

Hagamos realidad
Tu Sueño



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co



EL HOGAR
QUE TIENES
EN MENTE



Estamos comprometidos en apoyar al país en el avance de los objetivos de desarrollo sostenible y por eso NOVUM tiene certificación Edge (Excelencia en Diseño para Mayores Eficiencias) una certificación de edificios ecológicos que permite construir de manera sostenible.

Este proyecto generará un **ahorro del 36% de agua**, equivalente a **más de 4.000 botellas de 2.5 litros**.

Igualmente un **ahorro del 23% de energía** equivalente **al consumo de 38 hogares y la recuperación del 51% en materiales de construcción**, lo que genera un **ahorro de emisiones equivalente a retirar de circulación de 28 vehículos al año**.



Excellence In Design
For Greater Efficiencies



Novum Ricaurte reúne lo mejor de muchos proyectos y los integra en apartamentos de conjunto cerrado.

Ubicado estratégicamente en medio de una zona con variedad de centros comerciales, servicios médicos, como ALKOSTO Carrera 30, Colegio San José, Plaza de Paloquemao, Clínica Méderi Hospital San José, Olímpica, San Andresito de San José y el Centro Comercial MALL Plaza, cerca a Transmilenio y múltiples vías de acceso.

PLANTA GENERAL



APTO TIPO 2

30 m²
área construida

26 m²
área privada

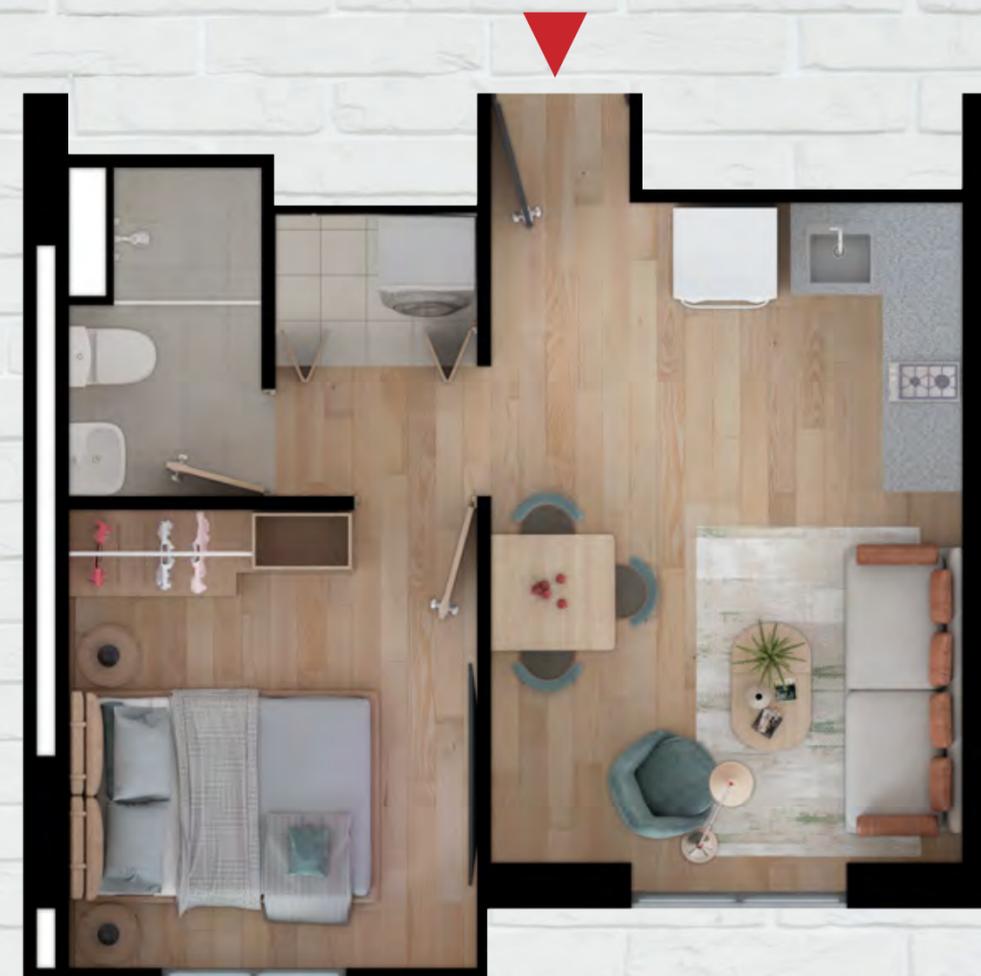
- Cocina abierta
- Cuarto de ropa independiente
- Sala comedor
- 1 baño
- 1 alcoba



ASÍ LO RECIBES



ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, son propuesta del desarrollador únicamente.

*Áreas aproximadas. Pueden presentar variaciones debido a ajustes técnicos.

APTO TIPO 1

36 m²
área construida

31 m²
área privada

- Cocina abierta
- Cuarto de ropa independiente
- Sala comedor
- 1 baño
- 2 alcobas



LOS APARTAMENTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS.

El área privada podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. **Área privada construida:** corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. **Área total construida:** corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales. Los renders, materiales gráficos, modelos, dimensiones, especificaciones y cualquier material publicitario del proyecto son imágenes comerciales y algunos elementos pueden cambiar por el proceso constructivo, son propuesta del desarrollador únicamente.

*Áreas aproximadas. Pueden presentar variaciones debido a ajustes técnicos.

UN EDIFICIO COMUNAL PARA MÁS ENTRETENIMIENTO



EDIFICIO COMUNAL

- Lobby
- Salón de juegos con terraza
- Salón de niños con terraza
- Gimnasio con terraza
- Zona create
- 2 salones sociales
- 3 salones vip
- Terraza con 3 zonas BBQ

EXTERIOR

- Parque infantil
- Triciclodromo
- Terrazas transitables en torres y comunales
- Parqueaderos
- Parque exterior

LOBBY



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA SALÓN DE JUEGOS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN DE NIÑOS



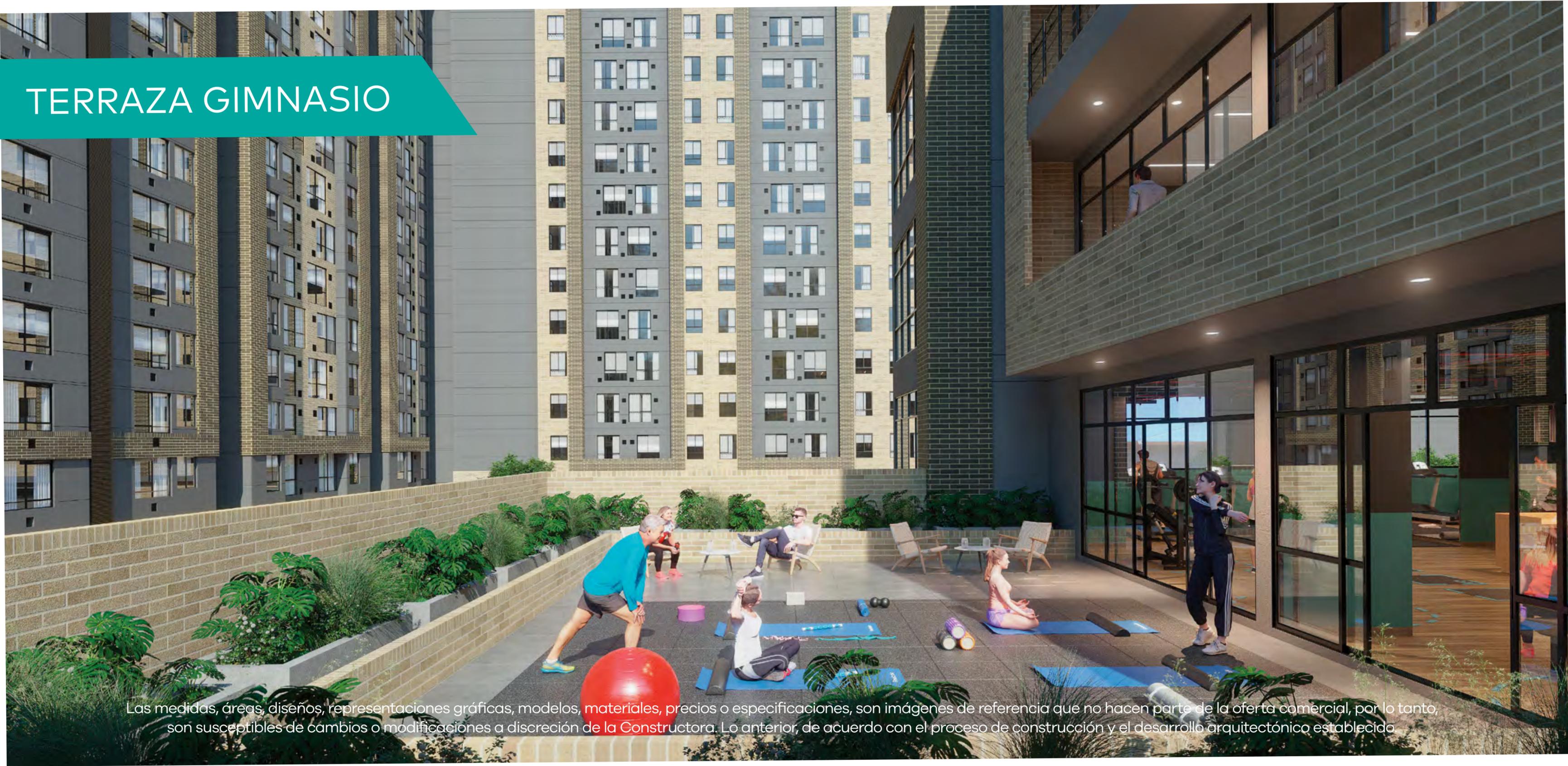
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

GIMNASIO



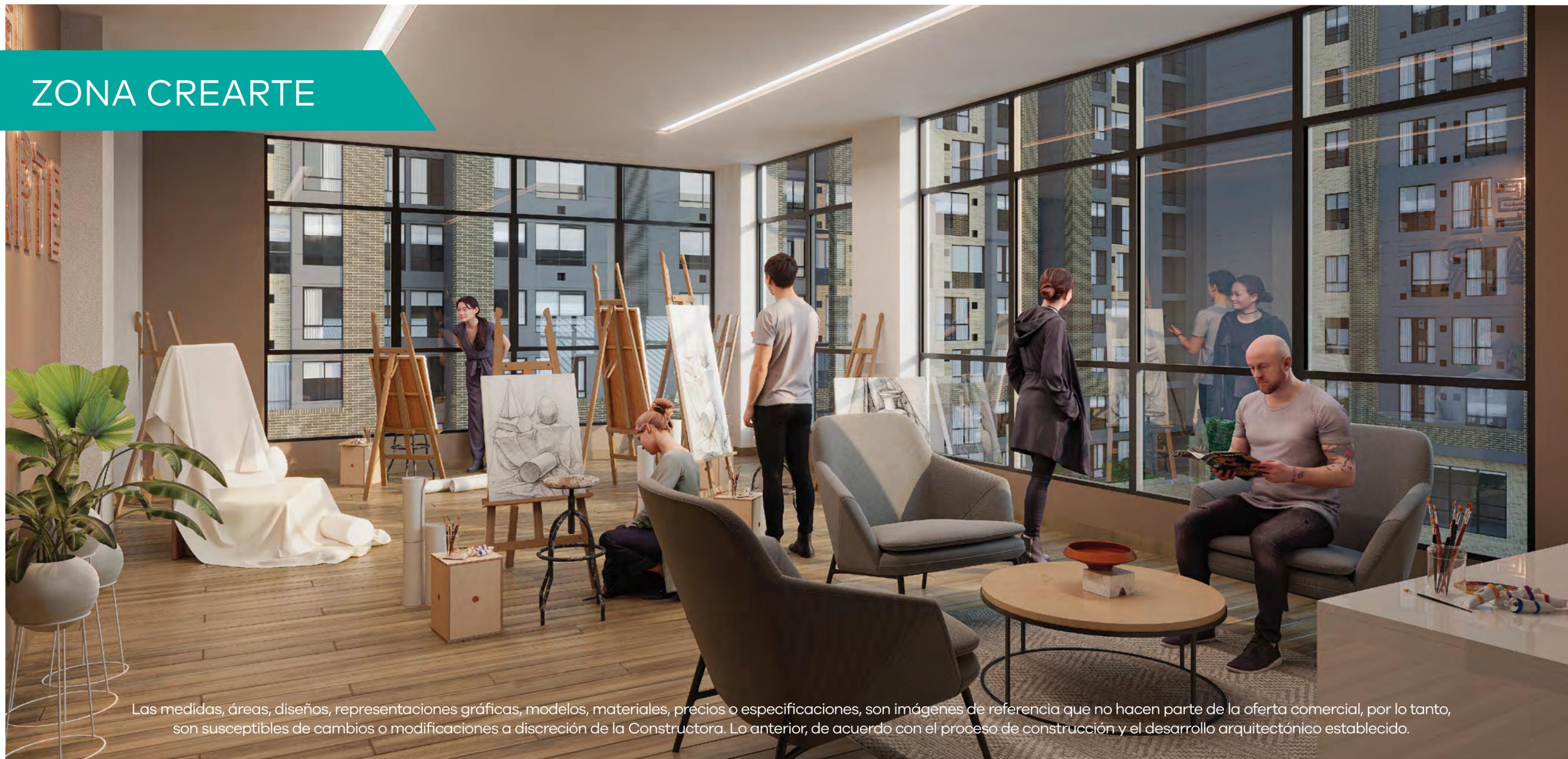
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA GIMNASIO



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

ZONA CREA



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL 1



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN SOCIAL 2



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

SALÓN VIP



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

TERRAZA BBQ



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUE INFANTIL



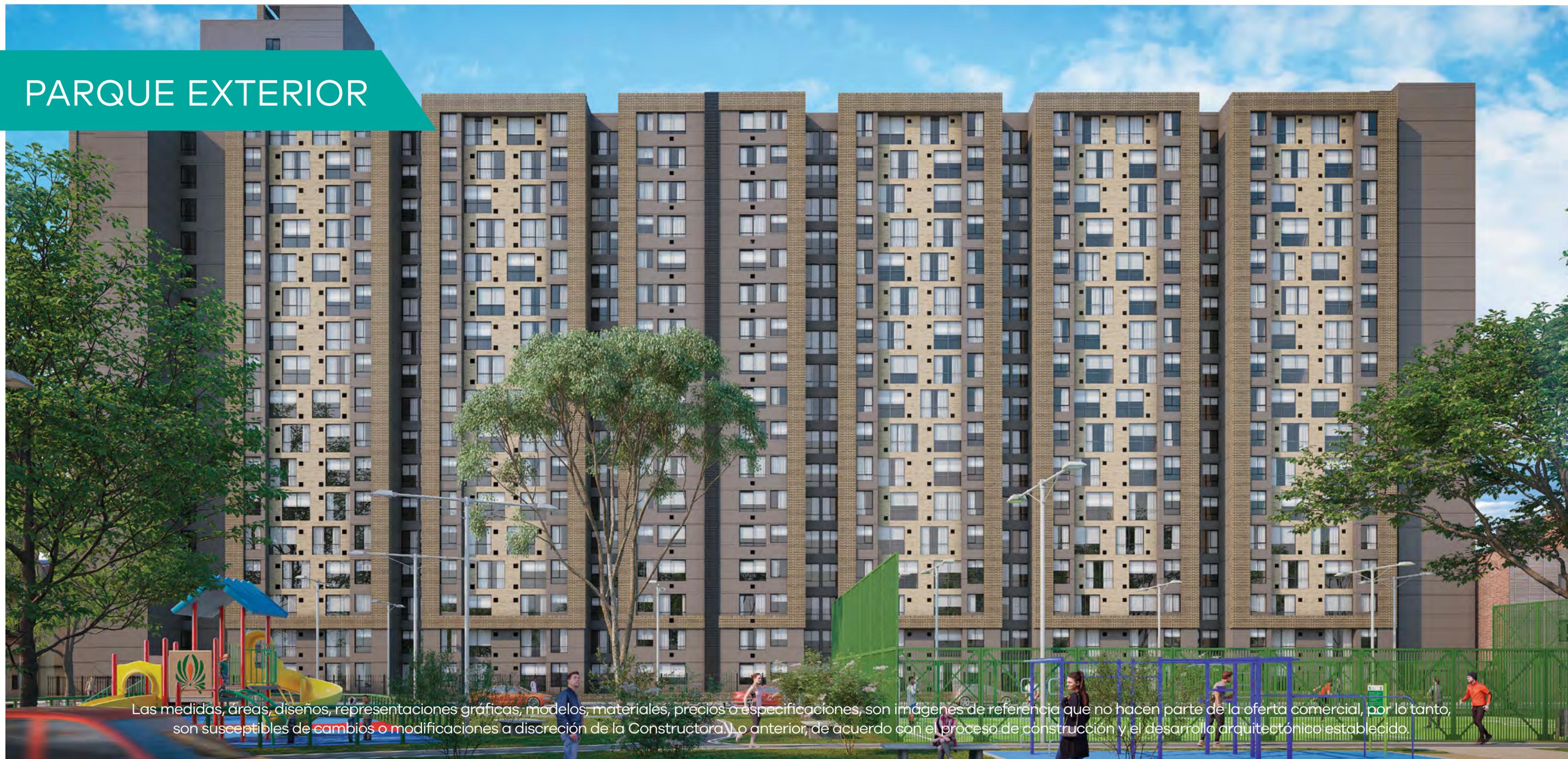
Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUEADEROS



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.

PARQUE EXTERIOR



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales, precios o especificaciones, son imágenes de referencia que no hacen parte de la oferta comercial, por lo tanto, son susceptibles de cambios o modificaciones a discreción de la Constructora. Lo anterior, de acuerdo con el proceso de construcción y el desarrollo arquitectónico establecido.



NUEVO HOGAR, NUEVAS EXPERIENCIAS

En Novum Ricaurte encuentras todo para disfrutar una nueva vida con tu familia en espacios cómodos y flexibles dentro de tu apartamento, así como las zonas comunes dotadas que ponemos a tu disposición para que nunca falten las sonrisas en familia.



Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372