

Hagamos realidad
Tu Sueño



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

PALO DE ROSA

ESTILO QUE CONECTA
CON TU FAMILIA

PROYECTO

Palo de Rosa es un proyecto de unidades de vivienda VIS, que cuenta en su primera etapa con 6 torres de 6 pisos, excelentes zonas comunes que podrás disfrutar con tu familia además de parqueaderos para residentes y visitantes.



Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

UBICACIÓN

Disfruta de una ubicación perfecta para tu familia cerca a parques, zonas comerciales, al lado de la Villa Olímpica de Funza, las principales vías del municipio como la Calle 15 y la Avenida 9.





PLANTA URBANA

APTO TIPO

52m²

ÁREA CONSTRUIDA

48m²

ÁREA PRIVADA

- 2 alcobas
- Baño social
- Cocina abierta
- Cuarto de ropas
- Zona social
- Espacio para 2do baño en la alcoba principal a desarrollar por el propietario

ASÍ LO RECIBES



**EL APARTAMENTO NO
INCLUYE MOBILIARIO**

ASÍ LO PUEDES DEJAR



**LOS APTOS SE ENTREGAN
SIN ACABADOS**

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitriones de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

APTO TIPO

54m²

ÁREA CONSTRUIDA **Incluye balcón**

50m²

ÁREA PRIVADA

- 2 alcobas
- Baño social
- Cocina abierta
- Cuarto de ropas
- Zona social
- Espacio para 2do baño en la alcoba principal a desarrollar por el propietario

ASÍ LO RECIBES



EL APARTAMENTO NO INCLUYE MOBILIARIO

ASÍ LO PUEDES DEJAR



LOS APTOS SE ENTREGAN SIN ACABADOS

• LOS ESPACIOS PUNTEADOS CORRESPONDEN A ELEMENTOS QUE PUEDEN SER INSTALADOS EN EL APARTAMENTO PERO NO HACEN PARTE DEL MISMO.

El área privada construida podrá modificarse en caso de que sea ordenado por la curaduría o alcaldía en la expedición de las licencias. Área privada construida: corresponde a la extensión superficial cubierta de cada bien privado, que excluye los bienes comunes localizados dentro de sus linderos. Área total construida: corresponde al área total de los bienes de dominio privado incluyendo el área ocupada por algunos bienes comunes que lo circunscriben o se encuentran en su interior tales como ductos, buitrone de ventilación, muros medianeros, muros de fachada, muros divisorios, columnas y elementos estructurales.

Los apartamentos se entregan en obra gris, sin acabados y sin dotación. La imagen es una representación artística en la que se muestra el tipo de acabados y de dotación que podría instalar por cuenta y costo del comprador. Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

ZONAS COMUNES

- Lobby
- Salón social
- Cancha sintética
- Zona biosaludable
- Juegos de niños
- Salón de juegos
(mesa de billar y tenis de mesa)
- Sala premium
- Gimnasio
- 2 terrazas BBQ
- 2 zonas de chimeneas
- Terraza proyección
- Terraza múltiple

CANCHA SINTÉTICA

Las medidas, áreas, diseños, representaciones gráficas, modelos, materiales y especificaciones que aparecen en las imágenes pueden cambiar debido al proceso de coordinación de todos los estudios técnicos, modificaciones ordenadas o sugeridas por la autoridad competente en el trámite de aprobación de la licencia de construcción, modificaciones o ajustes causados por la modulación de materiales o del proceso técnico - constructivo, escasez de materiales de construcción o situaciones derivadas de la falta de cumplimiento de las Condiciones de Viabilidad del proyecto o de alguna de sus etapas.

**Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.**



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

**81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372**