

Hagamos realidad
Tu Sueño



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co



APARTAMENTOS

VIVARI

SAN NICOLÁS

Calificación
Fitch Ratings **A+**

Encuentra tu espacio ideal en áreas que son una extensión de tus ideales, de **la convicción para avanzar y la alegría de una decisión acertada**

Apartamentos desde: **40 a 91 m² ***

de: **1, 2 y 3 habitaciones**

* (áreas construidas aprox.)



- Iglesia
- Parque Principal de Rionegro
- Ciclorutas
- Centro Comercial San Nicolás
- Éxito
- Clínicas y Hospitales
- Aeropuerto Internacional José María Córdova
- Colegios y Universidades



Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.



Este urbanismo contiene ilustraciones que son interpretación artística, no comprometen a la sociedad constructora, su diseño definitivo corresponde a los planos aprobados por la curaduría urbana. EL área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado.



Zonas Recreativas

Una variedad de zonas exclusivas para experimentar social o individualmente.

Las zonas recreativas serán entregadas por etapas

Se entregan con

Etapa 2



Piscina adultos y niños



Solarium



Palmeto



Zona de fogatas



Juegos para bebés

Se entregan con

Etapa 3



Estacionamiento y lavado de bicicletas

Se entregan con

Etapa 4



Gimnasio interior



Salón social

Se entregan con

Etapa 5



Gimnasio exterior



Zona de juegos



Zona BBQ



Zona de mascotas



Una espectacular zona de piscinas con **Solarium** para la diversión de adultos y niños bajo el sol

Piscinas



Un espacio
diseñado para
pasar grandes
momentos, con
**el ambiente
propicio para
socializar y
divertirse**

Zona fogatas



Para los más pequeños, **un espacio para que se desarrollen y crezcan**, siempre con la seguridad y supervisión de sus padres

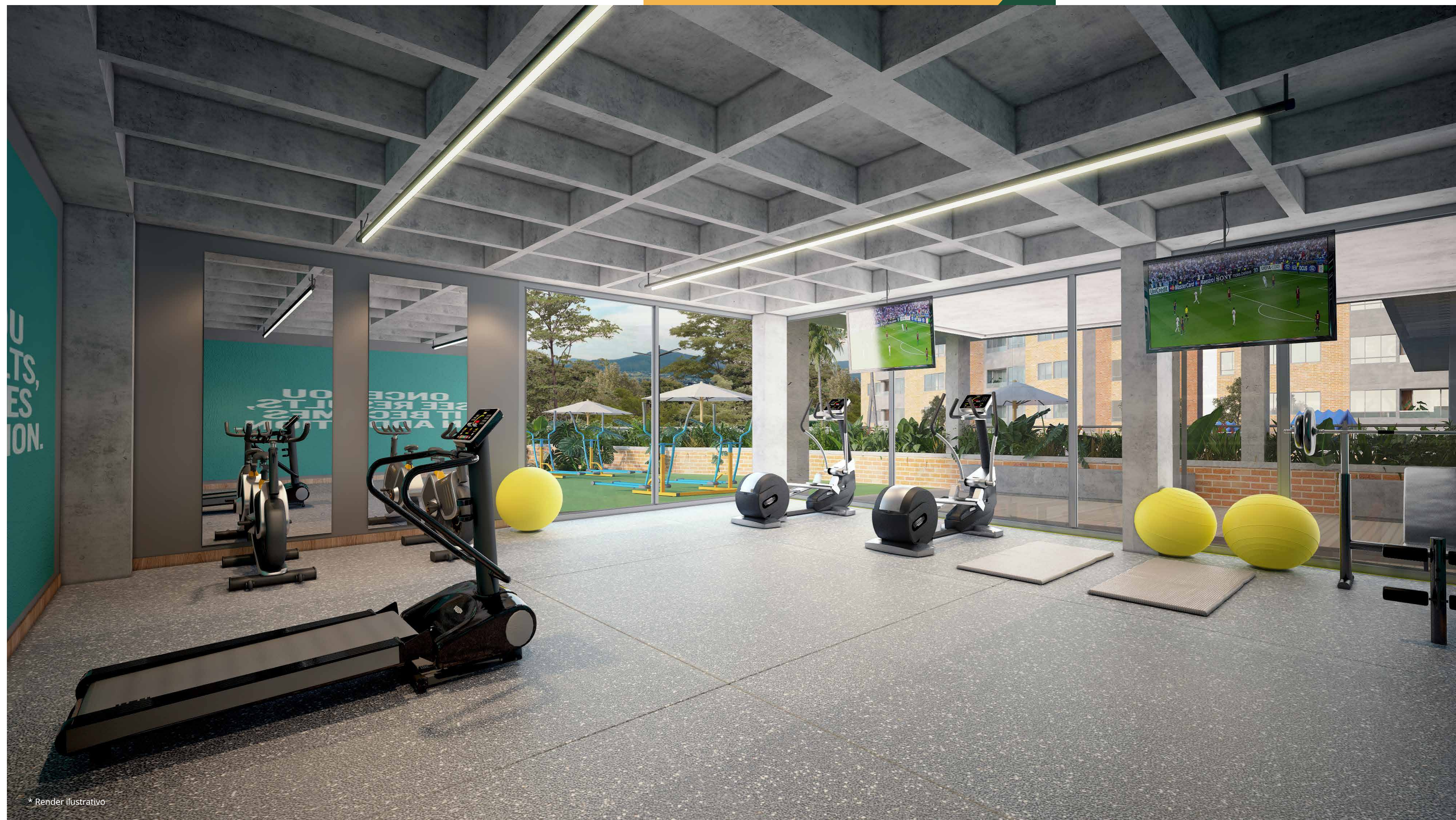
Juegos bebés



* Render ilustrativo

Un gimnasio con lo necesario para todos los tipos de entrenamiento, logrando estar en forma física y mentalmente

Gimnasio interior



* Render Ilustrativo

Miles de aventuras por vivir, en un espacio dedicado a la diversión de los niños, **con la emoción de estar al aire libre**

Zona juegos



Las mascotas
tienen su espacio
especial en Vivari,
**para jugar y ser
más ágiles**

**Zona de
mascotas**



VISUAL EXTERIOR



Apto. tipo 16

91,97 m²

Apto. tipo 17

64,97 m²

Apto. tipo 18

77,39 m²



Apto. tipo 15

89,49 m²

Apto. tipo 14

40,49 m²

Apto. tipo 19

77,54 m²

VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Planta típica Torre 1 y 2

Así se verá tu apartamento
con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 89,49 m² Torre 1 y 2



VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Área construida: **89,49 m²**

Área privada: **82,26 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 91,97 m² Torre 1 y 2

VISUAL EXTERIOR



Área construida: **91,97 m²**

Área privada: **84,54 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

VISUAL EXTERIOR



Apto. tipo 28
79,63 m²

Apto. tipo 29
70,09 m²

Apto. tipo 30
79,73 m²



Apto. tipo 27
68,39 m²

Apto. tipo 26
55,66 m²

Apto. tipo 31
79,19 m²

VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Planta típica Torre 3

Así se verá tu apartamento
con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 55,66 m² Torre 3



VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Área construida: **55,66 m²**

Área privada: **52,42 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 68,39 m² Torre 3



VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Área construida: **68,39 m²**

Área privada: **61,67 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.





Apartamento de 79,63 m² Torre 3

VISUAL EXTERIOR



Área construida: **79,63 m²**

Área privada: **73,51 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 70,09 m² Torre 3

VISUAL EXTERIOR



Área construida: **70,09 m²**

Área privada: **65,89 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.



Apartamento de 79,73 m² Torre 3

VISUAL EXTERIOR



Área construida: **79,73 m²**

Área privada: **73,55 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 79,19 m² Torre 3



VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Área construida: **79,19 m²**

Área privada: **72,69 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 40,63 m² Torre 4



VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Área construida: **40,63 m²**

Área privada: **36,81 m²**

* (áreas construidas aprox.)

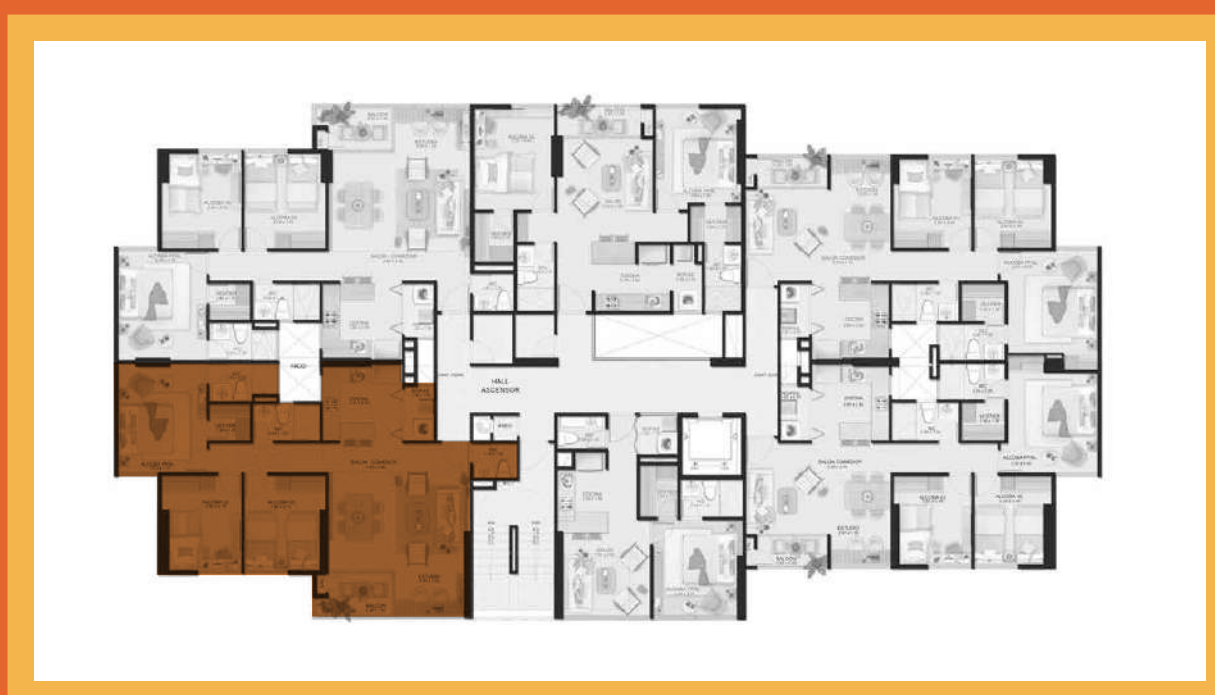


Así se verá tu apartamento con acabados plus *



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 89,47 m² Torre 4



VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Área construida: **89,47 m²**

Área privada: **82,48 m²**

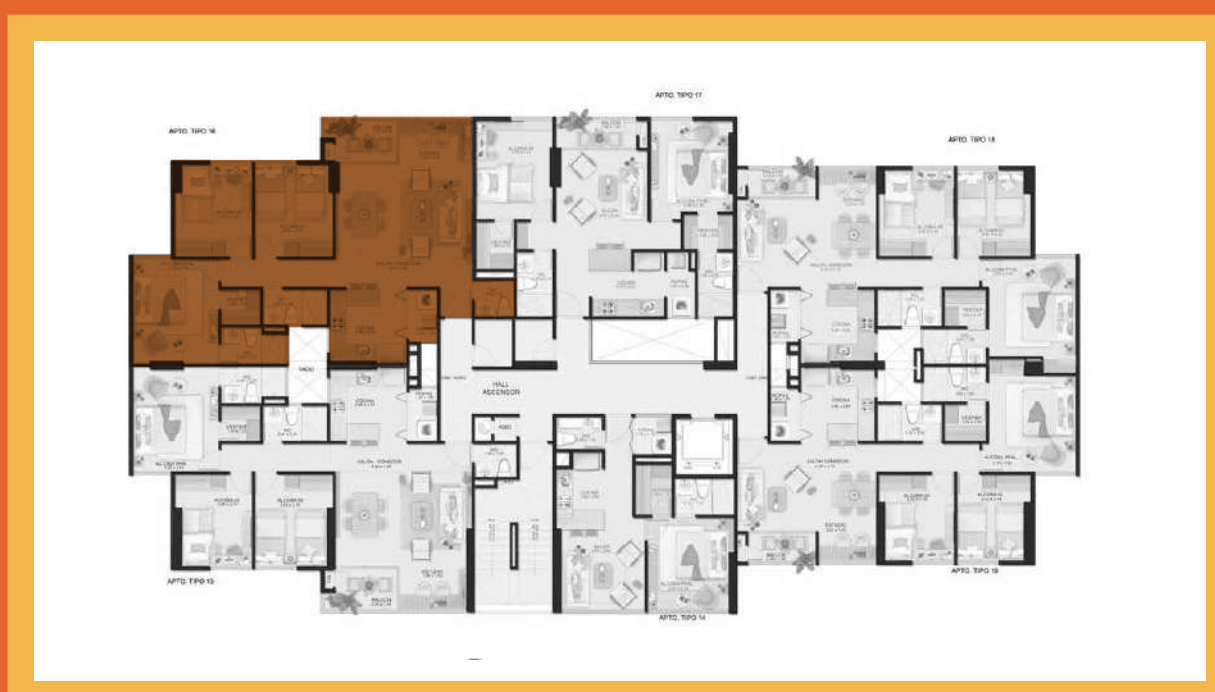
* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 91,77 m² Torre 4



VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Área construida: **91,77 m²**

Área privada: **84,98a m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituirán una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 64,98 m² Torre 4



VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Área construida: **64,98 m²**

Área privada: **60,55 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *



Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 77,39 m² Torre 4



VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Área construida: **77,39 m²**

Área privada: **71,40 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

Apartamento de 77,48m² Torre 4



VISUAL INTERIOR HACIA ZONAS RECREATIVAS

Área construida: **77,48 m²**

Área privada: **71,30 m²**

* (áreas construidas aprox.)



Así se verá tu apartamento con acabados plus *

Estas imágenes muestran decoración y acabados que no están incluidas en la oferta comercial estándar. Pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al Proyecto Inmobiliario y las adicionales podrán ser adquiridas vía reformas con costo adicional. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. *KIT de acabados plus se adquiere por separado. Estas imágenes pueden contener decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice, alguna dotación podría no entregarse y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Los apartamentos se entregarán en obra gris.

* Render ilustrativo



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario.

Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372