollo únicamente.



**TIPO F**  
PISOS 2 AL 7

**50 m<sup>2</sup>**  
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

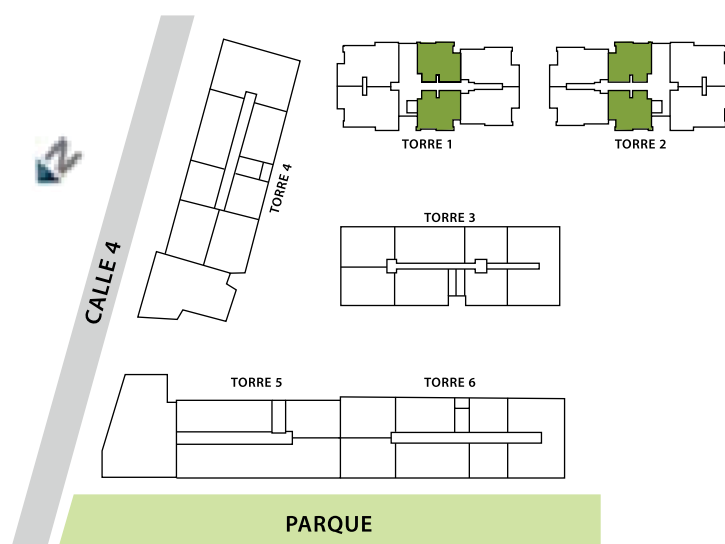
**45 m<sup>2</sup>**  
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

- Sala - Comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
  - 2 alcobas
- Baño de alcoba
- Baño social
- 1 parqueadero privado

SIN ACABADOS



CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan sin acabados

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias y área total construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como duchas y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en las plantas de propiedad horizontal. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los bienes comunes no necesarios para el disfrute y gozo de los bienes de dominio particular, y en general, aquellos cuyo uso comunal limitaría el libre goce y disfrute de un bien privado, tales como terrazas cubiertas y patios interiores podrán ser asignados de manera exclusiva a los propietarios de los bienes privados que por su localización puedan disfrutarlos. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollo únicamente.



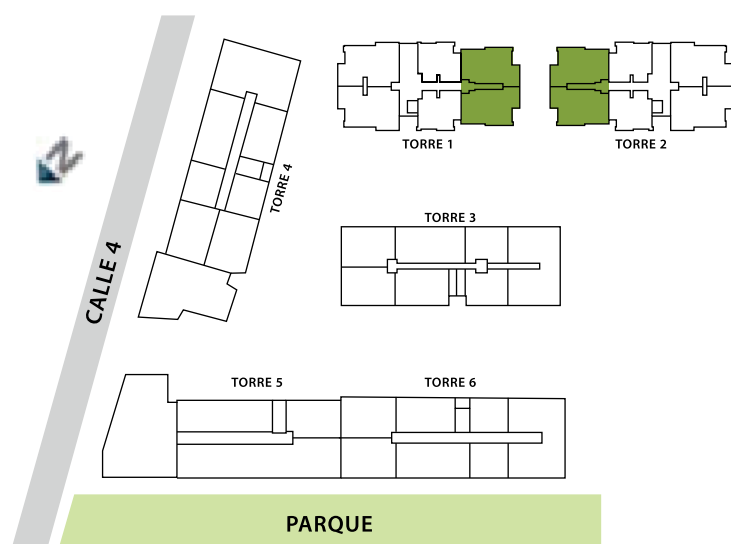
[ TIPO G'T  
PISO 1 ]

60 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

55 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

- Sala - Comedor
- Cocina abierta
  - Terraza
- Zona de ropas independiente
  - 3 alcobas
- Baño de alcoba
  - Baño social
- 1 parquedero privado

CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan sin acabados



[ TIPO G'  
PISOS 2 AL 7 ]

60 m<sup>2</sup>  
ÁREA TOTAL CONSTRUIDA

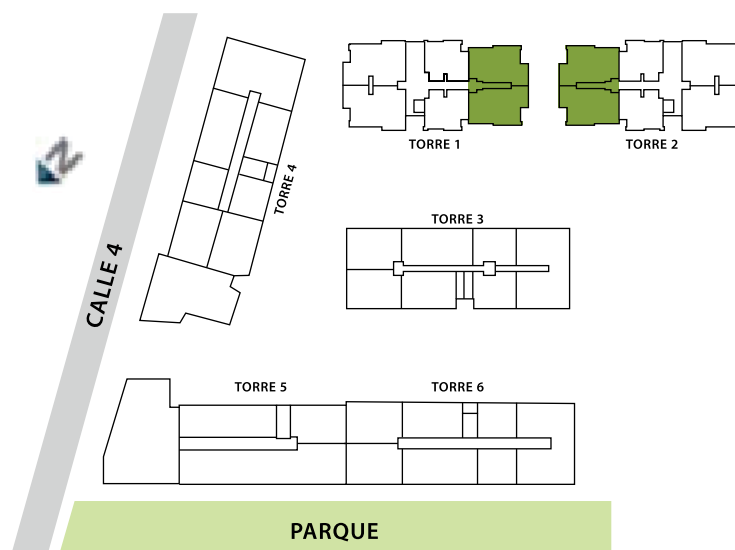
55 m<sup>2</sup>  
ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA

- Sala - Comedor
- Cocina abierta
- Zona de ropas independiente
  - 3 alcobas
- Baño de alcoba
- Baño social
- 1 parqueadero privado

SIN ACABADOS



CON ACABADOS



Los apartamentos se entregan sin acabados

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de licencias y área total construida es el área total de los bienes de dominio privado incluida el área ocupada por algunos bienes comunes que los circunscriben o se encuentran en su interior, tales como duchas y buitrones de ventilación, muros estructurales, muros medianeros, muros de fachada, así como los otros que sean señalados en las plantas de propiedad horizontal. Área Privada Construida es la extensión superficial cubierta de cada bien privado, excluidos los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Dentro de esta área se encuentra el espacio ocupado por los muros interiores de carácter privado. Los bienes comunes no necesarios para el disfrute y gozo de los bienes de dominio particular, y en general, aquellos cuyo uso comunal limitaría el libre goce y disfrute de un bien privado, tales como terrazas cubiertas y patios interiores podrán ser asignados de manera exclusiva a los propietarios de los bienes privados que por su localización puedan disfrutarlos. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son propuestas del desarrollo únicamente.

Invertir en propiedad  
raíz es asegurar tu  
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

81-12 Roosevelt Ave 2 piso  
Jackson Hts, NY 11372