

Hagamos realidad
Tu Sueño



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

SOLARUM
torre  zahia

SOLARUM

t o r r e  z a h i a

De origen árabe, **Zahia** significa **"brillante", "hermosa" o "radiante"**.

Su raíz, "Zahiya" (زهية), expresa esplendor, luz y belleza, evocando la esencia misma del brillo y la armonía.

Este nombre **simboliza la luminosidad, el encanto y la elegancia** en todas sus formas, reflejando el espíritu de un lugar pensado para **resplandecer con identidad propia**.



RETORNO A PEREIRA



SALA DE VENTAS
SOLARUM
INGRESO PROYECTO



ZAIRINA

KEIRÓN

AKORÉ

ANEMOI



SOLARUM
torre sunna

SOLARUM
casoscarhú

Imágenes ilustrativas.

FUTURO DESARROLLO

GLORIETA MERCASA

VARIANTE ROMELIA EL POLLO

AV. 30 DE AGOSTO

SALIDA DEL PROYECTO

Contexto SOLARUM

MASTER PLAN

FASE 1

- TORRE ANEMOI
- TORRE KEIRÓN
- TORRE ZAIRINA
- TORRE AKORÉ

FASE 2

- TORRE SUNNA
- CASAS ARHÚ
- TORRE ZAHIA



Imágenes ilustrativas.

Master plan SOLARUM Fase 2

TORRE SUNNA

- 1 Torre
- 8 Apartamentos por piso
- 18 Pisos en total
- 144 Apartamentos
- Plataforma de parqueaderos

CASAS ARHÚ

- 82 Casas dúplex

TORRE ZAHIA

- 1 Torre
- 8 Apartamentos por piso
- 18 Pisos en total
- 144 Apartamentos
- Plataforma de parqueaderos



Amenities Fase 2

● ETAPA 1 ● ETAPA 2

- 1 Ruta del Bosque**
Sendero y ciclorruta con estancias de meditación, terrazas y vistas al cauce entre zonas boscosas.
- 2 Gran Malecón**
Miradores para avistamiento de aves, estancias de contemplación, mallas catamarán y vista al río.
- 3 Ladera Recreativa Infantil**
Parque con toboganes, columpios, muros de escalar y juegos de aventura.
- 4 Tren Escolar**
Espacio creativo con áreas para manualidades, danza y lectura.
- 5 Plaza de Agua Viva**
Zona verde con juegos de agua: bruma, chorros e hilos.
- 6 Plaza de los Cuatro Elementos**
Espacio familiar que integra tierra, aire, agua y fuego.
- 7 Plaza del Sol**
Plaza central con reloj solar, pérgola, salón, cocineta, baños y kiosco de snacks.
- 8 Teatrino**
Escenario al aire libre con gradas para presentaciones y eventos.
- 9 Parque de Mascotas**
Área verde cerrada con hidratación, pipi dog y bancas.
- 10 Parque del Descanso**
Zona arbolada ideal para picnic, lectura y relajación.
- 11 Gym & Spa**
Gimnasio equipado, áreas para yoga y danza, spa, sauna, baño turco y zona de uñas.
- 12 Parche Solar - Sala de Juegos**
Espacio recreativo con billar, fútbolito, tejo, sapo y tiro al blanco.
- 17 Sendero y Ciclorruta**
Camino interconectados con miradores y zonas de descanso.
- 13 Polideportivo**
Cancha de fútbol 5, cancha múltiple, dos canchas de pádel y dos de pickleball.
- 14 Mirador Pradera Deportiva**
Vista panorámica al río Otún y su entorno natural.
- 15 Spa de Bicicletas #2**
Zona de mantenimiento, descanso e hidratación para ciclistas.
- 16 Bosque de Protección**
Área boscosa destinada a la conservación ambiental.



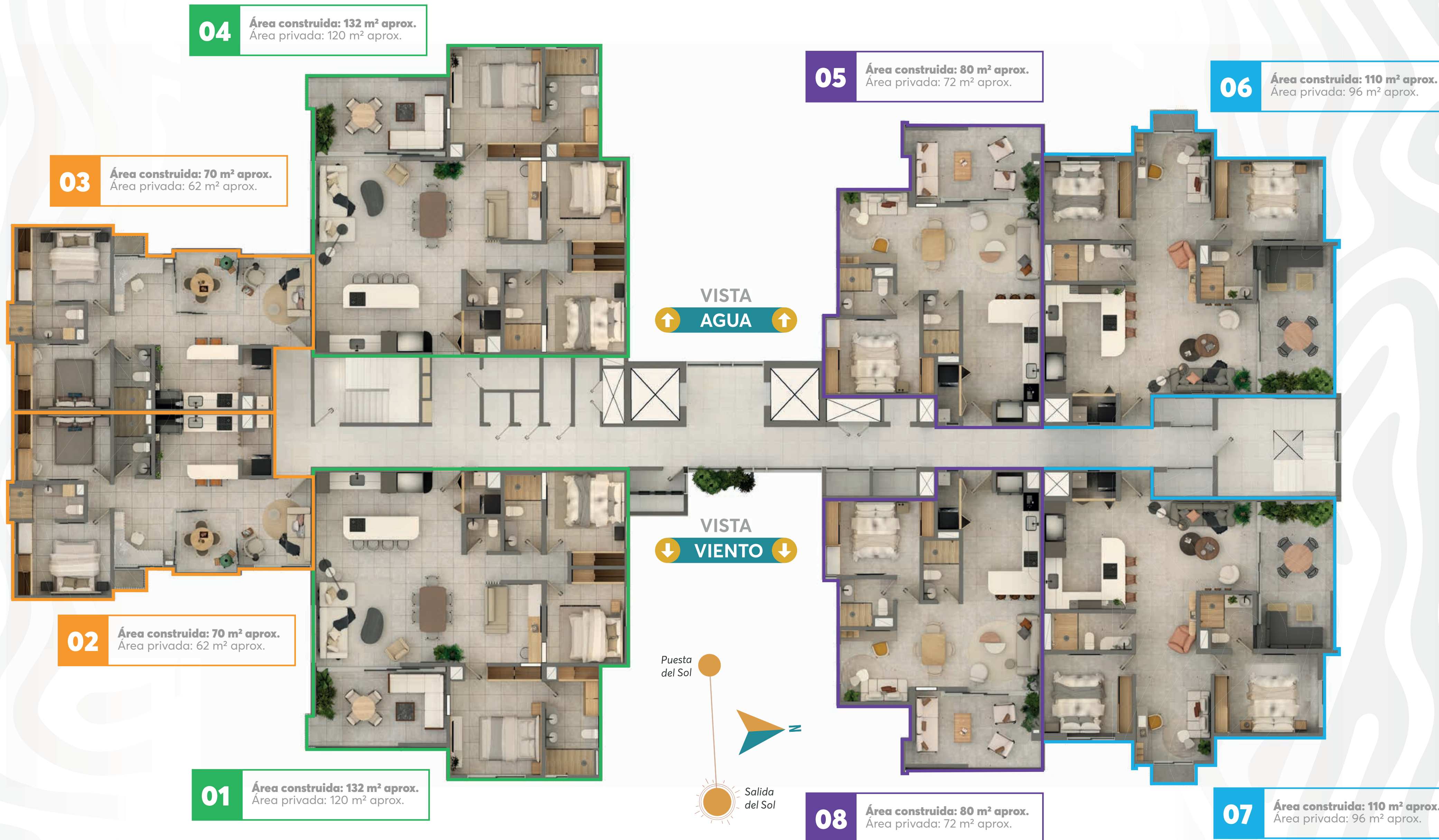
Imágenes ilustrativas.

ZAHIA, UNA PARTE DE LA EXPERIENCIA SOLARUM



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

PISOS 2-18



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Esquema Básico

- 3 habitaciones.
- Habitación principal con vestier y baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- 1 Baño social
- Espacio multifuncional.
- Cocina con estufa e ISLA.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos en plataforma.



APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Interiores

OP1

Int - Esp. Multifuncional



OP2

Int - Vestier Hab. PP AL



OP3

Int - Baño Hab. 2



OP1 - OP2

Baño completo general



OP3

Interior - Baño Hab 3



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

01

04

Área construida: 132 m² aprox.
Área privada: 120 m² aprox.

Opciones Exteriores

OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



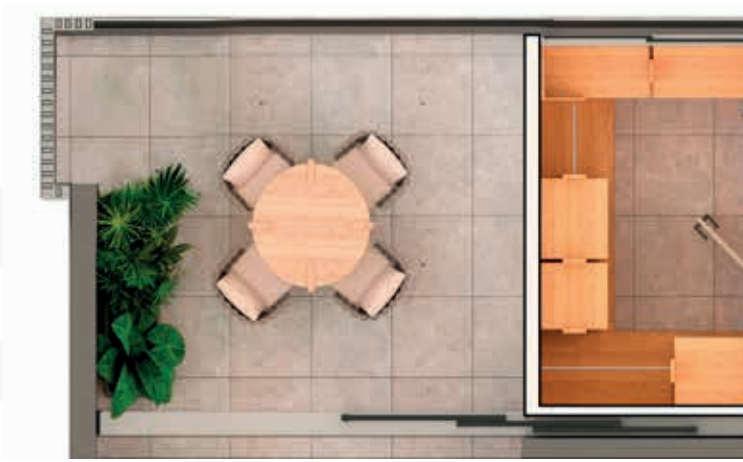
OP3

Exterior - oficina



OP4

Exterior - vestier



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

01

04



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APTOS TERMINADOS EN

06

07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra. .
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 2 parqueaderos en plataforma.



APTOS TERMINADOS EN

06

07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Interiores

OP1

Int - Esp. Multifuncional



OP2

Int - Habitación 3 Aux.



OP1 - OP2

Int - Baño Hab Ppal



OP3

Int - Vestier Hab Ppal



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

06

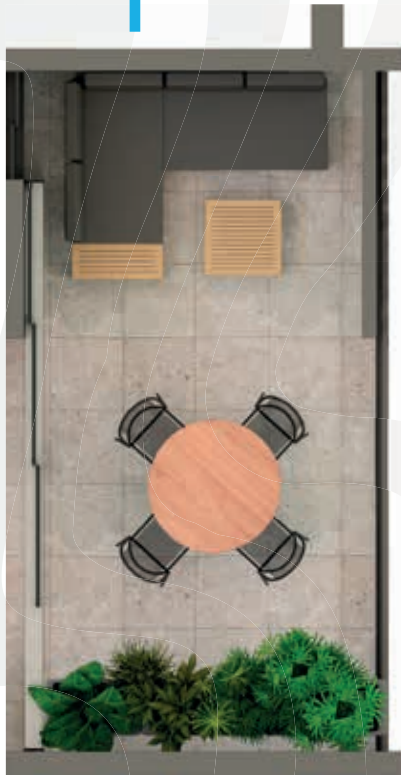
07

Área construida: 110 m² aprox.
Área privada: 96 m² aprox.

Opciones Exteriores


OP1

Ext - Sin jacuzzi




OP2

Ext. Con jacuzzi



OP3

Ext - Baño





Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

06

07



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APTOS TERMINADOS EN

05

08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Esquema Básico

- 1 habitación.
- Habitación principal con baño privado.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Espacio multifuncional.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA XXL

Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma (con opción de comprar otro).



APTOS TERMINADOS EN

05

08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Interiores

OP1
Int - Espacio multifuncional



OP2
Int - Habitación auxiliar



OP1 - OP2
Int - Baño completo



OP3
Int - Medio baño + bodega



OP3
Int - Habitación auxiliar + WC



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.

APTOS TERMINADOS EN

05

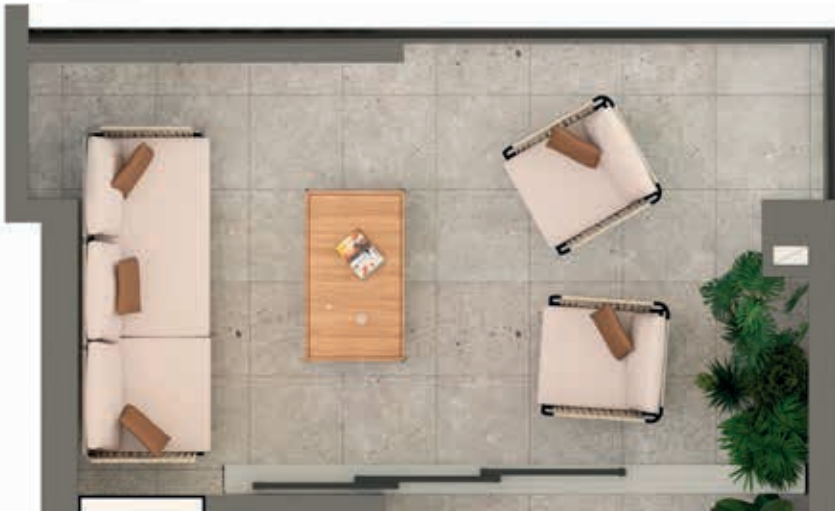
08

Área construida: 80 m² aprox.
Área privada: 72 m² aprox.

Opciones Exteriores

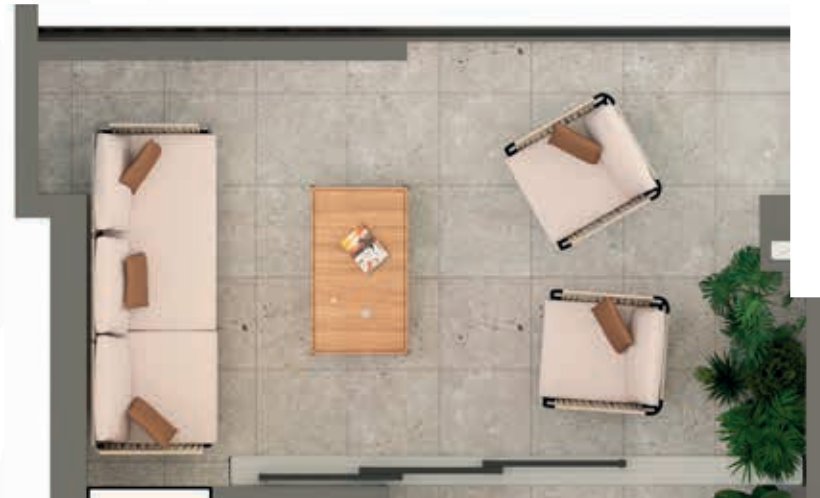
OP1

Exterior - sin jacuzzi



OP2

Exterior - con jacuzzi



OP3

Exterior - Baño vestier



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble. *Jacuzzi opcional no incluido en el precio.



APTOS TERMINADOS EN

05 | 08



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.

APTOS TERMINADOS EN

02

03

Área construida: 70 m² aprox.
Área privada: 62 m² aprox.

Esquema Básico

- 2 habitaciones.
- Punto de aire acondicionado (no incluye el equipo).
- 2 Baños completos.
- Estudio / Sala Tv.
- Cocina con barra.
- Sala comedor.
- TERRAZA

Todos los aptos. se entregan con:

- FULL ACABADOS.
- Matrícula de gas.
- Calentador.
- Cuarto últi junto a la vivienda.
- 1 parqueaderos en plataforma.





AÑOS TERMINADOS EN

03

02



Áreas aproximadas, el mobiliario es decoración y no está incluido en el valor del inmueble.



11

Spa • Sauna • Turco



3

Ladera recreativa infantil

4

Tren escolar

Area de manualidades, danza y de lectura



Plaza del Sol

7

6

Plaza de los 4 Elementos

Parche Solar
Sala de Juegos

12



Imágenes ilustrativas. Los acabados y zonas sociales pueden variar sin afectar la calidad del proyecto.

Plaza del Sol
Kiosko

7

Gran Malecón

2

11

GYM



**Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.**



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

**81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372**