

Hagamos realidad  
*Tu Sueño*



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)



UNA VISTA Y UNA VIDA IMPRESIONANTE TE ESPERAN


















# BARANOA

CIUDAD GUABINAS

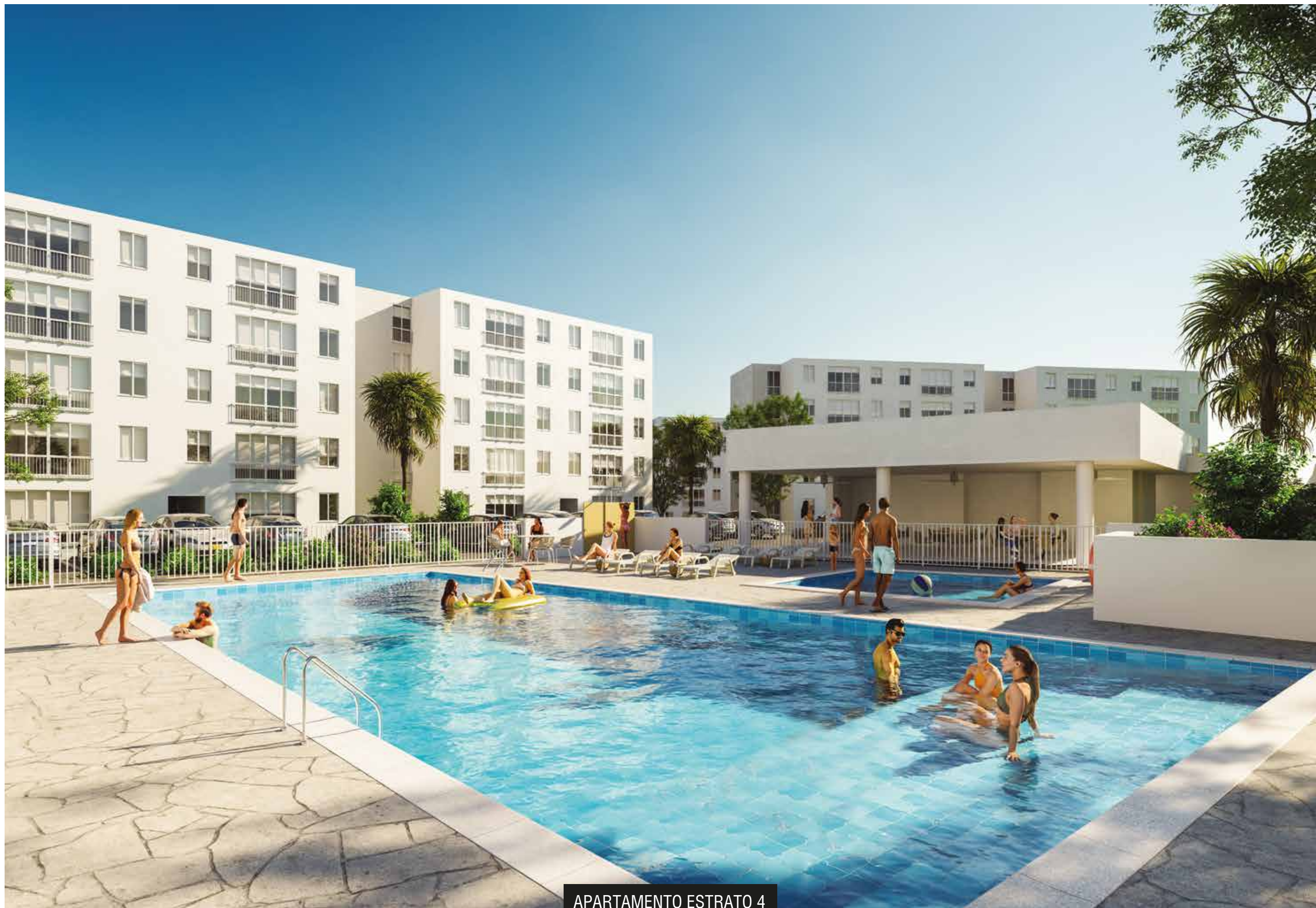


-  PORTERIA Y LOBBY
-  OFICINA DE ADMINISTRACIÓN CON BAÑO
-  BICICLETERO
-  CUARTO DE ALMACENTAMIENTO DE BASURAS (CAB)
-  PISCINA ADULTOS CON PLAYA Y PISCINA PARA NIÑOS
-  1 ZONAS DE JUEGOS PARA NIÑOS
-  1 ZONA DE MASCOTAS
-  2 ZONAS DE PICNIC
-  1 SALÓN SOCIAL ABIERTO
-  SENDEROS PEATONALES
-  TRANSFORMADOR Y PLANTA ELÉCTRICA



\*El diseño propuesto y los acabados presentes en este modelo pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción. La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.





APARTAMENTO ESTRATO 4

## CARACTERÍSTICAS

### ETAPA 1:

- 120 aptos con 6 Torres (1-6)
- Portería con lobby
- 78 parqueaderos comunes descubiertos en primer piso (incluye 1 parqueadero para personas con movilidad reducida)
- 32 parqueaderos comunes de visitantes descubiertos (Incluye 1 parqueadero PMR)
- un (1) salón social que incluye: 1 espacio múltiple abierto, baterías sanitarias y oficina de administración con baño, ciccletero, piscina para adultos con playa y piscina para niños
- zona técnica compuesta por transformador y planta eléctrica para zonas comunes
- Senderos peatonales
- Cuarto de almacenamiento de basuras (CAB)
- Zonas verdes

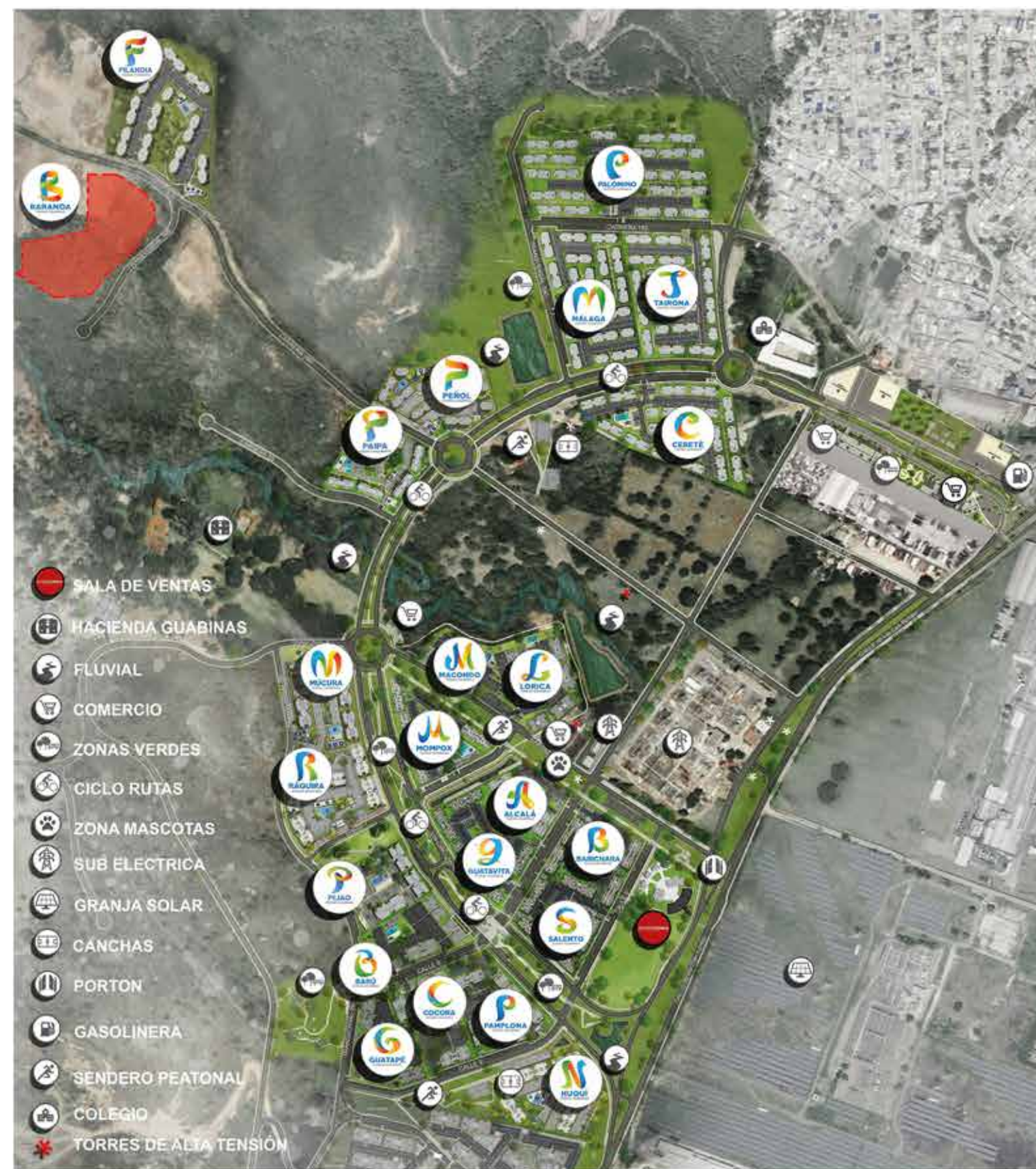
### ETAPA 2:

- 200 aptos con 10 Torres (7-16)
- 82 parqueaderos comunes descubiertos en primer piso (incluye 2 parqueaderos para personas con movilidad reducida)
- 49 parqueaderos para motos descubiertos en primer piso
- Dos (2) zonas de picnic.
- Una (1) zona de mascotas
- Zonas verdes
- Senderos peatonales
- Se incluyen 3 aptos PMR en las torres 11 (Apto 102 y 103) y 12 (Apto 103)
- Juegos infantiles






# PLANTA URBAN MACRO





# PLANTA URBANA Y MACRO



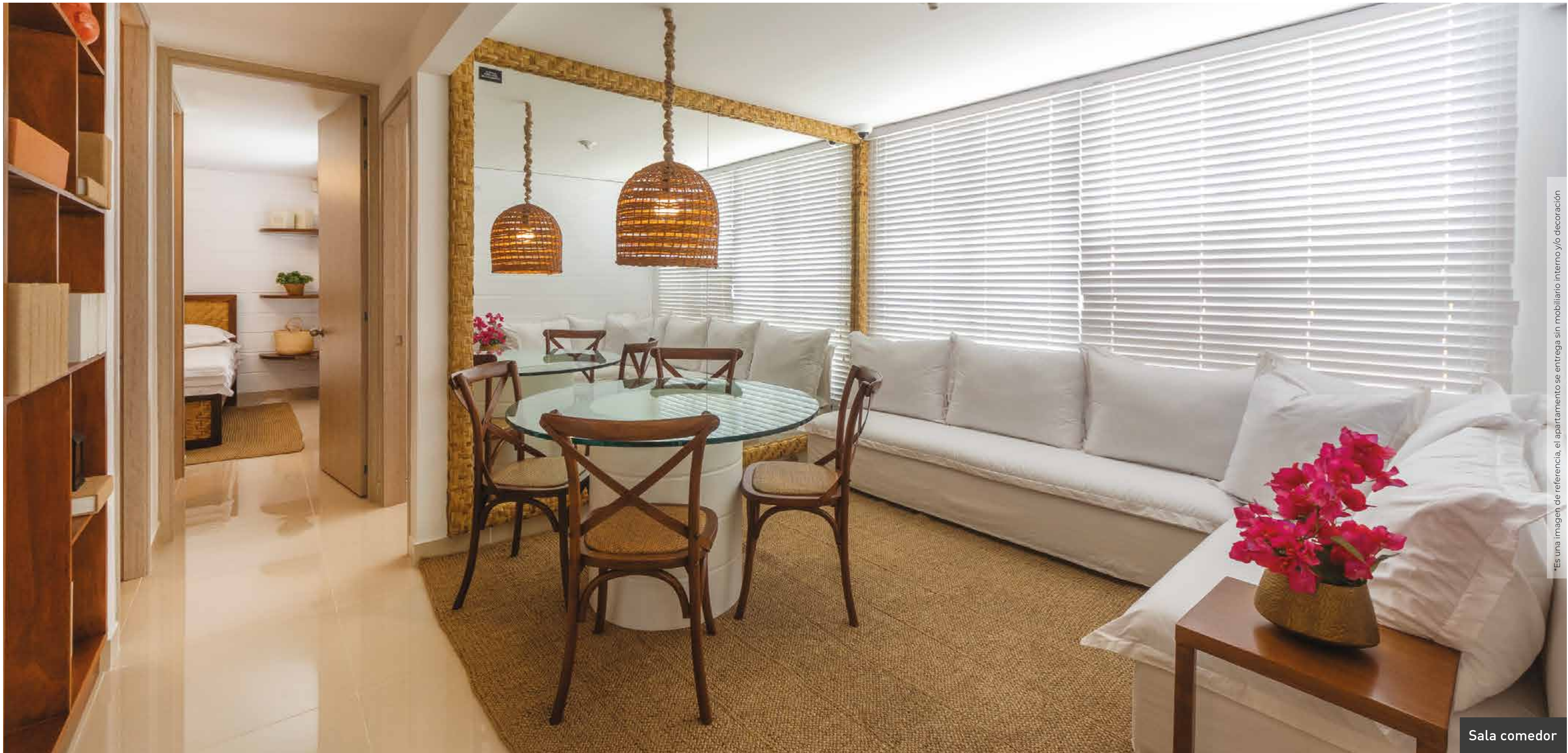
-  Portería
-  Oficina de administración
-  Bicicletero
-  Cuarto de almacenamiento de basuras (CAB)
-  Salón social abierto
-  Piscina para adultos con playa
-  Piscina para niños
-  Zona de juegos para niños
-  Zona de mascotas
-  2 zonas de picnic
-  Transformador y planta eléctrica





\*Es una imagen de referencia, el apartamento se entrega sin mobiliario interno y/o decoración





\*Es una imagen de referencia, el apartamento se entrega sin mobiliario interno y/o decoración

Sala comedor





\*Es una imagen de referencia, el apartamento se entrega sin mobiliario interno y/o decoración

Alcoba Principal



# APARTAMENTO TIPO 1 (VIS)-( SIN ACABADOS)

Área • Total construida: 52.00 m<sup>2</sup> • privada construida: 48.00 m<sup>2</sup>



1. Espacio flexible
2. Cocina
3. Zona de labores
4. Baño
5. Alcoba Ppal



# APARTAMENTO TIPO 2 (VIS) - PRIMER PISO - ( SIN ACABADOS)

Área • Total construida: 47.50 m<sup>2</sup> • privada construida: 43.78 m<sup>2</sup>







Km 7 Antigua vía Cali – Yumbo, contiguo a la Hacienda Guabinas (800 m antes de la Glorieta de las Américas)



**Invertir en propiedad  
raíz es asegurar tu  
futuro y el de tu familia.**



**(718) 426-9216**

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

81-12 Roosevelt Ave 2 piso  
Jackson Hts, NY 11372