

Hagamos realidad  
*Tu Sueño*



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)





SAN MARCO



# SERENA DEL MAR – SAN MARCO CARTAGENA

Sector: Serena del Mar  
Estrato inicial: 5

# DESCRIPCIÓN DEL PROYECTO



Descubre la esencia de vivir en Cartagena con San Marco, el proyecto inmobiliario que redefine la tranquilidad y la calidad de vida. Este proyecto representa un nuevo capítulo de Amarillo en Cartagena, especialmente en el Gran Desarrollo "Serena del Mar", una Ciudad dentro de la Ciudad donde tendrás todo lo que necesites al alcance de la mano.

Esta ubicación no es solo un espacio geográfico; es la promesa de un estilo de vida enriquecido por la naturaleza, el diseño y la sostenibilidad.



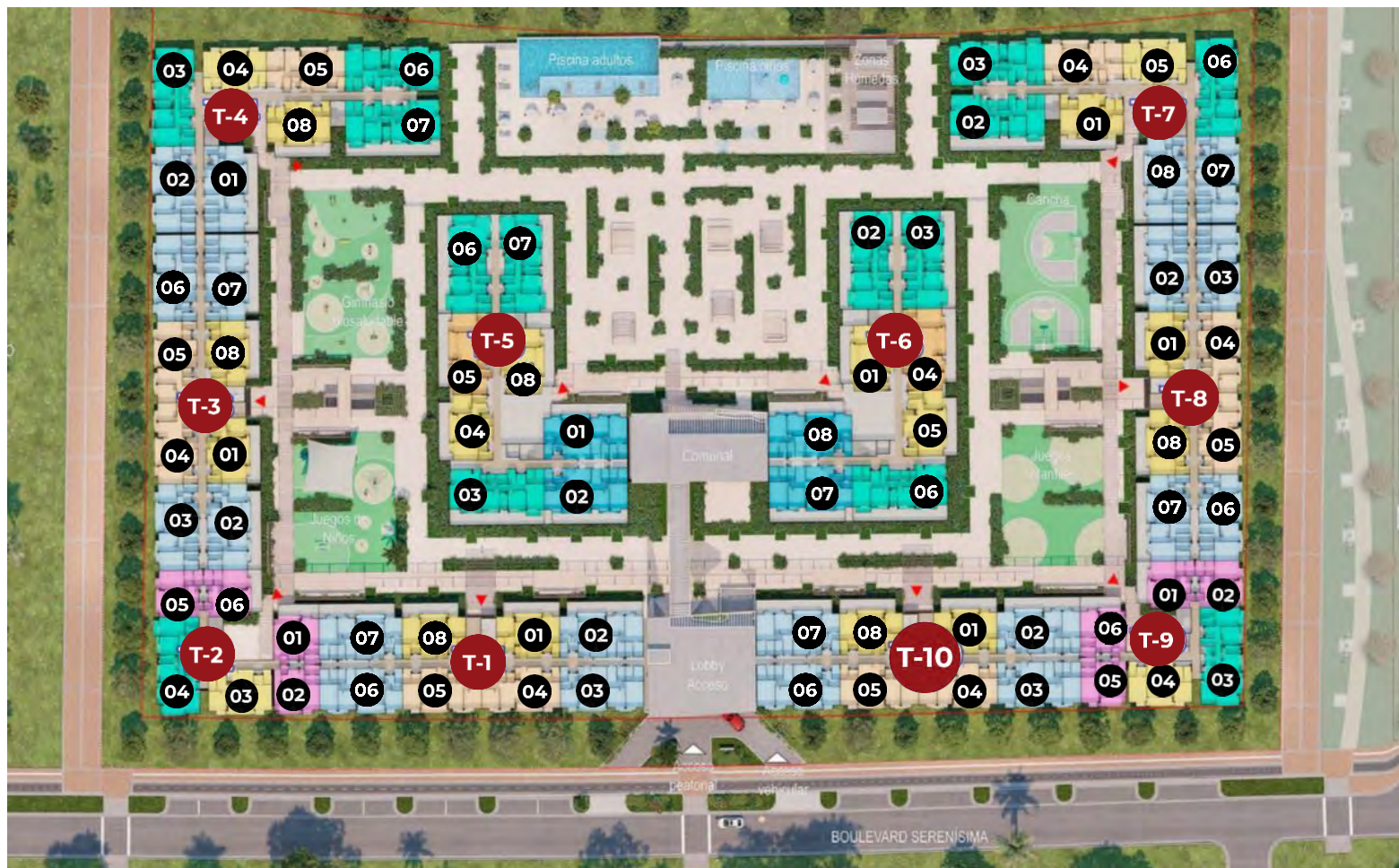
# UBICACIÓN DEL PROYECTO



Lugares cercanos:

1. Gran canal serena del Mar
2. Hospital U Carlos Haime
3. Centro hospitalario Serena del Mar
4. Universidad de los Andes
5. Campo de practica del Golf

# PLANTA URBANISTICA DEL PROYECTO



## 3 Etapas

- ETAPA 1 Entrega estimada  
1er semestre del 2027.
- ETAPA 2 Entrega estimada  
1er semestre del 2028.

- ETAPA 3 Entrega estimada  
2do semestre del 2029.



# ZONAS COMUNES DEL PROYECTO



- Salón social
- Terraza sala estar
- Zona BBQ
- Parque infantil
- Cancha recreativa
- Gimnasio
- Sauna
- Turco
- Splash pad
- Piscina adultos y niños
- Salón de juegos niños



# RENDER PARQUE INFANTIL



81-12 Roosevelt Ave 2nd floor Jackson Heights, NY 11372  +1 (347) 583-0502  [www.multiphones.co](http://www.multiphones.co)



# RENDER PISCINA





# APARTAMENTO TIPO A

APT 115



- Área construída: 115 m<sup>2</sup>
- Área privada : 92 m<sup>2</sup>
- Balcón: 10 m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO B



APT 104



- Área construída: 104 m<sup>2</sup>
- Área privada : 85 m<sup>2</sup>
- Balcón: 7 m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO C

APT 94



- Área construída: 94 m<sup>2</sup>
- Área privada : 77 m<sup>2</sup>
- Balcón: 6 m<sup>2</sup>



# APARTAMENTO TIPO D



APT 76



- Área construída: 76 m<sup>2</sup>
- Área privada : 61 m<sup>2</sup>
- Balcón: 6 m<sup>2</sup>

# APARTAMENTO TIPO E



APT 60



- Área construída: 60 m<sup>2</sup>
- Área privada : 48 m<sup>2</sup>
- Balcón: 5 m<sup>2</sup>



**Invertir en propiedad  
raíz es asegurar tu  
futuro y el de tu familia.**



**(718) 426-9216**

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

81-12 Roosevelt Ave 2 piso  
Jackson Hts, NY 11372