

Hagamos realidad
Tu Sueño



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

Te presentamos,

Un lugar donde podrás encontrar una manera única de enfocar tu energía para crear de lo mínimo un todo.



Áreas
de 20 y 24 m²*
Área total construida*

**Simplifica tu vida
invierte en tu libertad.**



Render ilustrativo sujeto a variaciones

UBICACIÓN

**Conquistadores,
una ubicación privilegiada.**

Transversal 39 66-18

A un paso del corazón de la zona rosa de Laureles, en el occidente de la ciudad, Bit Plus está rodeado de la mejor oferta gastronómica, de entretenimiento y vida nocturna, cercano a Plaza Mayor y Parques del Río, CC Unicentro, UPB, un barrio caminable, en un sector tradicional, tranquilo, con múltiples parques, vías de acceso y transporte público que te conectan con lo que disfrutas y necesitas.



1. Primer Parque Laureles



2. Zona Rosa Laureles



3. C.C Unicentro



4. Parques del Río



Al invertir en



Tienes un activo inmobiliario tangible.

Tienes tarifas variables de acuerdo con la dinámica de la demanda.

Tienes rentas en tarifas ligadas al dólar.

Diversificas el riesgo de tus inversiones.

Inviertes en una de las industrias con mayor crecimiento en el país, el turismo.

Generas ingresos pasivos a través de la renta por plataformas como Airbnb, booking o nuestro aliado Wynwood House*



Resumen retorno inversión*


20m2

Valor: \$225.500.000

Renta Neta Aprox. Ocupación 70% /mes

\$2.976.950

1,32%  Rentabilidad MV

15,8%  Rentabilidad E.A


24m2

Valor: \$284.400.000

Renta Neta Aprox. Ocupación 75% /mes

\$3.948.750

1,39%  Rentabilidad MV

16,7%  Rentabilidad E.A

Datos Proyección:

20m2 ocupación 70% US42 por noche / 24m2 ocupación 75% US52 por noche- TRM \$4.500.

El valor total está basado en un promedio de la lista de precios actual, pueden variar de acuerdo a la disponibilidad. Valores de renta aplican para inmuebles con dotación mobiliaria completa. La rentabilidad MV incluye los gastos de operación con un tercero del 25%.

Nota:

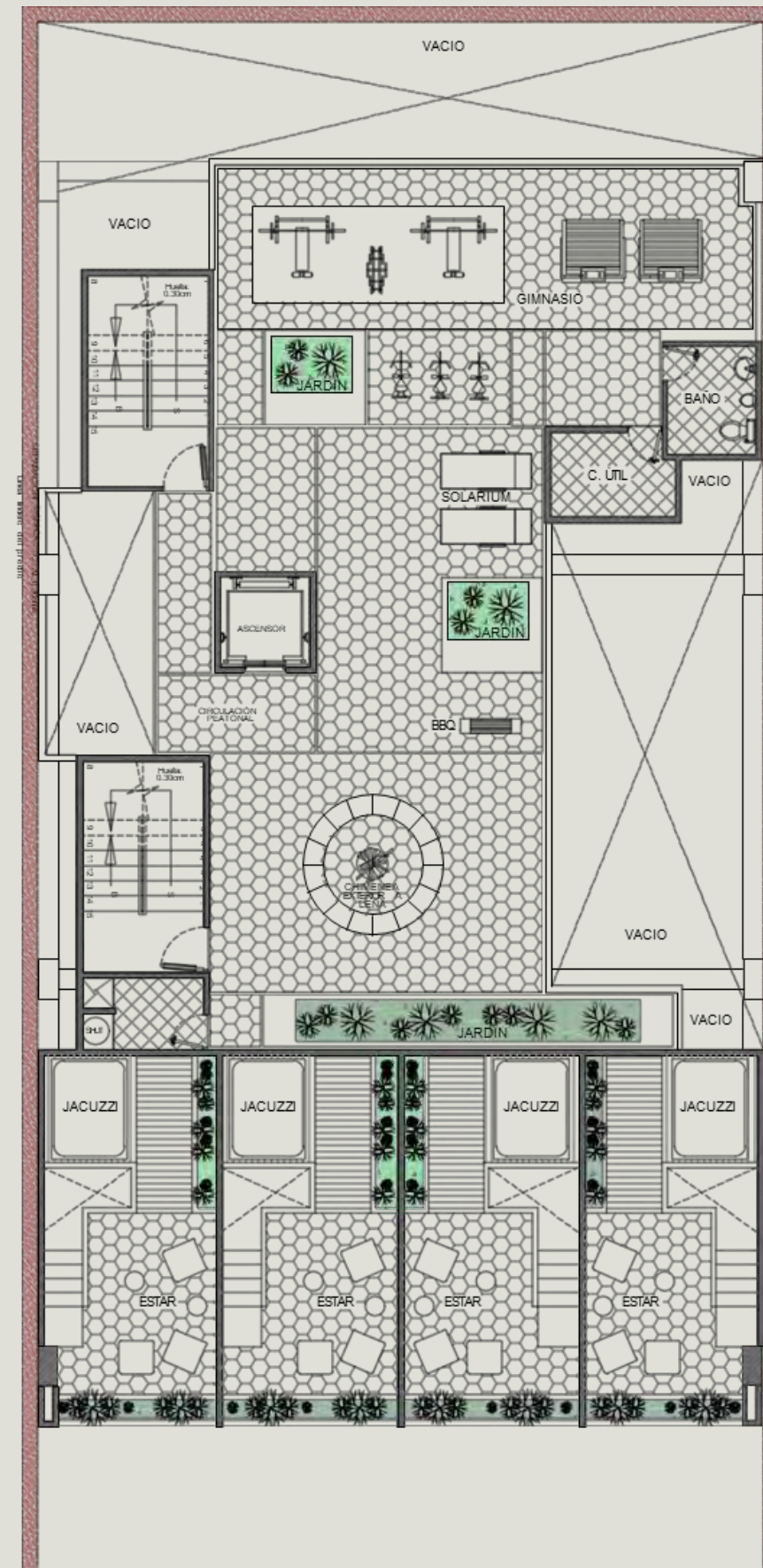
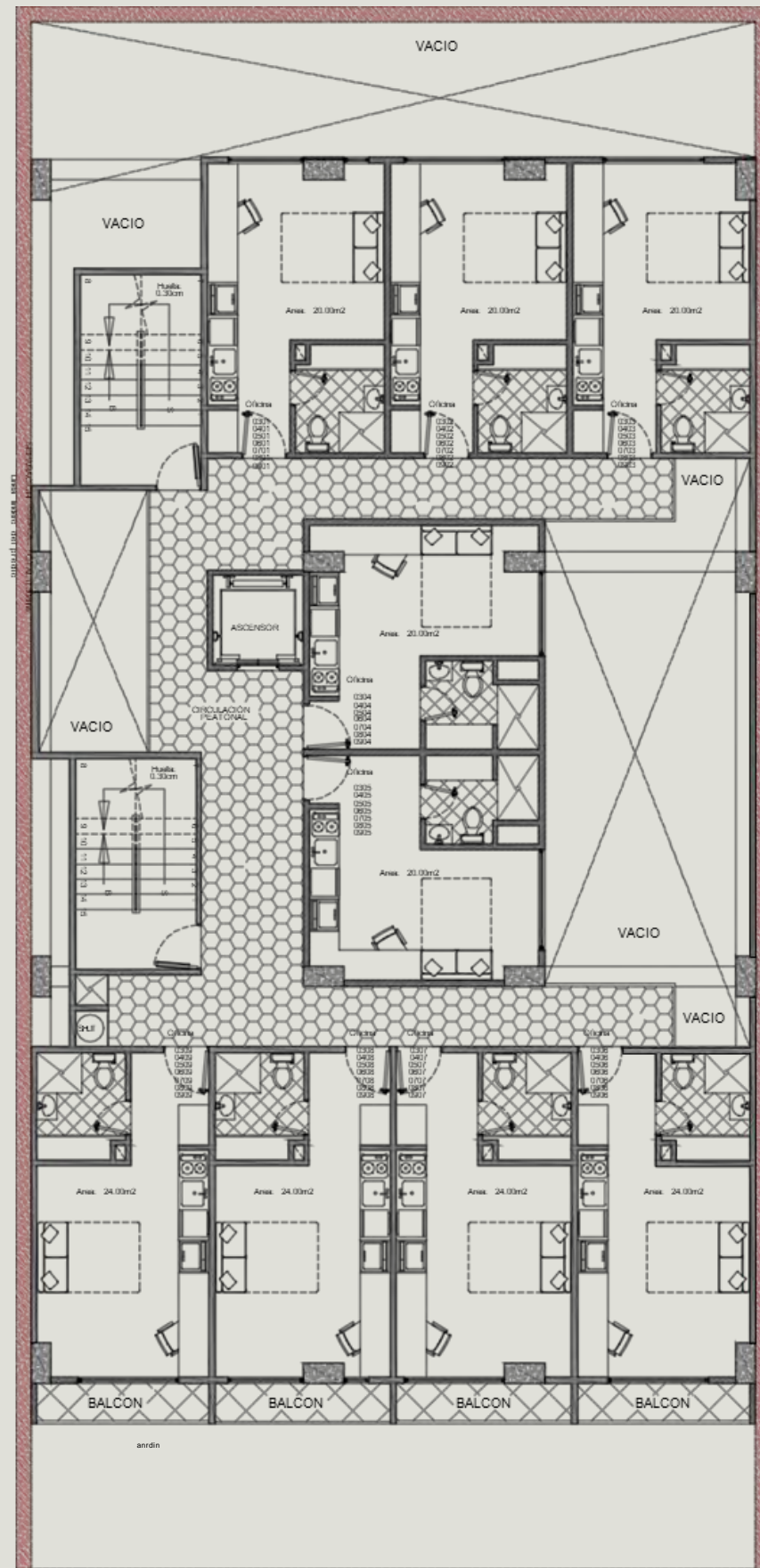
Estos valores podrán variar según el comportamiento del sector turístico, macroeconómico, oferta y demanda de habitaciones hoteleras regularizadas o no, casos de fuerza mayor y/o de la naturaleza, entre otras.

La ocupación hotelera promedio en Medellín en el 2022 fue del 82% , sin embargo, las proyecciones financieras y la rentabilidad proyectada para el inversionista esta basada en estudios de factibilidad y mercado del proyecto más conservadores.

Tu espacio, a tu manera. Sencillo, no simple.

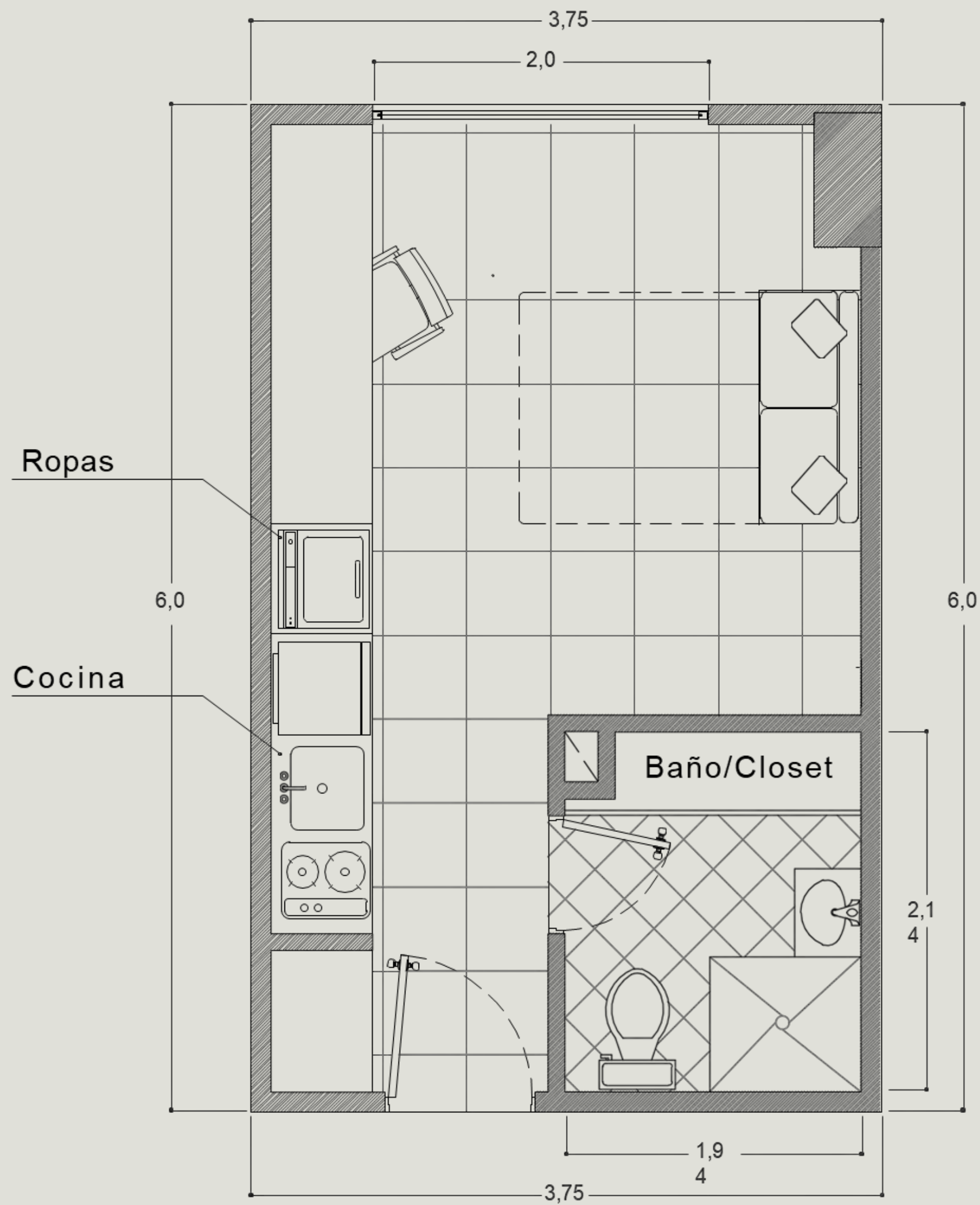
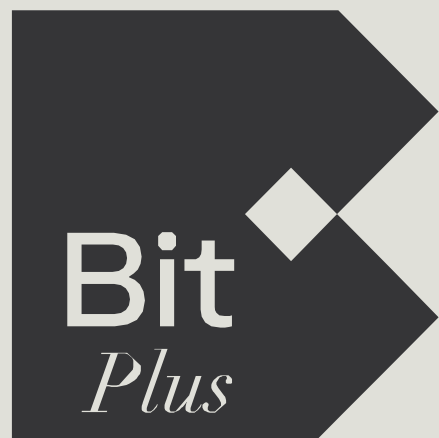


Unidades inmobiliarias completamente terminadas con acabados modernos y espacios que llenarán de vida a quienes lo habitan.



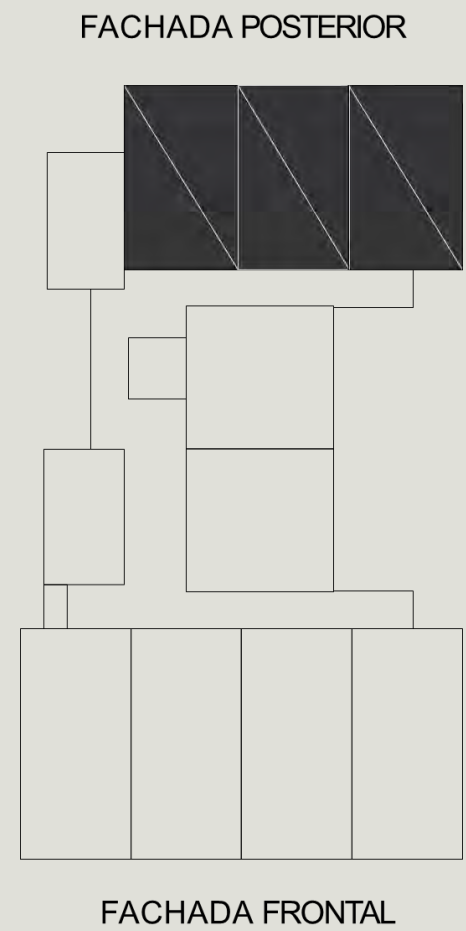
Planta típica

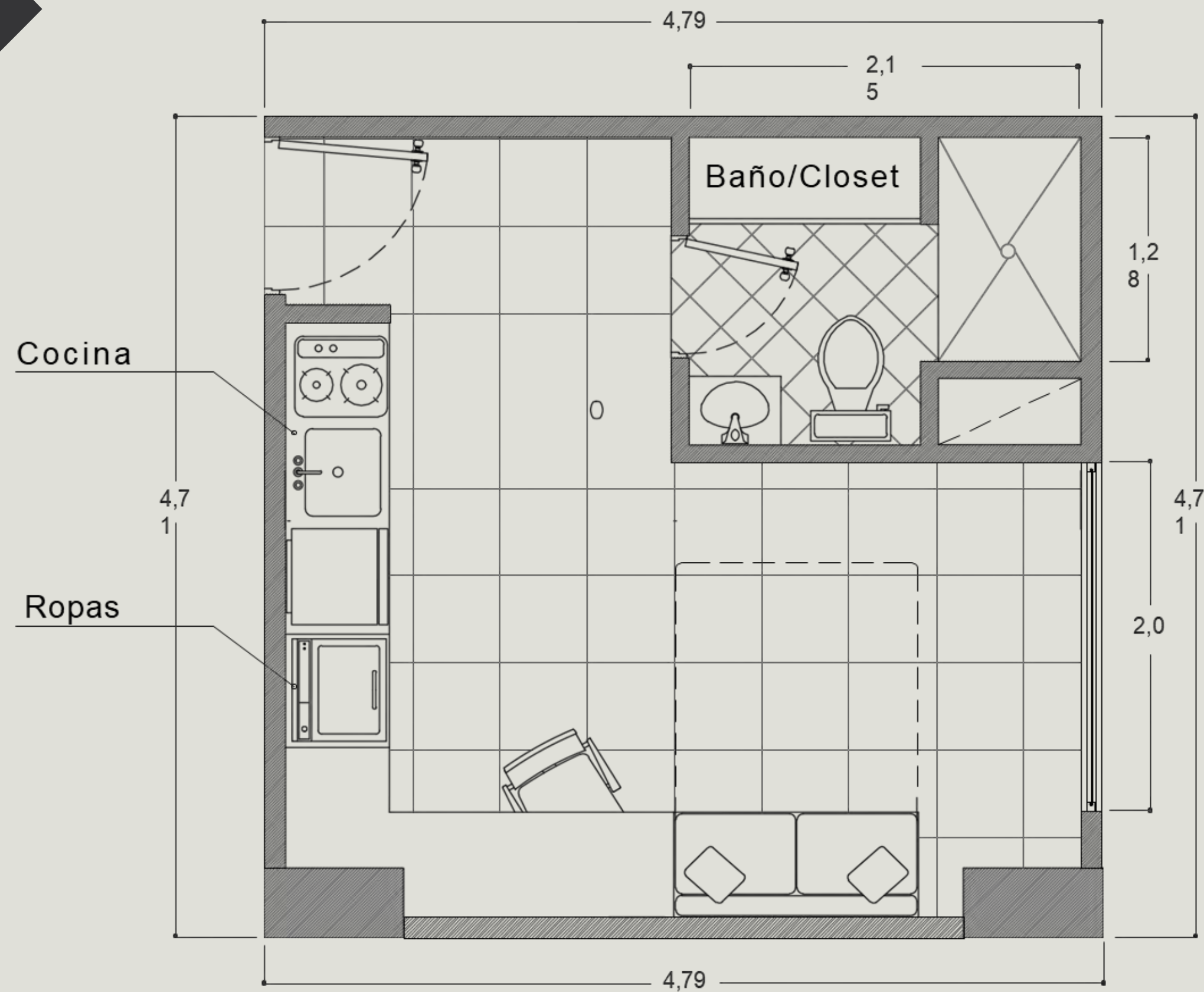
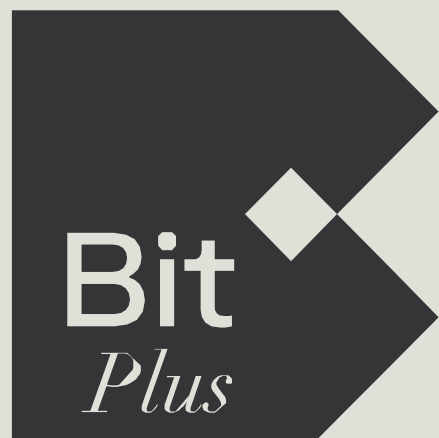
Los inmuebles que se ven en la terraza con jacuzzi son de uso privado de los inmuebles de 24m² que se encuentran en el piso 10*



Inmueble 20m²*

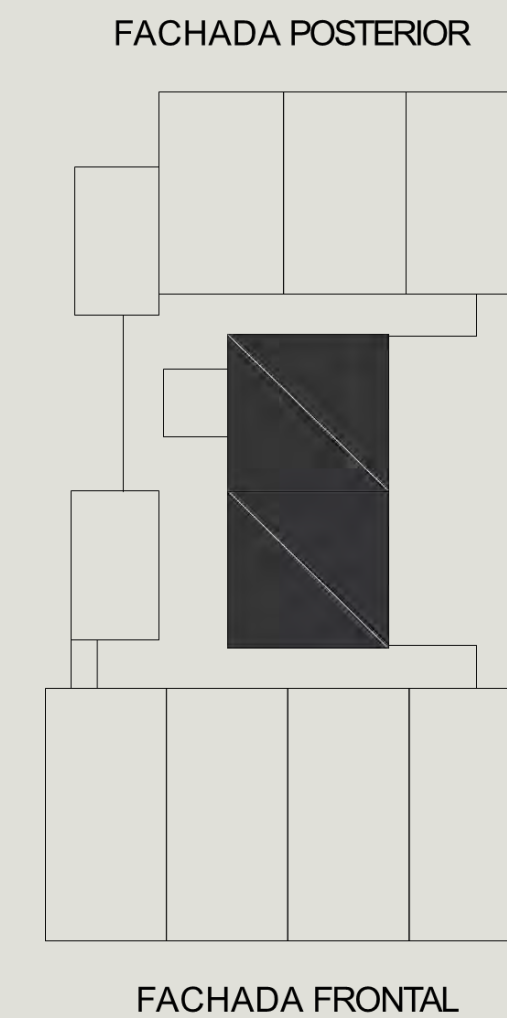
(01, 02, 03) *Área total construida

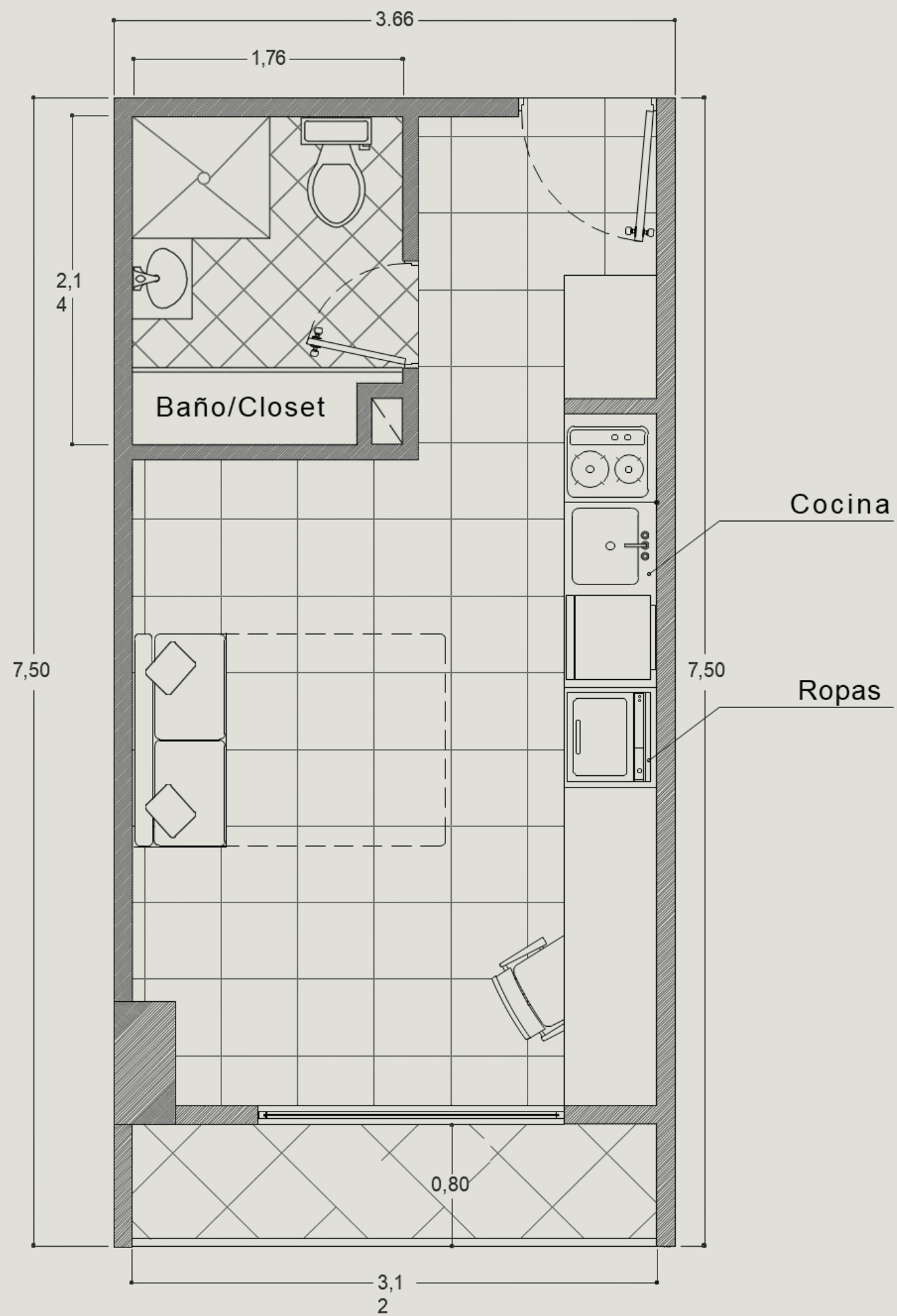
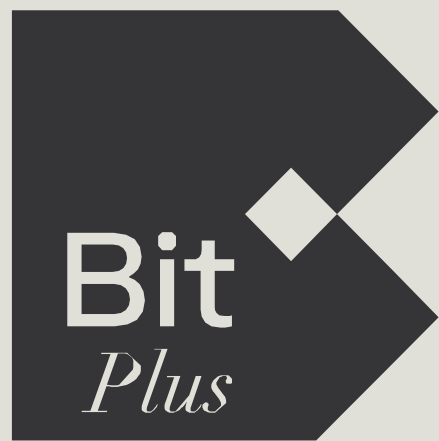




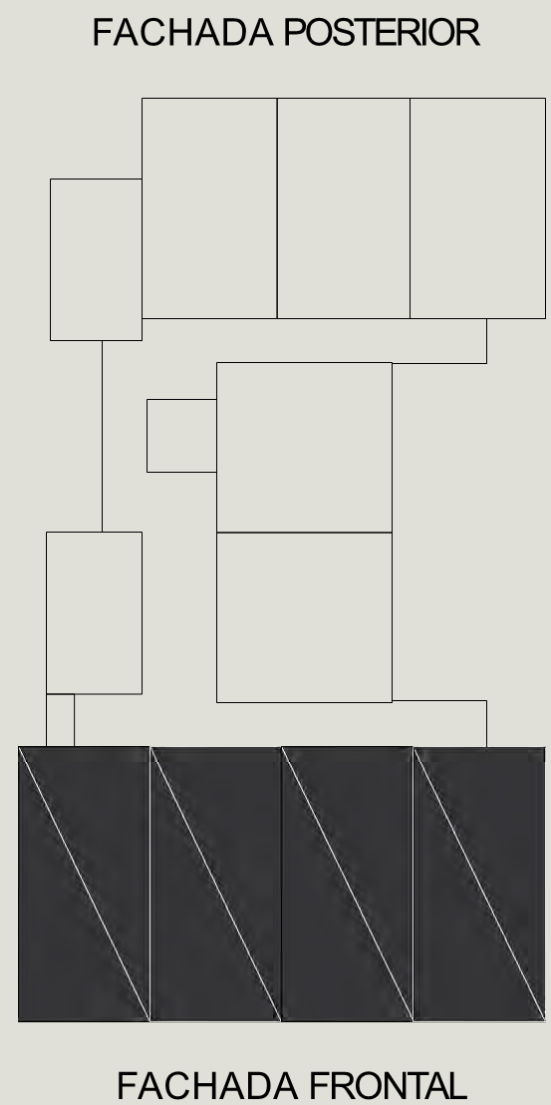
Inmueble 20m²*

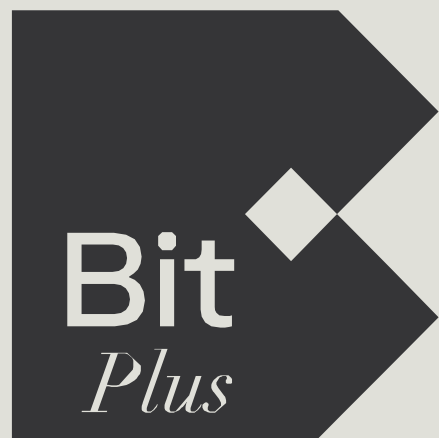
(04, 05) * Área total construida





Inmueble
24m²*
(06, 07, 08, 09) *Área total construida





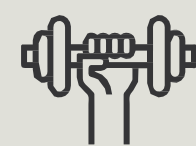
Amenities



BBQ



Terraza Solarium



Gimnasio
Aire Libre



Zona de Fogata



Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372