

Hagamos realidad
Tu Sueño



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co



VALDIVIANA

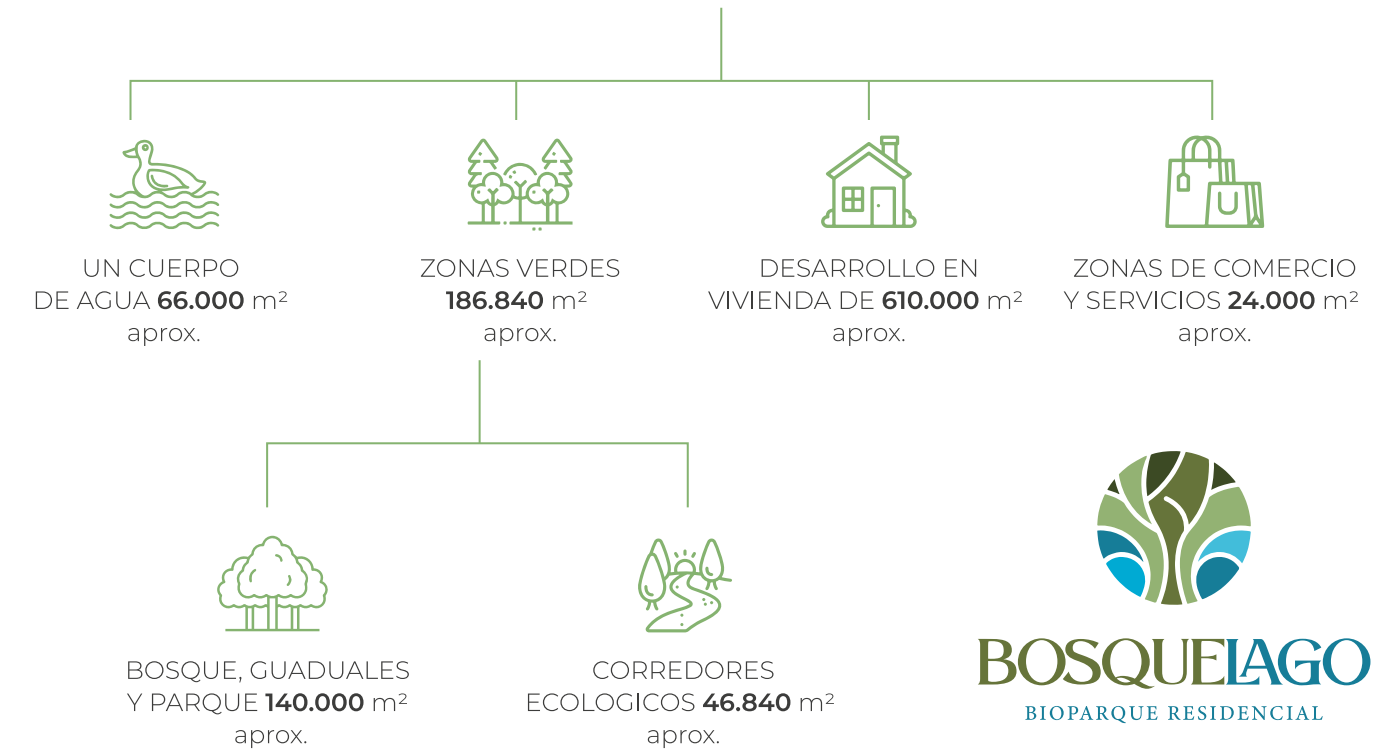
APARTAMENTOS EN BOSQUELAGO

APARTAMENTOS CON UN BOSQUE
RESERVADO PARA TI

VALDIVIANA



BOSQUELAGO ESTA COMPUESTO



*Estas son imagenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

Megaproyecto **BOSQUELAGO**, rodeado de naturaleza, lagos y amplias zonas verdes exteriores que incluyen cuerpo de agua y bosque con un área aproximada de 18 hectáreas extensión similar al Zoológico de Cali, senderos peatonales, plazoletas, ciclo rutas y zonas deportivas generando un ambiente saludable, tranquilo y de integración familiar en el sector.

Es un lugar estratégicamente localizado en Jamundí, en uno de los sectores de mayor desarrollo urbano. Su excelente ubicación y proximidad a vías le permite contar con servicios de transporte público urbano e intermunicipal.

Está cerca de zonas con gran infraestructura, centros educativos, Universidades, centros comerciales, de servicios, de entretenimiento y parques. Es una de las zonas con mayor desarrollo de la ciudad.



MALECÓN DE YOGA



POLIDEPORTIVO



PISTA DE TROTE



RUTA JUEGA Y APRENDE



PARQUE BOTÁNICO

*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

BOSQUELAGO



*Estas son imágenes de referencia, el mobiliario de las zonas comunes podrá variar de acuerdo a las especificaciones que unilateralmente defina la constructora.

PLANTA URBANA



Valdiviana, es un proyecto de apartamentos, ubicado en la Avenida del lago, en el Macroproyecto BOSQUELAGO. Rodeado de naturaleza, lagos y amplias zonas verdes exteriores que incluyen senderos peatonales, plazoletas, ciclo rutas y zonas deportivas generando un ambiente saludable, tranquilo y de integración familiar en el sector.

Es un lugar estratégicamente localizado en Jamundí, en uno de los sectores de mayor desarrollo urbano. Su excelente ubicación y proximidad a vías le permite contar con servicios de transporte público urbano e intermunicipal, cerca de zonas con gran infraestructura, centros educativos, Universidades.

ETAPA 1: - Torre 1 con 80 apartamentos de 70.20m² (Incluidos 6 aptos PMR 102-103-104-105-106-107 Localizados en el 1er piso), Torre 2 con 80 apartamentos de 70.20m² y Torre 3 con 80 apartamentos de 60.65m². - 80 parqueaderos privados descubiertos a nivel para vehículos destinados a los aptos de Torre 3 - 117 parqueaderos comunes descubiertos a nivel para vehículos. Zonas comunes: - 42 parqueaderos comunes de visitantes al exterior del conjunto. - Portería con Lobby, Oficina de Administración, Unidad técnica de basuras (UTB), salón social auxiliar abierto, gimnasio dotado, transformador, 2 tanques de almacenamiento de agua potable con equipo de presión constante, acelerógrafo, planta de emergencia para zonas comunes, (2) zonas de juegos de niños, piscinas para adultos y niños, zonas de permanencia, (2) zona de picnic, zonas verdes. **ETAPA 2:** - Torre 4 con 80 apartamentos de 60.65m² y Torre 5 con 80 apartamentos 70.20m². - 80 parqueaderos privados descubiertos a nivel para vehículos destinados a los aptos de Torre 4 - 8 parqueaderos comunes descubiertos a nivel para vehículos. Zonas comunes: - senderos peatonales y zonas verdes. - 47 parqueaderos de motos comunes. **ETAPA 3:** - Torre 6 con 80 apartamentos de 70.20 m², Torre 7 con 80 apartamentos de 70.20m² y Torre 8 con 76 apartamentos de 70.20m², más 12 locales comerciales localizados en 1er piso hacia el exterior del conjunto. - 113 parqueaderos comunes descubiertos a nivel para vehículos incluidos 2 parqueos PMR. - 8 parqueaderos para locales comerciales ubicados al exterior del conjunto (incluye 1 parqueadero PMR y 1 Parqueadero de carga). Zonas comunes: - Senderos peatonales - Espacio para lavado de Bicicletas - (1) zona de picnic - 22 parqueaderos comunes de visitantes (incluido un parqueadero PMR). El valor de la cuota de administración aproximada después de la integración total de las etapas presupuestada para el 2027 es de \$220.000 mensuales, la cual estará sometida a los coeficientes de propiedad, a las modificaciones que se realicen por ajustes de precios en insumos y proveedores de servicios o por decisiones de la copropiedad.

APARTAMENTO TIPO 1 OBRA GRIS

ÁREA CONSTRUIDA **70.20 m²**
 ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **62.00 m²**



Cocina
 Zona de labores
 Espacio para futuro vestier
 Espacio para futuro baño
 Alcoba principal

Sala comedor
 Balcón
 Estudio
 Alcoba 1
 Baño

*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.
 *Los apartamentos se entregan en obra gris.

APARTAMENTO TIPO 1 FUTURO DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

ÁREA CONSTRUIDA **70.20 m²**
 ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **62.00 m²**



Cocina
 Zona de labores
 Vestier
 Baño principal
 Alcoba principal

Sala comedor
 Balcón
 Estudio
 Alcoba 1
 Baño

APARTAMENTO TIPO 2 OBRA GRIS

ÁREA CONSTRUIDA **60.65 m²**
 ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **53.00 m²**



Cocina
 Zona de labores
 Espacio flexible
 Baño
 Espacio para futuro baño

Espacio para futuro vestier
 Alcoba principal
 Alcoba 1
 Balcón
 Sala comedor

*Los apartamentos se entregan sin mobiliario interno.
 *Los apartamentos se entregan en obra gris.

APARTAMENTO TIPO 2 FUTURO DESARROLLO A CARGO DEL PROPIETARIO

ÁREA CONSTRUIDA **60.65 m²**
 ÁREA PRIVADA CONSTRUIDA **53.00 m²**



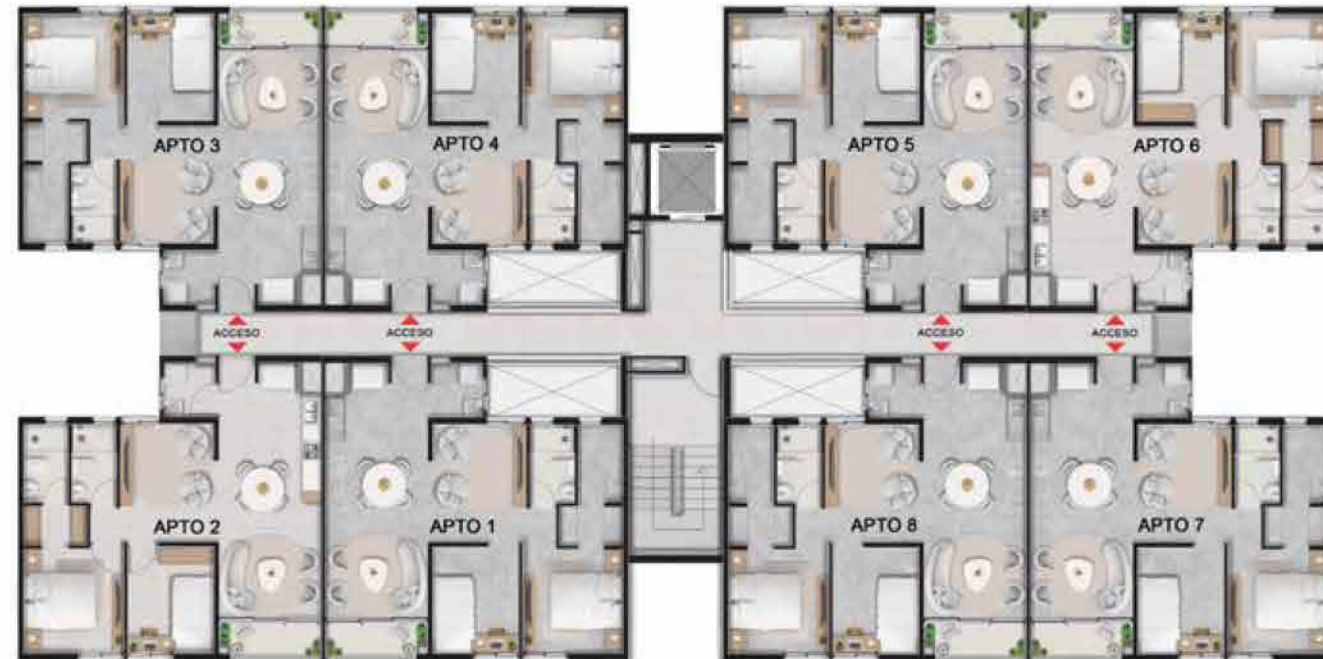
Cocina
 Zona de labores
 Espacio flexible
 Baño
 Baño principal

Vestier
 Alcoba principal
 Alcoba 1
 Balcón
 Sala comedor

TORRE
TIPO A
PISO TIPO



TORRE
TIPO B
PISO TIPO

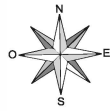




BOSQUELAGO

BIOPARQUE RESIDENCIAL

Viviendo el Origen



Countrymall



Versión noviembre de 2023

Vía Cali - Jamundí, Km 44
diagonal al supermercado Caribe

JAMUNDÍ

Los diseños propuestos y los acabados presentes en este brochure pueden estar sujetos a modificaciones y cambios durante el proceso y desarrollo arquitectónico y de construcción.
La ubicación y vista de los inmuebles que conforman el proyecto, dependerán del diseño aprobado, que podrá diferir de lo plasmado en esta pieza publicitaria.

**Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.**



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372