

Hagamos realidad  
*Tu Sueño*



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

## ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar  
y confort



Eficiencia en  
materiales



Eficiencia  
en energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social

# Somos pioneros en Ciudad del Río



- 1. Torre Empresarial Punto Clave
- 2. Punto Clave Centro Comercial
- 3. Bancolombia Dirección General
- 4. Pier 30

- 5. Centro Empresarial Ciudad del Río
- 6. Torre Médica Ciudad del Río
- 7. Urbanización Parque Central del Río
- 8. Salud y Servicios Ciudad del Río

- 9. Florencia Ferrara
- 10. Urbanización Reserva de Río
- 11. Lotes Megacenter

Vive la  
ciudad en  
**M**OVIMIENTO

**GRAN LANZAMIENTO**





Ubicación estratégica

Medellín / Antioquia / Ciudad del Río



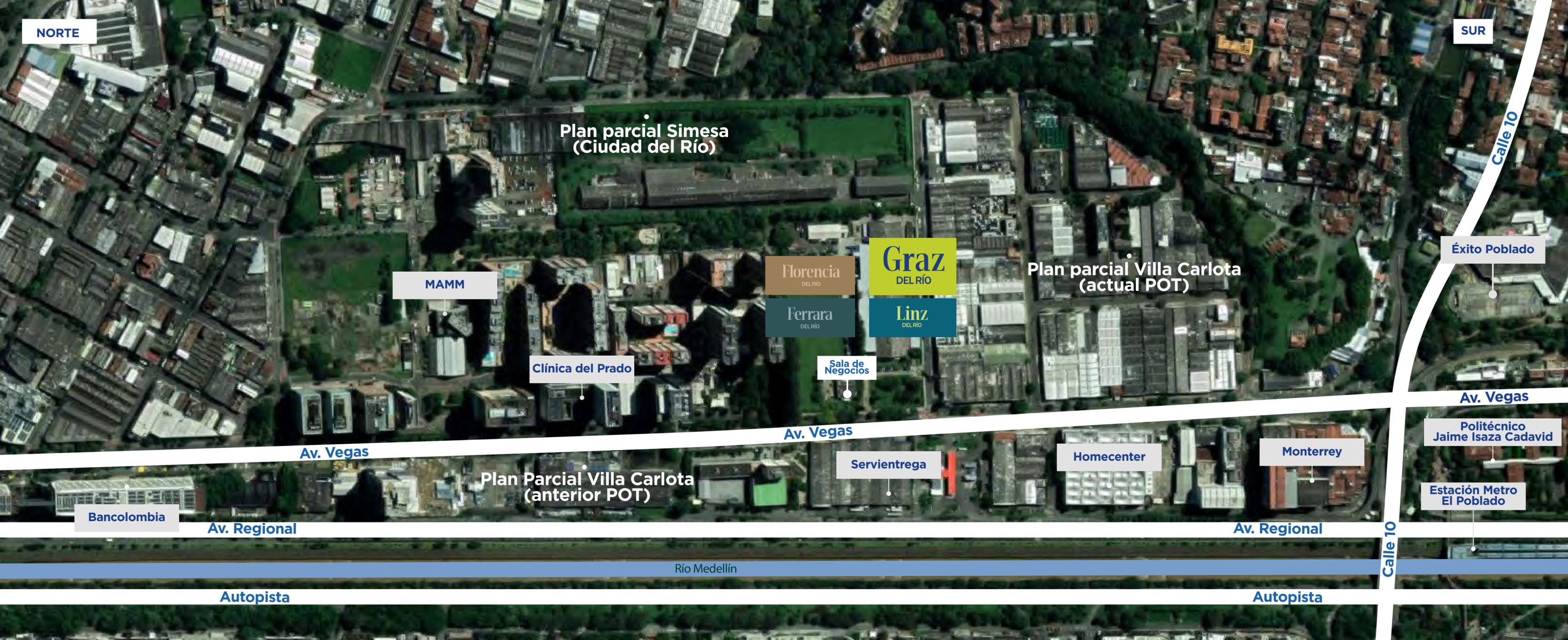
Solo 2 torres

6 apartamentos por piso

Construcción tradicional



Zonas comunes completas



**Ubicación estratégica**  
que te conecta con toda la ciudad

 **Ciudad del Río**  
Medellín, Colombia





# Cerca de todo lo que necesitas

## Salud



- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios - Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Clínica de Oncología Astorga
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica Fracturas
- Clínica Salud Vegas

## Educación



- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad Eafit
- Colegio San José de las Vegas

## Entretenimiento



- Parque Líneal Ciudad del Río
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río

## Vías principales



- Avenida Regional
- Autopista Sur
- Calle 30
- Calle 17
- Avenida El Poblado
- Avenida Industriales
- Avenida Las Vegas

## Servicios



- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Centro Comercial Automotriz
- Telemedellín
- Servientrega

## Est. del Metro



- Estación industriales
- Estación Poblado

Sala de negocios

Av. Las Vegas

Calle 18

Futuro parque lineal

Ferrara  
DEL RÍO

Florenzia  
DEL RÍO

Futuro proyecto

Acceso  
Ferrara y Florenzia

Futuro proyecto

Linz  
DEL RÍO

Graz  
DEL RÍO

Futuro proyecto

Carrera 44

Acceso  
Linz y Graz

Futuro proyecto



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.

# Graz

DEL RÍO

**APARTAMENTOS**

**51 A 73 m<sup>2</sup>**

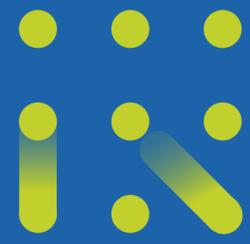
**1 Y 2 ALCOBAS**

**6 APARTAMENTOS POR PISO**  
**TOTALMENTE TERMINADOS**  
ALTURA LIBRE 2.70 M

Disfruta  
tu vida en  
**M**VIMIMIENTO

- Lobby
- Cancha de Pádel
- Gimnasio cubierto
- Carril de nado
- Piscina de adultos y niños
- Sauna
- Turco
- Coworking
- Social Kitchen
- Social Room
- Salón de baile
- Play room
- Estación de juegos
- Game room
- Petground

+imagen ilustrativa

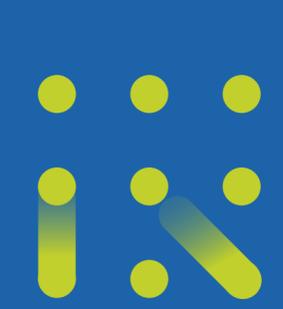


**Cancha de pádel**

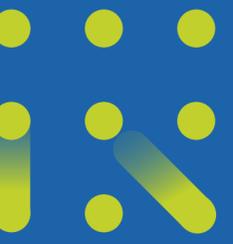


+imagen ilustrativa

Carril de nado

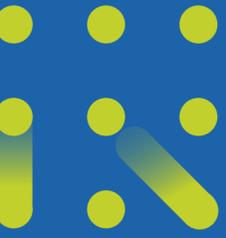


\*imagen ilustrativa



Gimnasio

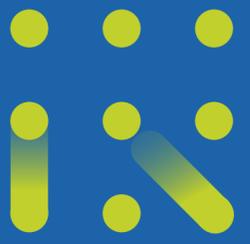
\*imagen ilustrativa



Game room

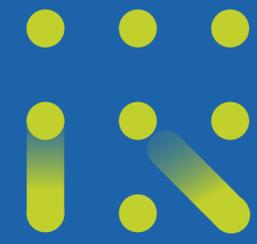


# Play room





\*imagen ilustrativa



social kitchen

# 5 razones para elegirnos

1

## El respaldo de Londoño Gómez, FIC y Arquitectura y Concreto

Socios desarrolladores con gran experiencia, respaldo y solidez, demostrando su compromiso con el sector y con la ciudad.

2

## Una propuesta urbanística de ciudades de 15 minutos

Buscamos que todos los servicios esenciales como supermercados, gastronomía, farmacias, colegios, y demás se encuentren a 15 minutos.

3

## Un lugar estratégico para la movilidad

Con importantes vías de acceso como: Av. Regional, Av Industriales, Av. El Poblado, Calle 30 y Calle 10; a esto se le suma la cercanía a dos estaciones del metro.

4

## Por su sistema de construcción tradicional

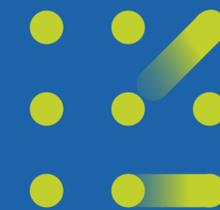
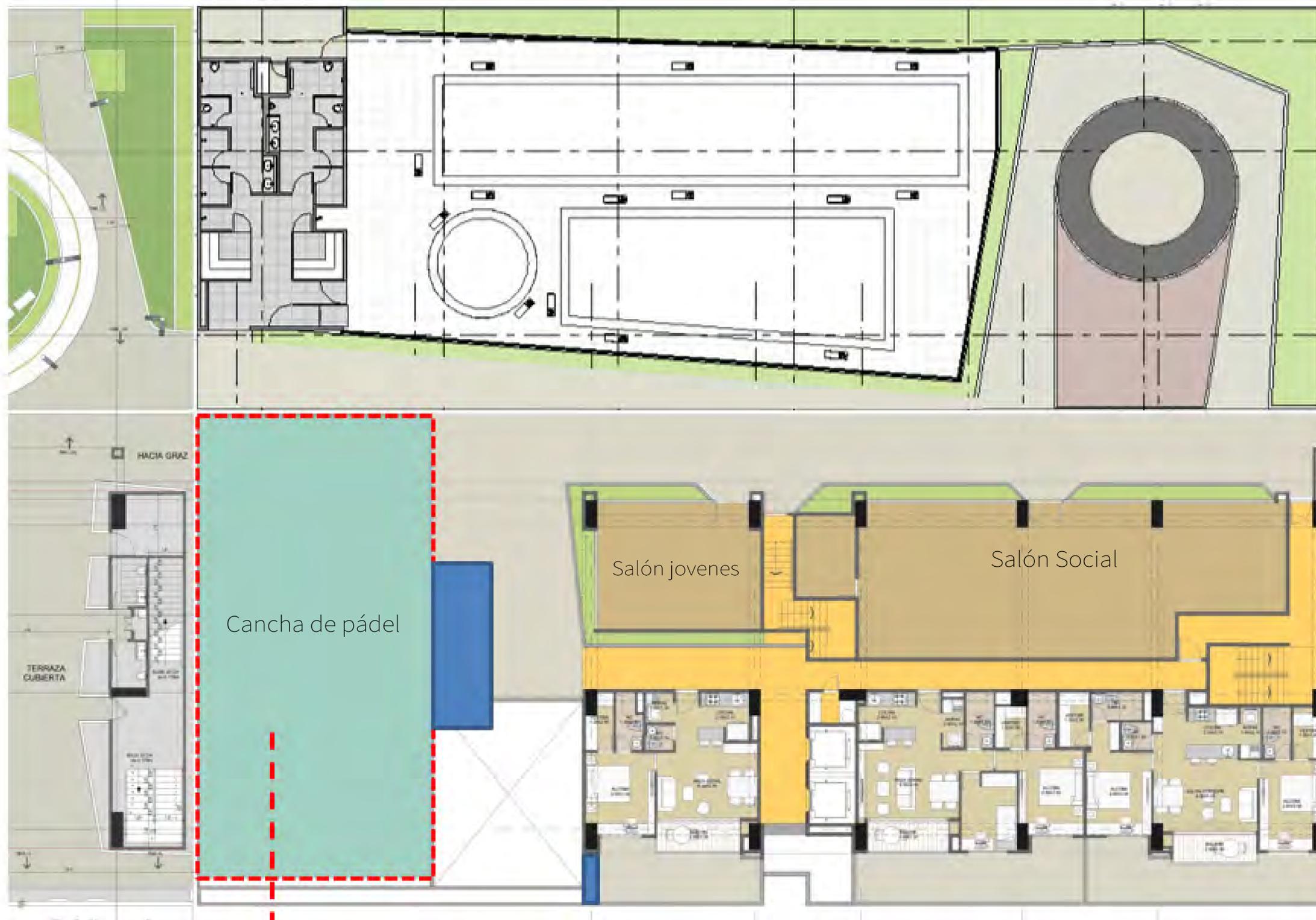
Amplios balcones, altura de 2.70 m, apartamentos totalmente terminados, con acabados de calidad y sus zonas comunes inspiradas en una ciudad en movimiento.

5

## La sostenibilidad es nuestro compromiso diario

El proyecto está en proceso de certificación ambiental, esto permitirá que los propietarios obtengan beneficios en los servicios públicos y acceso a créditos verdes.





# Graz

DEL RÍO

## PLANTA TÍPICA

### VISTA INTERIOR

**TIPO A1**  
59.70 m<sup>2</sup>\*  
ÁREA CONSTRUIDA

**TIPO B1**  
72.40 m<sup>2</sup>\*  
ÁREA CONSTRUIDA

**TIPO C**  
73.05 m<sup>2</sup>\*  
ÁREA CONSTRUIDA



**TIPO A**  
51.70 m<sup>2</sup>\*  
ÁREA CONSTRUIDA

**TIPO B**  
64.75 m<sup>2</sup>\*  
ÁREA CONSTRUIDA

**TIPO C**  
73.05 m<sup>2</sup>\*  
ÁREA CONSTRUIDA

### VISTA EXTERIOR



VISTA EXTERIOR

## TIPO A

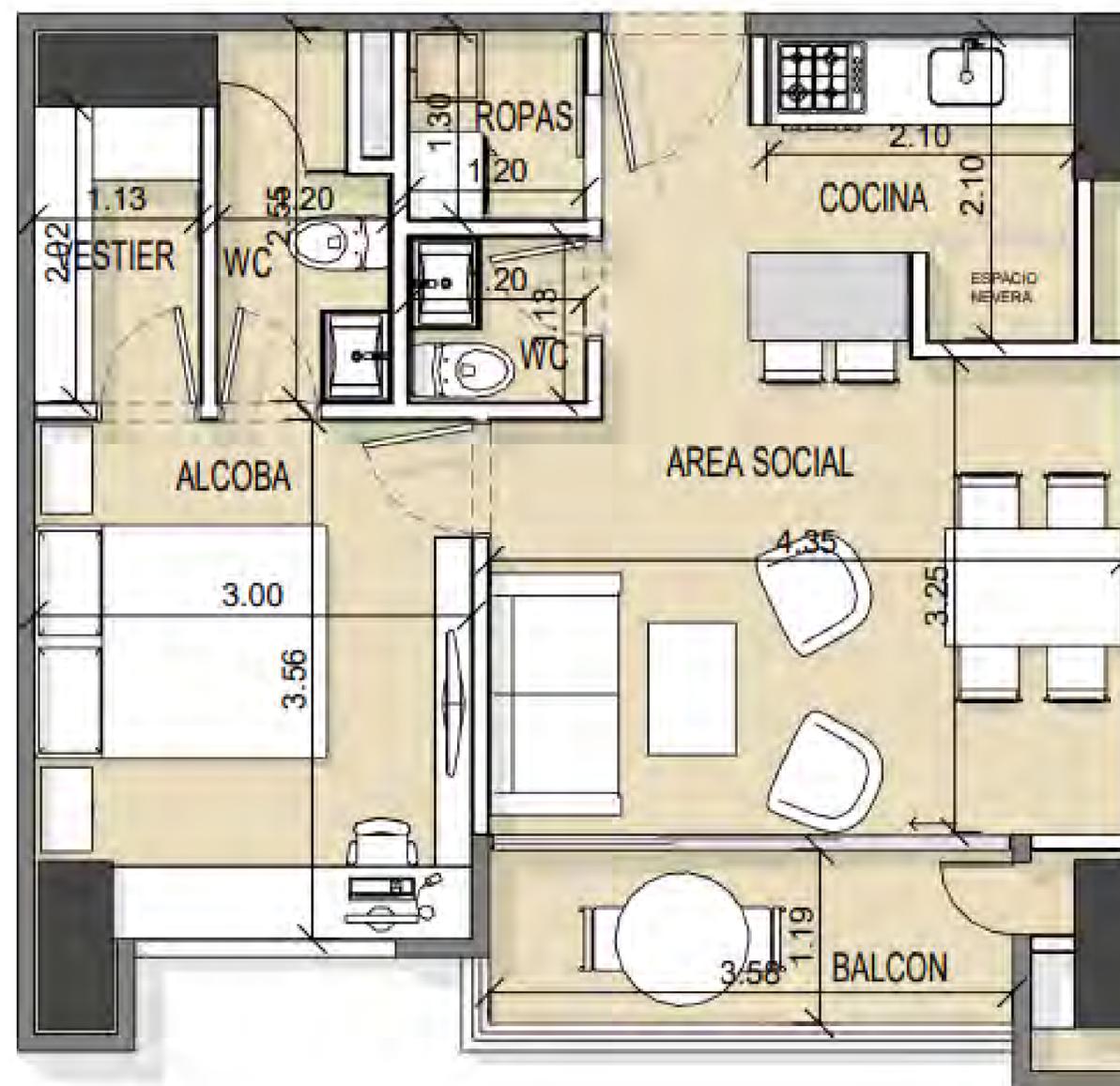
51.70 m<sup>2</sup>\*

ÁREA CONSTRUIDA

45.35 m<sup>2</sup>\*

ÁREA PRIVADA

**Graz**  
DEL RÍO



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Especificaciones más detalladas en la página [www.londonogomez.com](http://www.londonogomez.com). Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



## TIPO A1

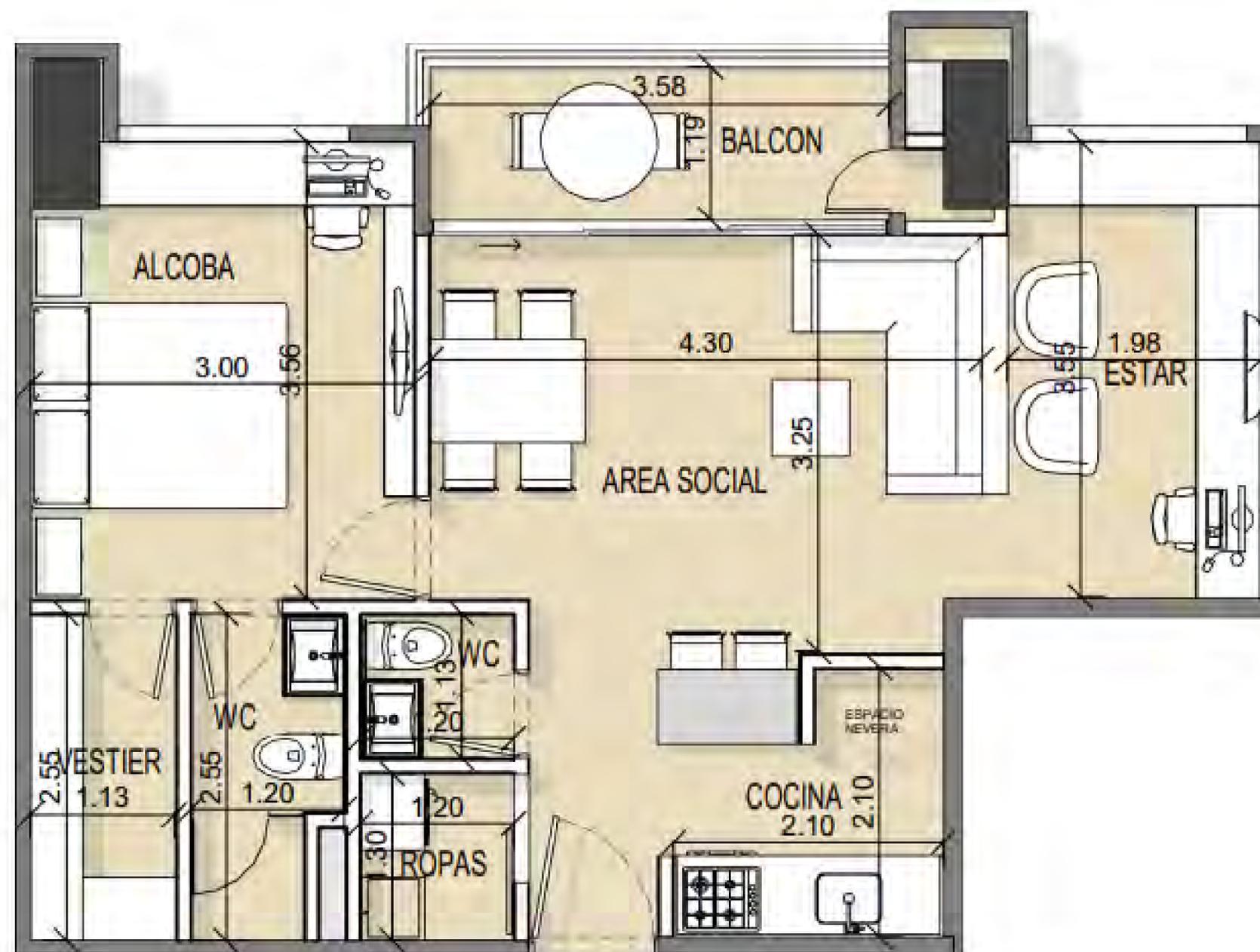
59.70 m<sup>2</sup>\*

ÁREA CONSTRUIDA

53.30 m<sup>2</sup>\*

ÁREA PRIVADA

Graz  
DEL RÍO







## TIPO B1

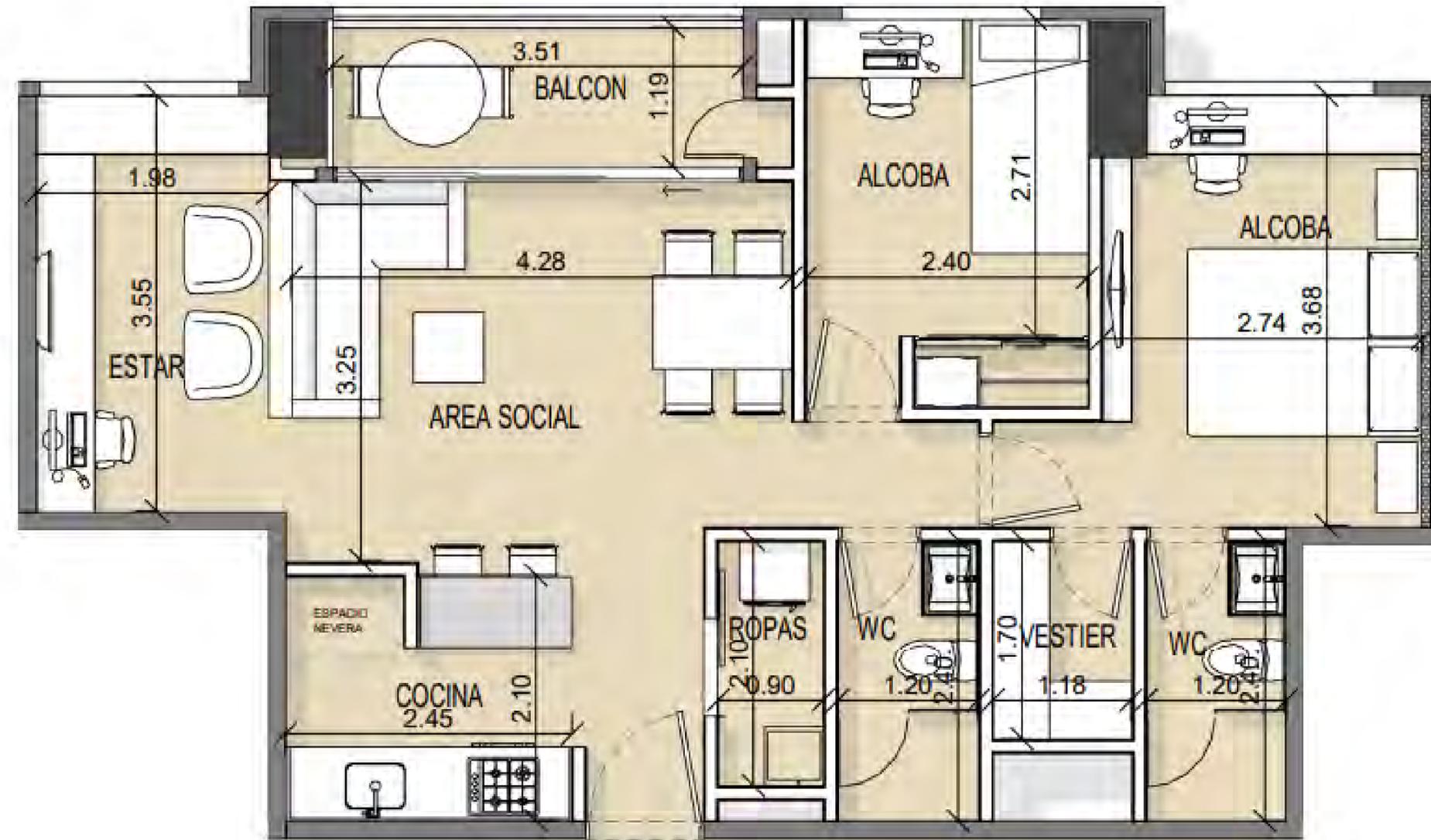
72.40 m<sup>2</sup>\*

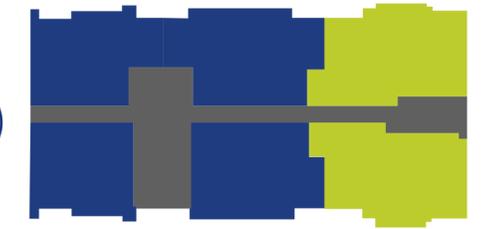
ÁREA CONSTRUIDA

65.70 m<sup>2</sup>\*

ÁREA PRIVADA

**Graz**  
DEL RÍO





VISTA EXTERIOR

## TIPO C

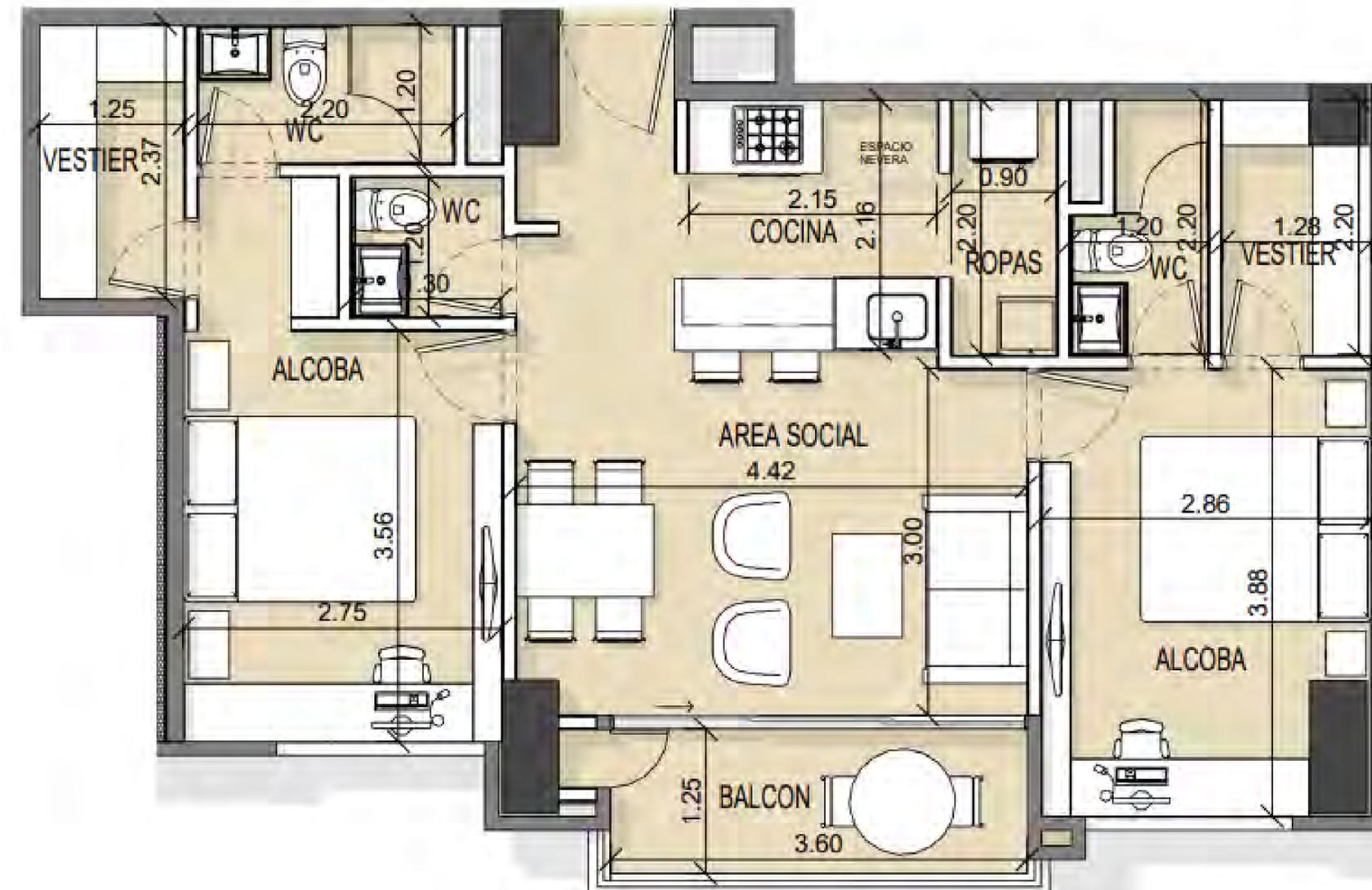
73.05 m<sup>2</sup>\*

ÁREA CONSTRUIDA

66.65 m<sup>2</sup>\*

ÁREA PRIVADA

**Graz**  
DEL RÍO



Invertir en propiedad  
raíz es asegurar tu  
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

81-12 Roosevelt Ave 2 piso  
Jackson Hts, NY 11372