

Hagamos realidad
Tu Sueño

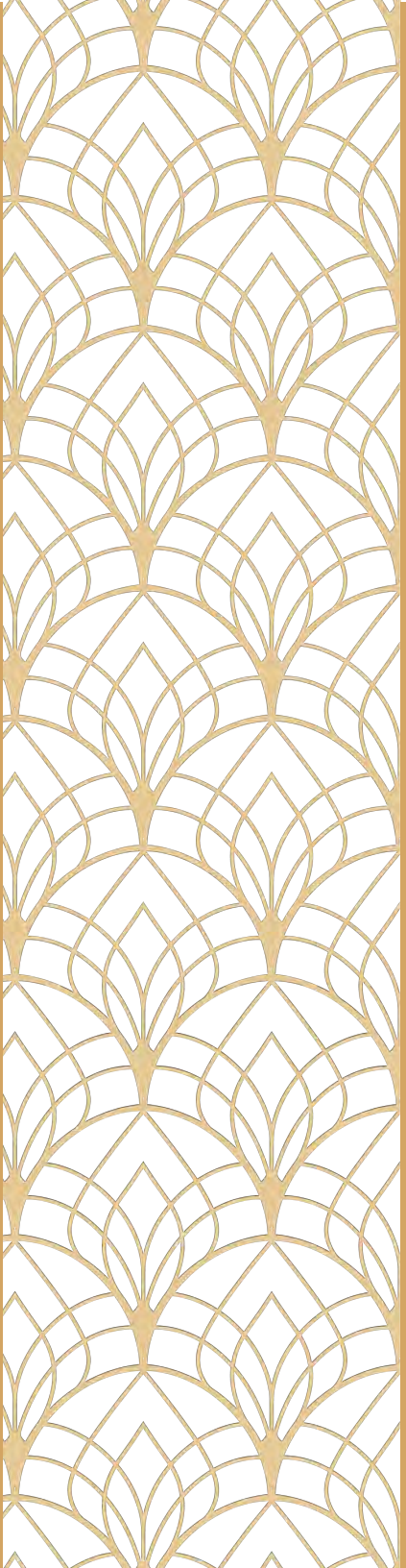


 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co



GLANZ
Living



**GLAMOUR
PRACTICIDAD
FLEXIBILIDAD**

Glanz Living está diseñado para resaltar el encanto natural del entorno en una de las regiones con mayor crecimiento económico del país.

Cada detalle en su diseño está pensado para generar experiencias desde todos los sentidos.

Los acabados en metal, las maderas chapadas, la piedra y los tapices se hacen protagonistas de un proyecto lleno de Glamour y detalles que harán de tu estilo de vida, un destino para disfrutar.



* Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.

CONTENIDO



* Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.

01

Localización

02

Planta urbana
Planta típica

03

Plantas
suites

04

Amenities



01.LOCALIZACIÓN

GLANZ LIVING

Sector Quirama, San Antonio - vía La Ceja

- 1 Aeropuerto Internacional José María Córdova
- 2 A 25 minutos del Túnel de Oriente
- 3 Universidad Católica del Oriente
- 4 CC. San Nicolas
- 5 Zona E
- 6 Jardines Llanogrande
- 7 A 15 Hospital San Vicente Fundación de Rionegro
- 8 Parque Principal de Rionegro, Antioquia
- 9 A 5 minutos de San Antonio de Pereira
- 10 A 10 minutos del Municipio de la Ceja
- 11 Universidad de Antioquia sede Oriente
- 12 Recinto Quirama
- 13 Carmen del Viboral

Ubicación estratégica que te permite disfrutar de la conectividad de los municipios del oriente antioqueño

Medellín

2



1



7



5

El tablazo - Rionegro

Rionegro



8

6



3

4

Vía La Ceja - Rionegro

9



12



11



10

La Ceja

Marinilla

Marinilla - Santuario

Rionegro - Carmen del Viboral

13

Carmen del Viboral

GLANZ,
ES UN ESTILO ETERNO



2. PLANTA URBANA



*Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.

PLANTA TÍPICA



Nomenclatura 1 a 24

*Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.

3.PLANTAS SUITES

Áreas desde

35 m²

Hasta

59 m²

Área total construida*

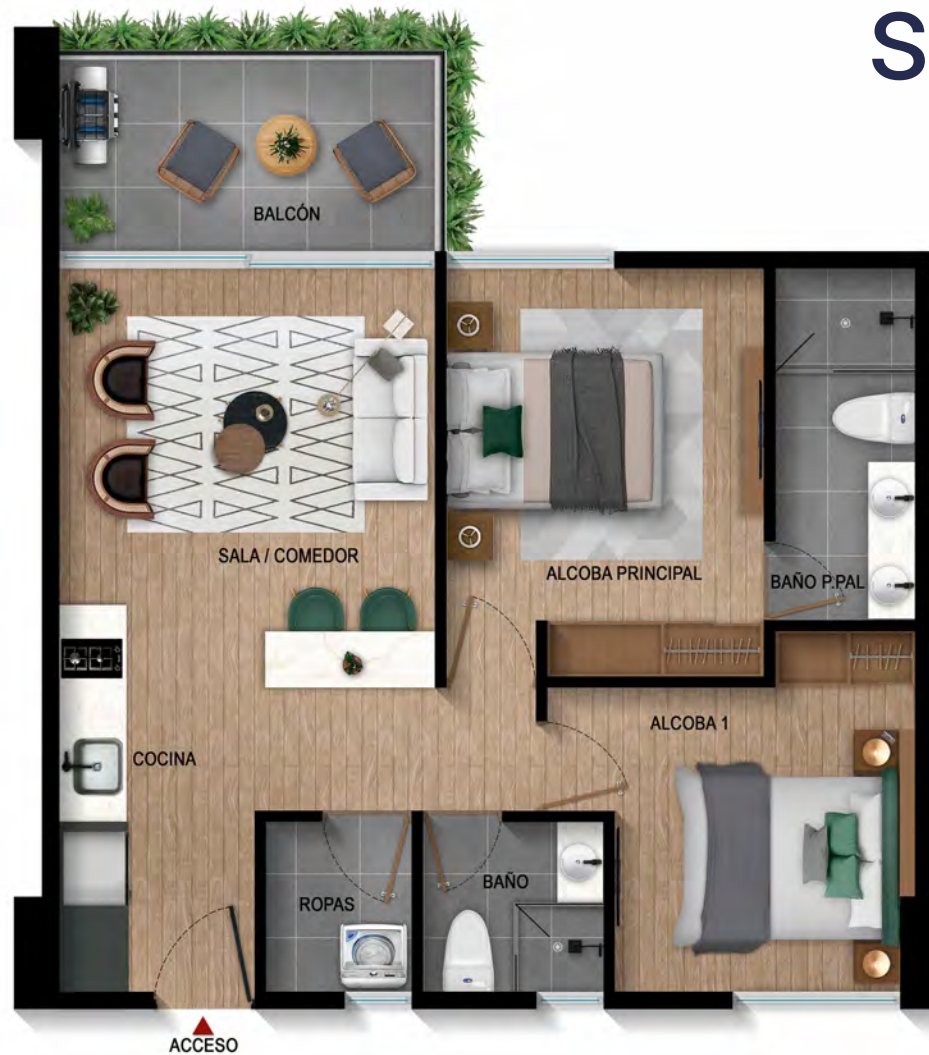


*Las áreas privadas y/o construidas podrán sufrir modificación como consecuencia de cambios técnicos y/o estructurales ordenados por curaduría urbana.

Planta suite tipo 1

Área total construida*

59,21 M²



Escanea para
ver recorrido virtual

*Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.

Nomenclatura 1, 12, 13, 24

Planta suite tipo 2 opción A

Área total construida*

Su área varía de acuerdo con la ubicación, consulta con el ejecutivo comercial.

36,44 M²



Escanea para
ver recorrido virtual

*Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.

Nomenclatura 2, 5, 8, 10, 11, 15, 17, 20, 22, 23

Planta suite tipo 2 opción B

Área total construida*

Su área varía de acuerdo con la ubicación, consulta con el ejecutivo comercial.

36,44 M²



Escanea para
ver recorrido virtual

*Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.

Nomenclatura 4, 9, 16, 21

Planta suite tipo 3

Área total construida*

51,22 M²



Escanea para
ver recorrido virtual

*Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.

Nomenclatura 6, 7, 18, 19



* Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.

GLANZ,

ES UNA INVERSIÓN PARA
EL FUTURO



4. AMENITIES



Piscina



Terraza de lectura/estar



Parque Infantil



Gimnasio



Pet Zone



Social Kitchen



Bonfire



Pet Wash



Bicitaller



Salón de Yoga



Jardín de Meditación



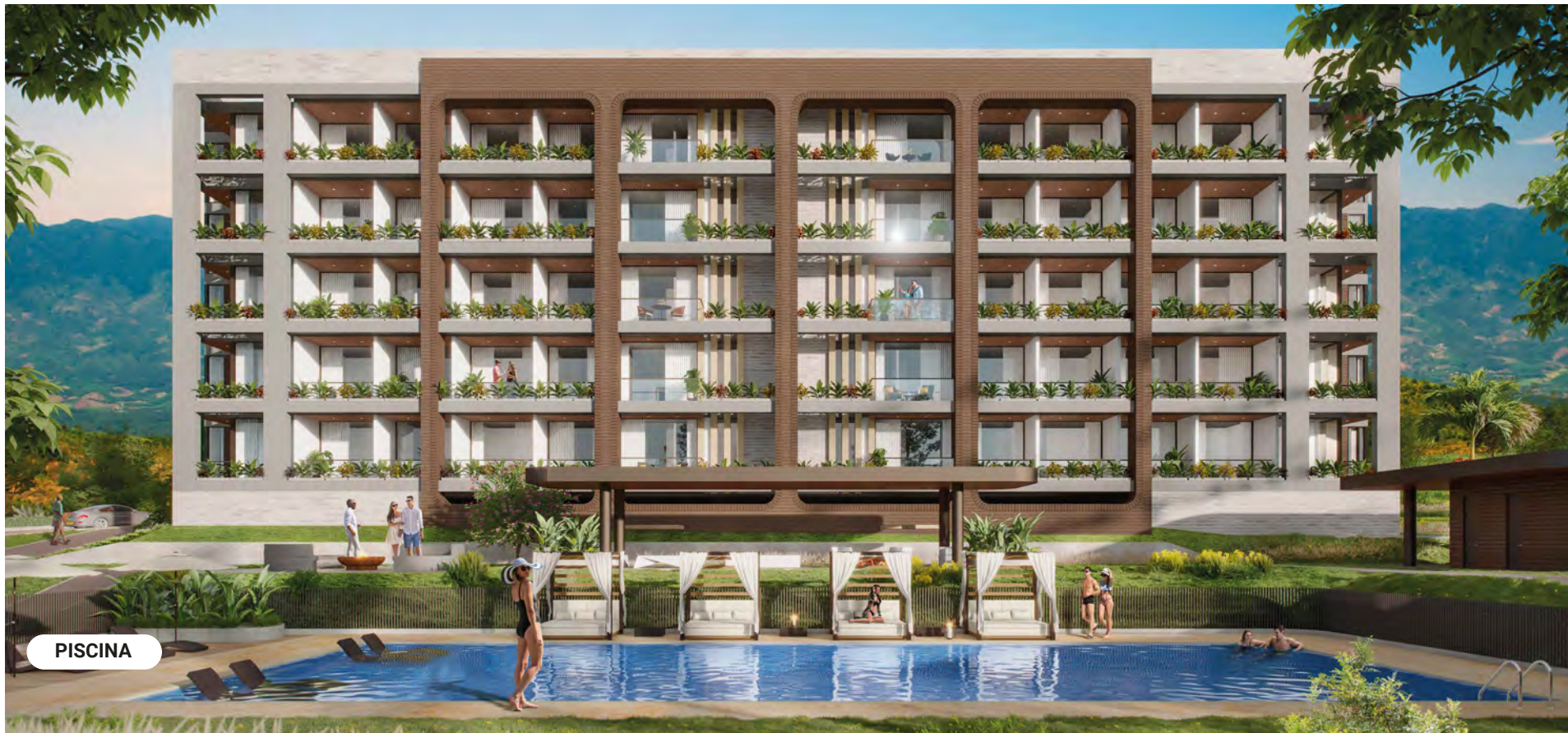
JARDÍN DE MEDITACIÓN

* Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.



LOBBY

*Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.



*Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.



PET WASH



TERRAZA

*Todas las imágenes contenidas en esta cartilla, renders planos y otras piezas publicitarias del proyecto pueden presentar variaciones respecto al producto final entregado en razón de ajustes y modificaciones causadas por modulación de materiales, variaciones propias del proceso técnico y constructivo.

Vivir o Rentar, ¡tu eliges! Comprar en Glanz Living es:

- ✓ Tener un activo inmobiliario tangible.
- ✓ Diversifica tus inversiones.
- ✓ Hacer parte de una de las industrias con mayor crecimiento en el país, el turismo
- ✓ Tener renta con tarifas ligadas al dólar.
- ✓ Tarifas variables de acuerdo con la demanda.

Resumen retorno inversión glanz

M2	Valor total	Ocupación 75% / Mes	Rentabilidad MV	Rentabilidad E.A.
35,00	\$283.000.000	\$ 3.796.875	1,34%	16,1%
50,00	\$368.000.000	\$ 4.935.938	1,34%	16,1%
59,00	\$427.000.000	\$ 6.075.000	1,42%	17,1%

- TRM \$4.500.

Datos Proyección:

35m2 ocupación 75% US50 por noche
50m2 ocupación 75% US65 por noche
59m2 ocupación 75% US80 por noche

El valor total está basado en un promedio de la lista de precios actual, pueden variar de acuerdo La rentabilidad MV incluye los gastos de operación con un tercero del 25%.
TRM \$4.500.

Nota:

Estos valores podrán variar según el comportamiento del sector turístico, macroeconómico, oferta y demanda de habitaciones hoteleras regularizadas o no, casos de fuerza mayor y/o de la naturaleza, entre otras.



GLANZ
Mall

Invierte con nosotros en el **Mall Comercial más importante** de la vía San Antonio-La Ceja.



Esta imagen es ilustrativa, contiene elementos decorativos y de ambientación que no serán entregados. El Mall Comercial, está planteado en dos etapas, esta imagen ilustra el Mall terminado al 100%.

Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372