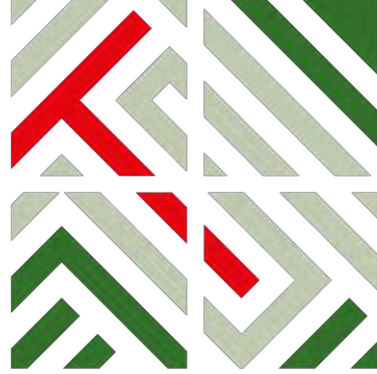


Hagamos realidad
Tu Sueño



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co



TIERRALINDA
de los Farallones
APARTAMENTOS EN CONDOMINIO

UBICACIÓN TIERRALINDA



TIERRALINDA COMUNIDAD VITAL

Ofrece una excelente ubicación al sur de Cali, cerca a varias universidades, centro comerciales, espacios recreativos y de salud.

El proyecto está rodeado de importantes vías de acceso y de futuros desarrollos

UBICACIÓN TIERRALINDA



UBICACIÓN TIERRALINDA



UBICACIÓN SALA DE VENTAS



UBICACIÓN DEL PROYECTO



UBICACIÓN DEL PROYECTO



UBICACIÓN PROYECTO



DESCRIPCIÓN

Tierralinda de los Farallones es el nuevo proyecto de vivienda de **TOPE VIS** de Constructora Meléndez, que se convierte en una oferta ideal por su gran proyección de valorización en Tierralinda al sur de Cali, acompañado de una gran zona verde conformada por árboles frutales y un entorno en sostenible, con visuales agradables desde los apartamentos y con zonas comunes especiales que garantizan el encuentro saludable para la familia y vecinos. El proyecto dispone de dos accesos vehiculares, ubicados sobre la Cra. 123 y la Cll. 51. El proyecto está ubicado entre la Calle 50 y 51 con Carrera 122 y 123.

- | | | |
|--|--|---|
| 672 Apartamentos |  Zona para mascotas |  Espacio para gimnasio |
| 8 Edificios de 9 y 12 pisos de altura |  Juegos infantiles |  Subestación eléctrica y UAR |
| 288 Parqueaderos comunales 2 a 1 |  Kiosco social con batería de baños y cocineta |  Bosque comestible en zonas verdes comunes |
| 192 Parqueaderos asignados 1 a 1 |  Piscina de adultos y niños |  Zona BBQ |
| 67 Parqueaderos de visitantes |  Espacio para administración |  Apartamentos con espacios flexibles |

PLANTA URBANA



Torres de 9 pisos de altura

288 Parquederos asignados 1 a 1

Torres de 12 pisos de altura

384 Parquederos comunales 2 a 1

PLANTA URBANA ETAPA 1



AXONOMETRÍA



AXONOMETRÍA



RENDER AÉREO



PERSPECTIVA FACHADA



ZONA SOCIAL



ZONA SOCIAL CON ÁRBOLES FRUTALES

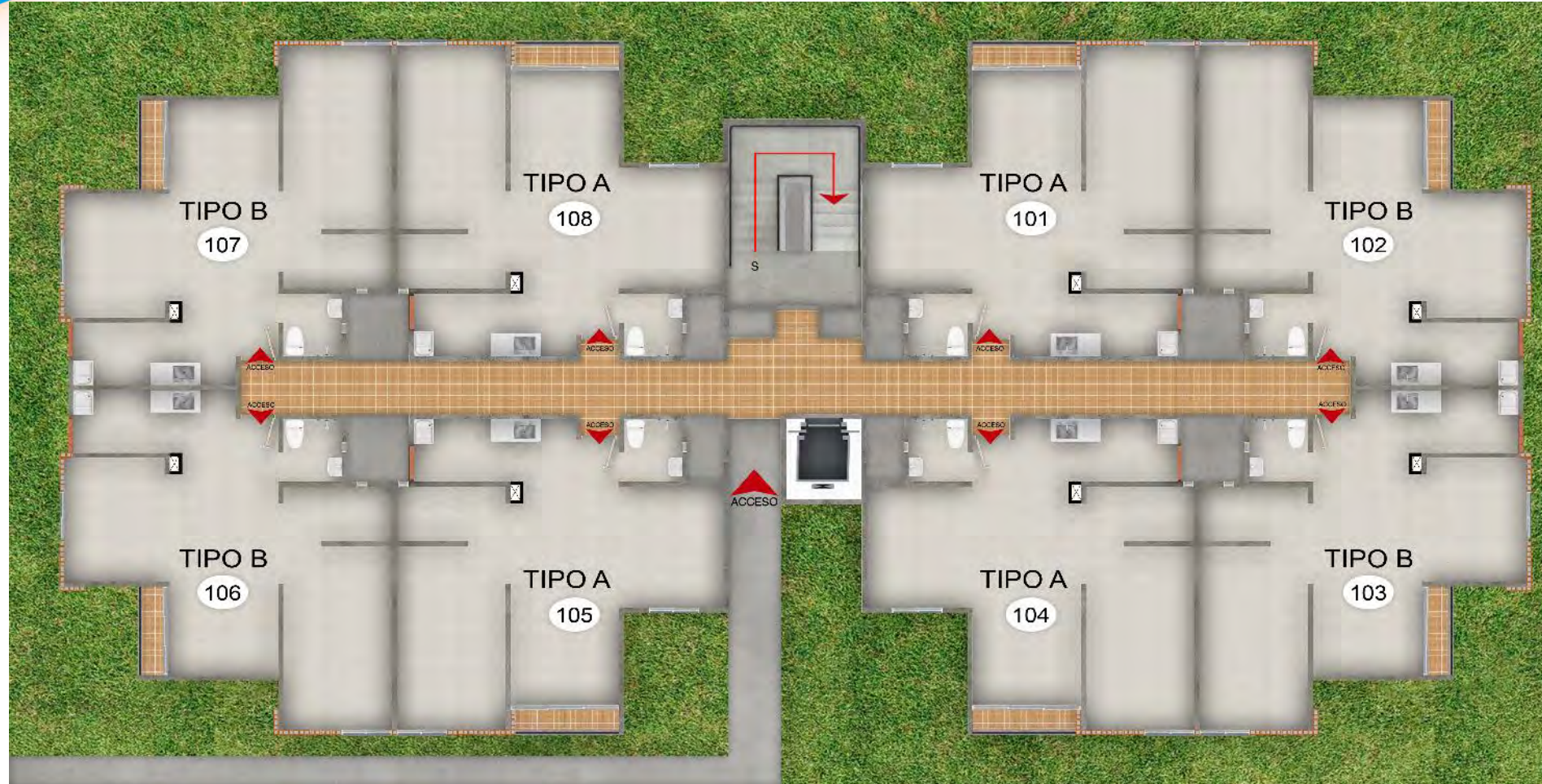


ZONA SOCIAL



TORRE TIPO

APTO TORRES 1,2,5,6



PRIMER PISO

TORRE TIPO

APTO TORRES 1,2,5,6



APARTAMENTO MEDIANERO TIPO A

Se entrega en Obra gris



Apartamento medianero Tipo A
Torres 1,2,5,6



- Alcoba ppal. 4,40 x 2,60
- Baño alcoba ppal. 1,30 x 2,60
- Baño auxiliar 1,50 x 1,40
- Cocina y zona de oficios 1,50 x 3,90
- Sala comedor 4,84 x 2,60
- Espacio múltiple 2,90 x 2,40

Área construida: 51 m²

Área privada: 46,52 m²

APARTAMENTO MEDIANERO TIPO A AMBIENTADO

Opción 1: 1 Alcoba (ppal. con clóset), estudio y estar de tv



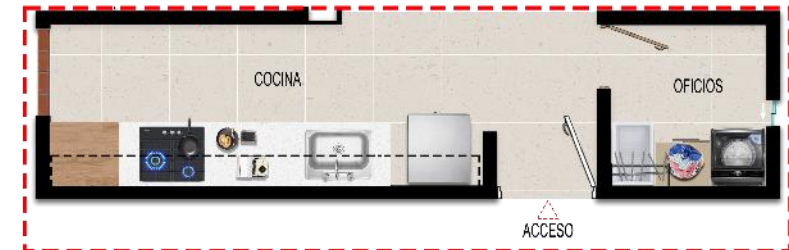
Apartamento medianero Tipo A
Torres 1,2,5,6



- Alcoba ppal. 4,40 x 2,60
- Baño alcoba ppal. 1,30 x 2,60
- Baño auxiliar 1,50 x 1,40
- Cocina y zona de oficinas 1,50 x 3,90
- Sala comedor 4,84 x 2,60
- Espacio múltiple 2,90 x 2,40

Área construida: 51 m²

Área privada: 46,52 m²



APARTAMENTO MEDIANERO TIPO A AMBIENTADO

Opción 2: 2 Alcobas (ppal. y auxiliar con clóset y estudio)



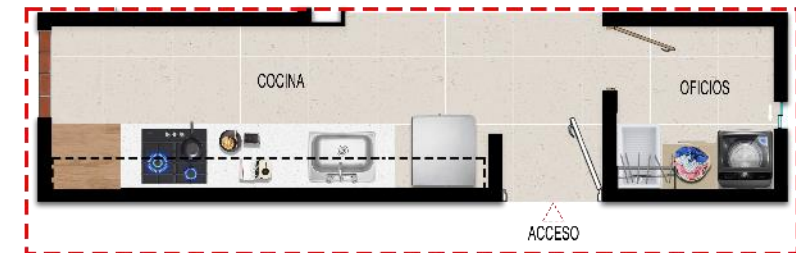
Apartamento medianero Tipo A
Torres 1,2,5,6



- Alcoba ppal. 4,40 x 2,60
- Baño alcoba ppal. 1,30 x 2,60
- Baño auxiliar 1,50 x 1,40
- Cocina y zona de oficios 1,50 x 3,90
- Sala comedor 4,84 x 2,60
- Espacio múltiple 2,90 x 2,40

Área construida: 51 m²

Área privada: 46,52 m²



APARTAMENTO MEDIANERO TIPO A AMBIENTADO

Opción 3: 1 Alcoba (ppal. con vestier), estudio y estar de tv



Apartamento medianero Tipo A
Torres 1,2,5,6



- Alcoba ppal. 4,40 x 2,60
- Baño alcoba ppal. 1,30 x 2,60
- Baño auxiliar 1,50 x 1,40
- Cocina y zona de oficios 1,50 x 3,90
- Sala comedor 4,84 x 2,60
- Espacio múltiple 2,90 x 2,40

Área construida: 51 m²

Área privada: 46,52 m²



APARTAMENTO ESQUINERO TIPO B

Se entrega en Obra gris



Apartamento esquinero Tipo B
Torres 1,2,5,6



- Alcoba ppal. 4,40 x 2,60
- Baño alcoba ppal. 1,30 x 2,60
- Baño auxiliar 1,50 x 1,40
- Cocina y zona de oficios 1,50 x 3,90
- Sala comedor 4,84 x 2,60
- Espacio múltiple 2,90 x 2,40

Área construida: 51 m²

Área privada: 46,13 m²

APARTAMENTO ESQUINERO TIPO B AMBIENTADO

Opción 1: 1 Alcoba (ppal. con clóset y estudio), estar de tv y sala



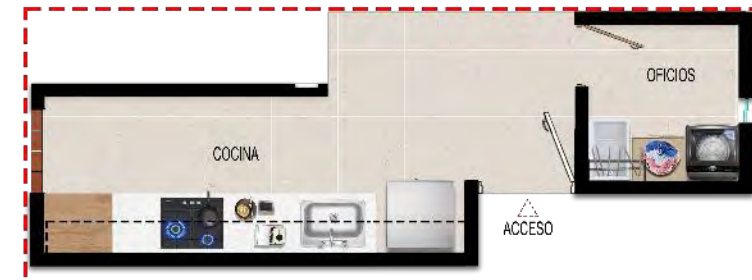
Apartamento esquinero Tipo B
Torres 1,2,5,6



- Alcoba ppal. 4,40 x 2,60
- Baño alcoba ppal. 1,30 x 2,60
- Baño auxiliar 1,50 x 1,40
- Cocina y zona de oficios 1,50 x 3,90
- Sala comedor 4,84 x 2,60
- Espacio múltiple 2,90 x 2,40

Área construida: 51 m²

Área privada: 46,13 m²



APARTAMENTO ESQUINERO TIPO B AMBIENTADO

Opción 2: 2 Alcobas (ppal. con vestier) y sala



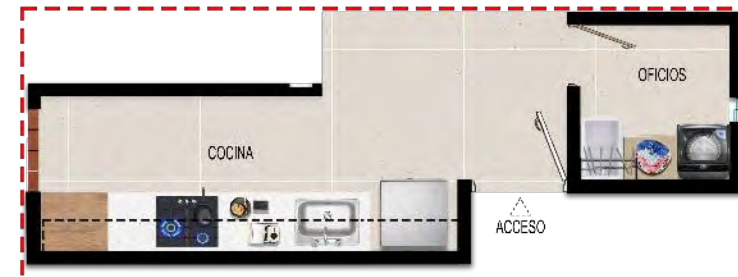
Apartamento esquinero Tipo B
Torres 1,2,5,6



- Alcoba ppal. 4,40 x 2,60
- Baño alcoba ppal. 1,30 x 2,60
- Baño auxiliar 1,50 x 1,40
- Cocina y zona de oficios 1,50 x 3,90
- Sala comedor 4,84 x 2,60
- Espacio múltiple 2,90 x 2,40

Área construida: 51 m²

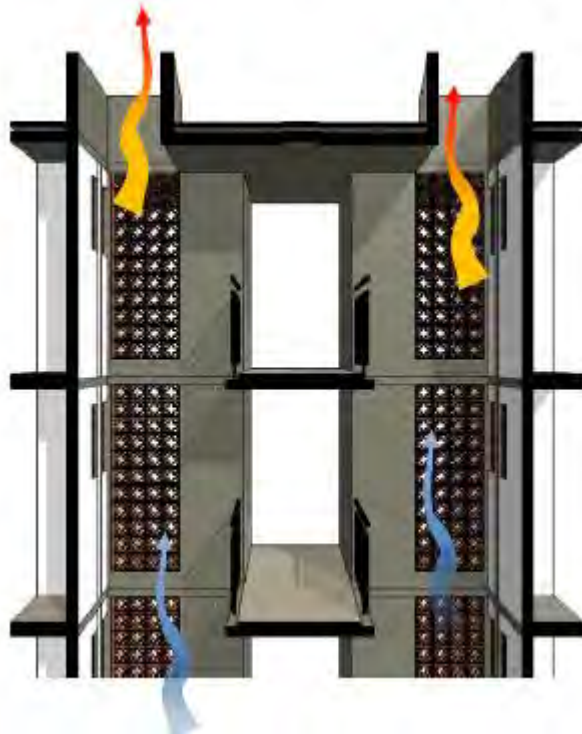
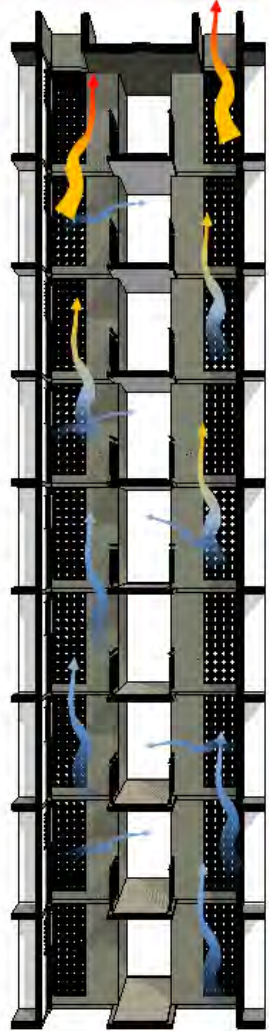
Área privada: 46,13 m²



CORTE PERSPECTÍVICO INTERIOR DEL APARTAMENTO



VENTILACIÓN CRUZADA



ACABADOS

Especificaciones

- El apartamento se entrega con piso afinado únicamente en cocina y baño (Zona seca).
- El baño social funcional sin enchape
- La cocina se entrega con mesón en acero de 1 20 y sus respectivos soportes Gabinetes y demás accesorios serán por cuenta del cliente.
- El balcón se entrega con piso en tablón.



Mesón 1.20 x 0.57 sin boquillas



Mesón sin cocción en Acero Inoxidable con 2 funciones en una:

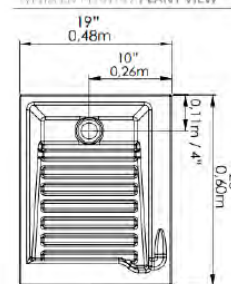
- Lavado
- Lavaplatos amplio para lavar
- Con una profundidad que evita los salpiques de agua
- Zona de trabajo
- Declive en la zona de trabajo para que el agua fluya directamente a la poceta
- Espacio funcional y cómodo para trabajar

Combo constructor 4.8 301181001

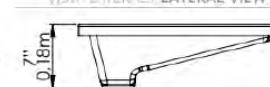
Componentes:
Sanitario Ecoline Boton
Lavamanos Milano
Grifería Balta Plnca
Griflex Sanitario y lavamanos



VISTA EN PLANTA / PLANT VIEW



VISTA LATERAL / LATERAL VIEW



VISTA ISOMÉTRICA / ISOMETRIC VIEW



Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372