

Hagamos realidad
tu sueño



 [multihomes](#)  [multihomesny](#)  [MultiHomes](#)

www.multihomes.co



ALMA — DEL RÍO — Apartamentos





Tu vida en su mejor frecuencia

Alma del Río no es solo un lugar para
habitar, es el lugar que te despierta.



Algunos proyectos
desarrollados en **Antioquia**

C.C Viva Envigado

Foto Real

San Fernando Plaza

Foto Real

We New Home

Foto Real





X-ORIENTE
PARQUE COMERCIAL

¡Muy pronto!

Un parque comercial
único en el **corazón del**

Oriente Antioqueño





ALMA DEL RÍO

Apartamentos

Tercer proyecto del **gran desarrollo** de
Barro Blanco Campestre
sector compuesto por más de
69.000 m²

donde están en desarrollo 3 proyectos
inmobiliarios, con espacios reservados
para parques abiertos y llenos de
naturaleza para cesión al Municipio.



El área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado.

Ubicación



Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro. Estas imágenes contienen una ilustración aproximada de la red vial del oriente antioqueño, no compromete a la sociedad promotora.

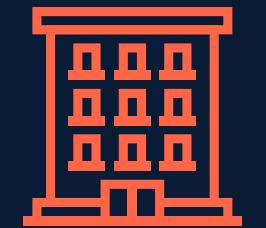


ALMA
— DEL RÍO —
Apartamentos

MUY CERCA
DE TODO LO
QUE NECESITAS
PARA TU VIDA



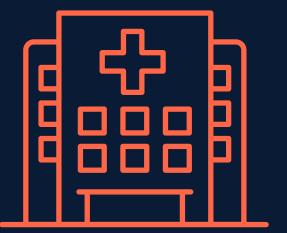
AEROPUERTO
INTERNACIONAL
JOSE MARÍA CÓRDOVA



UNIVERSIDAD
CATÓLICA



CICLORUTAS



HOSPITAL SAN
VICENTE FUNDACIÓN



SUPERMERCADOS



CENTRO COMERCIAL
SAN NICOLÁS



PARQUE LINEAL
DE RIONEGRO



ZONA
LLANOGRANDE



IGLESIAS
Y PARQUES



ALMA
— DEL RÍO —
Apartamentos

CONTARÁ CON

- **96 unidades residenciales** exclusivas en una sola torre.
- **8 apartamentos por piso** en una torre de **12 pisos**.
- Áreas desde **68.65m²** hasta **113.01m²**



ALMA
— DEL RÍO —
Apartamentos

ESPACIO PARA DISFRUTAR



LOBBY DE ACCESO



COWORKING



SALÓN SOCIAL Y
SALÓN KITCHEN



JUEGOS INFANTILES



SAUNA Y TURCO



PISCINA DE NADO
CLIMATIZADA



PISCINA DE NIÑOS
CLIMATIZADA



SOLARIUM



GIMNASIO
CUBIERTO



ZONA PET



Urbanismo

El área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado.



Fachada frontal



Render ilustrativo

*Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitres, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los amenities se entregarán por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada. El proyecto se desarrollará por etapas, definidas por la sociedad promotora/constructora. No existe compromiso, promesa, garantía, del desarrollo efectivo de las etapas futuras, el cual depende de la respuesta del mercado y de la viabilidad técnica y financiera del momento. La etapa 1 se desarrollará siempre que se logre las condiciones de giro respectivas y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. Fecha de Publicación: Septiembre 2025 / Versión 1



Fachada posterior



Render ilustrativo

*Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitres, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los amenities se entregarán por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada. El proyecto se desarrollará por etapas, definidas por la sociedad promotora/constructora. No existe compromiso, promesa, garantía, del desarrollo efectivo de las etapas futuras, el cual depende de la respuesta del mercado y de la viabilidad técnica y financiera del momento. La etapa 1 se desarrollará siempre que se logre las condiciones de giro respectivas y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. Fecha de Publicación: Septiembre 2025 / Versión 1



Lobby



Render ilustrativo

*Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los amenities se entregará por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada. El proyecto se desarrollará por etapas, definidas por la sociedad promotora/constructora. No existe compromiso, promesa, garantía, del desarrollo efectivo de las etapas futuras, el cual depende de la respuesta del mercado y de la viabilidad técnica y financiera del momento. La etapa 1 se desarrollará siempre que se logre las condiciones de giro respectivas y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. Fecha de Publicación: Septiembre 2025 / Versión 1



Sala Comedor



*ASÍ SE VERÍA TU APARTAMENTO CON ACABADOS PLUS

*Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los amenities se entregará por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada. El proyecto se desarrollará por etapas, definidas por la sociedad promotora/constructora. No existe compromiso, promesa, garantía, del desarrollo efectivo de las etapas futuras, el cual depende de la respuesta del mercado y de la viabilidad técnica y financiera del momento. La etapa 1 se desarrollará siempre que se logre las condiciones de giro respectivas y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. Fecha de Publicación: Septiembre 2025 / Versión 1



Sala Comedor



Render Ilustrativo

*ASÍ SE VERÍA TU APARTAMENTO CON ACABADOS PLUS

*Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los amenities se entregarán por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada. El proyecto se desarrollará por etapas, definidas por la sociedad promotora/constructora. No existe compromiso, promesa, garantía, del desarrollo efectivo de las etapas futuras, el cual depende de la respuesta del mercado y de la viabilidad técnica y financiera del momento. La etapa 1 se desarrollará siempre que se logre las condiciones de giro respectivas y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. Fecha de Publicación: Septiembre 2025 / Versión 1



Alcoba principal



*ASÍ SE VERÍA TU APARTAMENTO CON ACABADOS PLUS

*Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitres, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los amenities se entregará por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada. El proyecto se desarrollará por etapas, definidas por la sociedad promotora/constructora. No existe compromiso, promesa, garantía, del desarrollo efectivo de las etapas futuras, el cual depende de la respuesta del mercado y de la viabilidad técnica y financiera del momento. La etapa 1 se desarrollará siempre que se logre las condiciones de giro respectivas y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. Fecha de Publicación: Septiembre 2025 / Versión 1



Alcoba auxiliar



*ASÍ SE VERÍA TU APARTAMENTO CON ACABADOS PLUS

*Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitres, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los amenities se entregarán por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada. El proyecto se desarrollará por etapas, definidas por la sociedad promotora/constructora. No existe compromiso, promesa, garantía, del desarrollo efectivo de las etapas futuras, el cual depende de la respuesta del mercado y de la viabilidad técnica y financiera del momento. La etapa 1 se desarrollará siempre que se logre las condiciones de giro respectivas y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. Fecha de Publicación: Septiembre 2025 / Versión 1

Vista rural

Tipo 3

Área de **83.29m²**
Construida aprox.



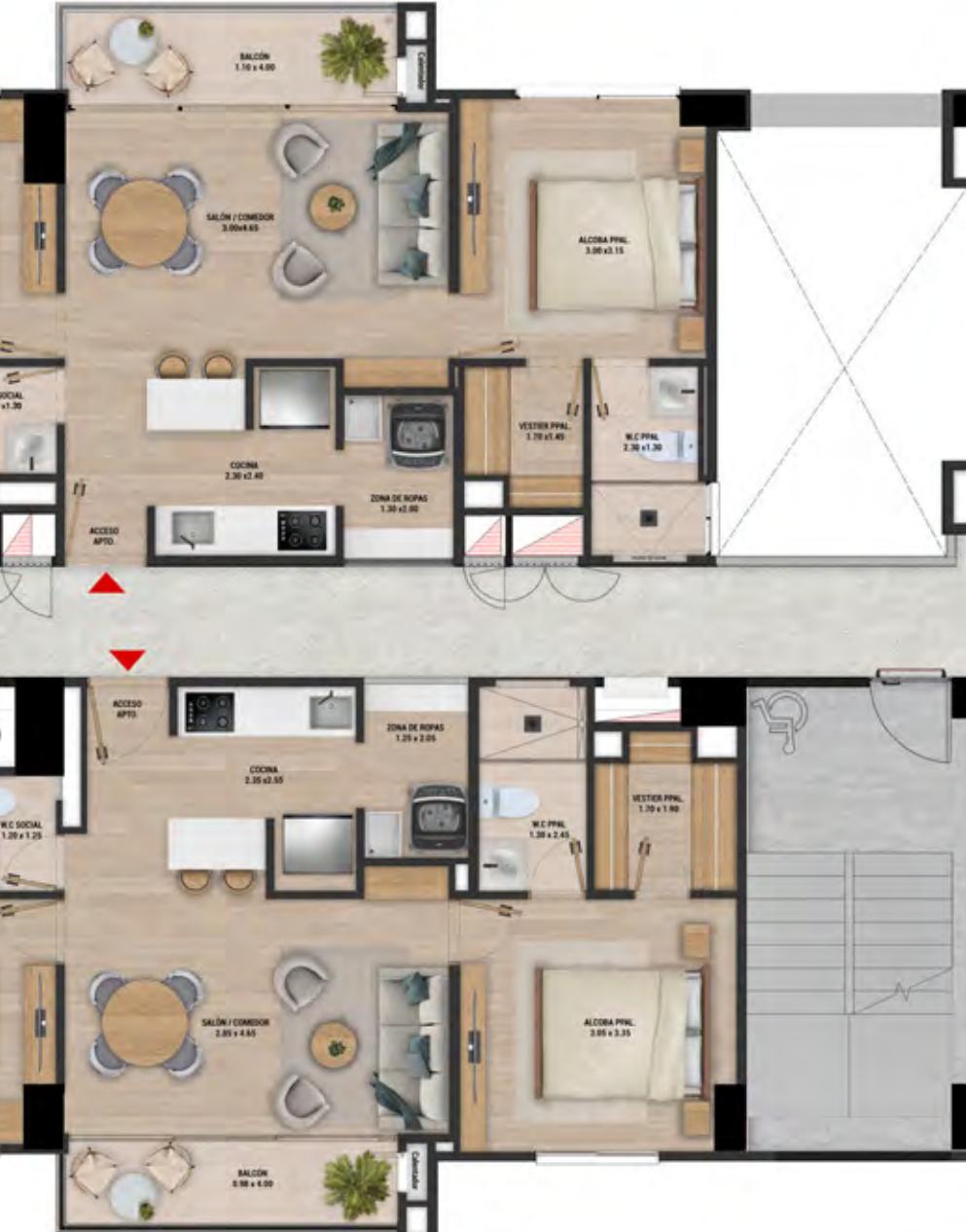
Tipo 4

Área de **69.66m²**
Construida aprox.



Tipo 5

Área de **68.65m²**
Construida aprox.



Tipo 6

Área de **77.97m²**
Construida aprox.



Tipo 2

Área de **83.33m²**
Construida aprox.

Tipo 1

Área de **70.87m²**
Construida aprox.

Tipo 8

Área de **70.96m²**
Construida aprox.

Tipo 7

Área de **77.76m²**
Construida aprox.

Vista urbana

Planta típica 1

Render ilustrativo

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artifice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores.



ALMA
DEL RÍO
Apartamentos





ALMA DEL RÍO

Apartamentos

Apartamento tipo 1

Piso 4 al 15

Área de

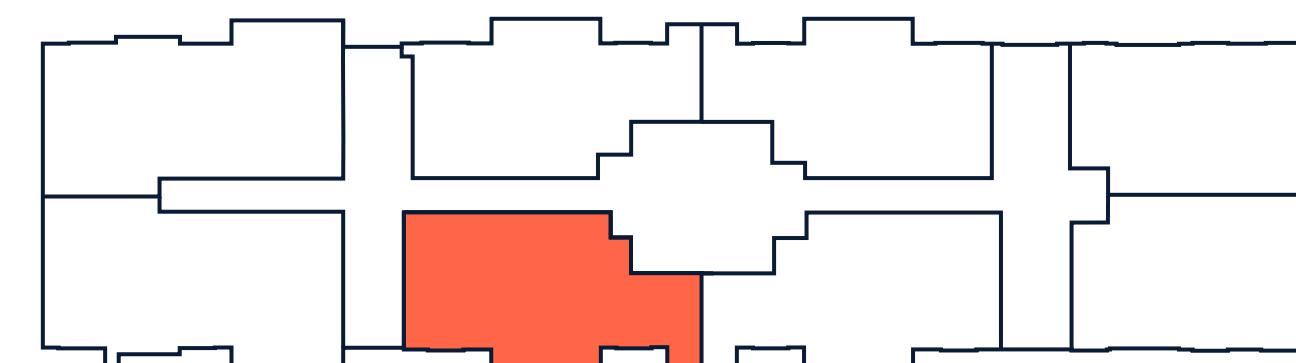
70.87m²

Construida aprox.

Área privada de

60.97m²

Construida aprox.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podrían variar por diversos factores.



ALMA
DEL RÍO
Apartamentos

Apartamento tipo 2

Piso 4 al 15

Área de

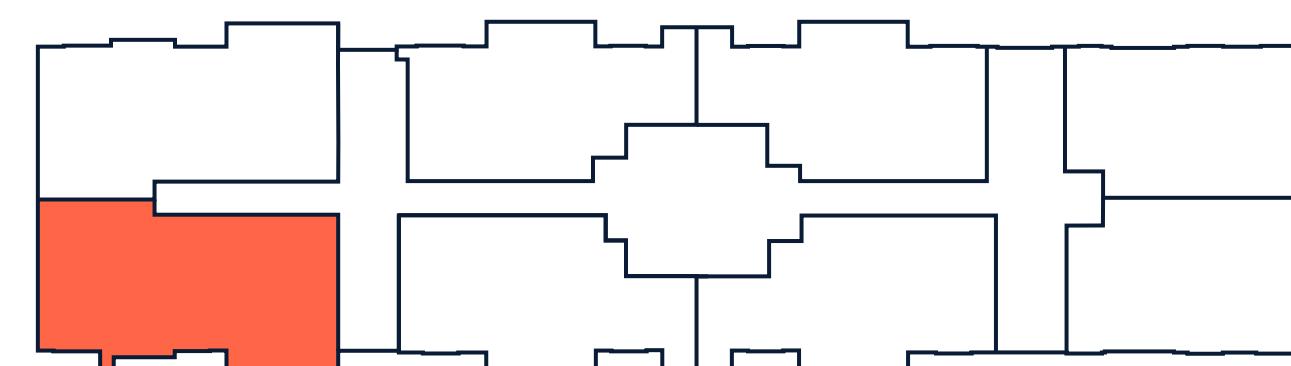
83.33m²

Construida aprox.

Área privada de

72.60m²

Construida aprox.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podrían variar por diversos factores.



ALMA
DEL RÍO
Apartamentos

Apartamento tipo 3

Piso 4 al 15

Área de

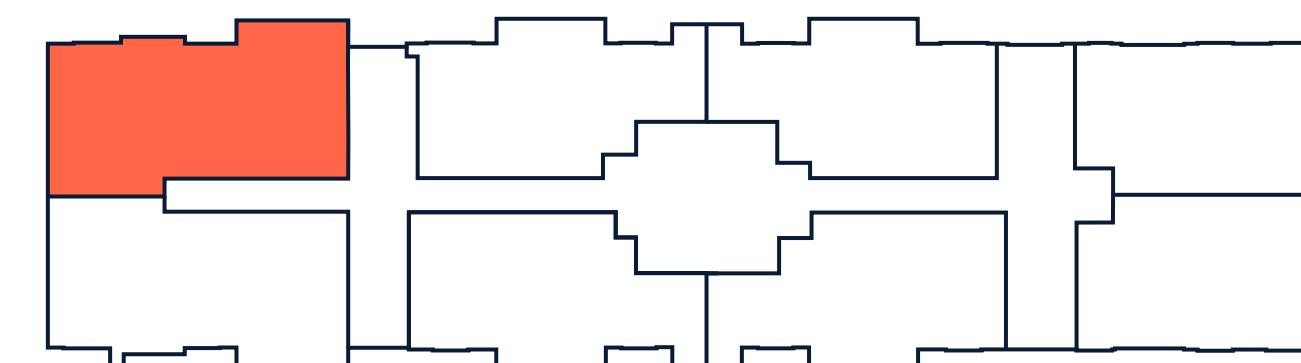
83.29m²

Construida aprox.

Área privada de

74.27m²

Construida aprox.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores.



ALMA
DEL RÍO
Apartamentos

Apartamento tipo 4

Piso 4 al 15

Área de

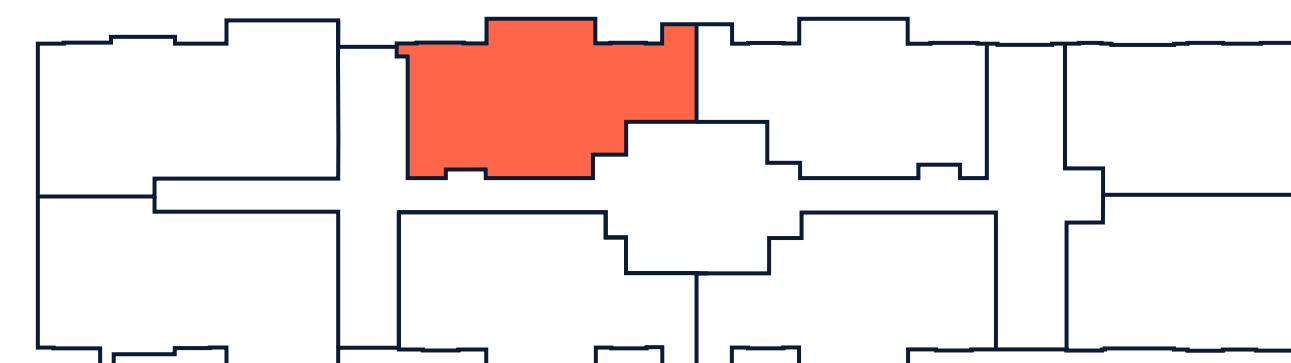
69.66m²

Construida aprox.

Área privada de

61.55m²

Construida aprox.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores.



ALMA
DEL RÍO
Apartamentos

Apartamento tipo 5

Piso 4 al 15

Área de

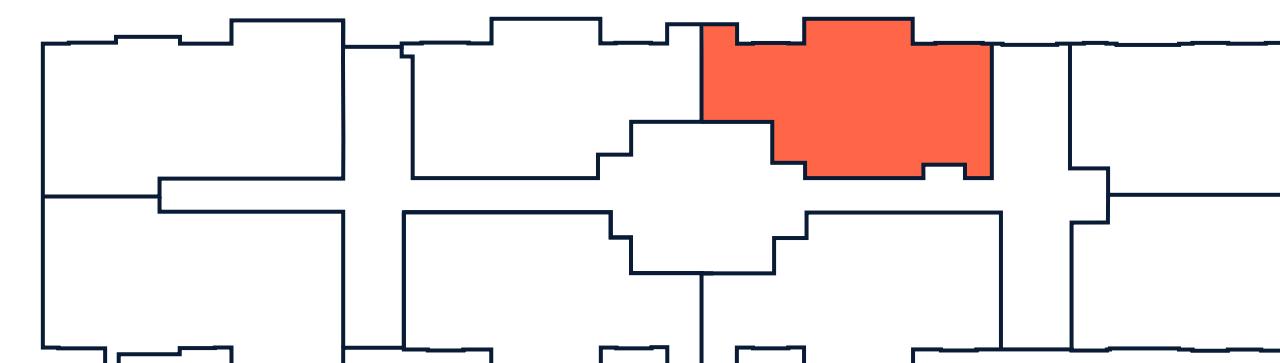
68.65m²

Construida aprox.

Área privada de

60.89m²

Construida aprox.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podrían variar por diversos factores.



ALMA DEL RÍO

Apartamentos

Apartamento tipo 6

Piso 4 al 9

Área de

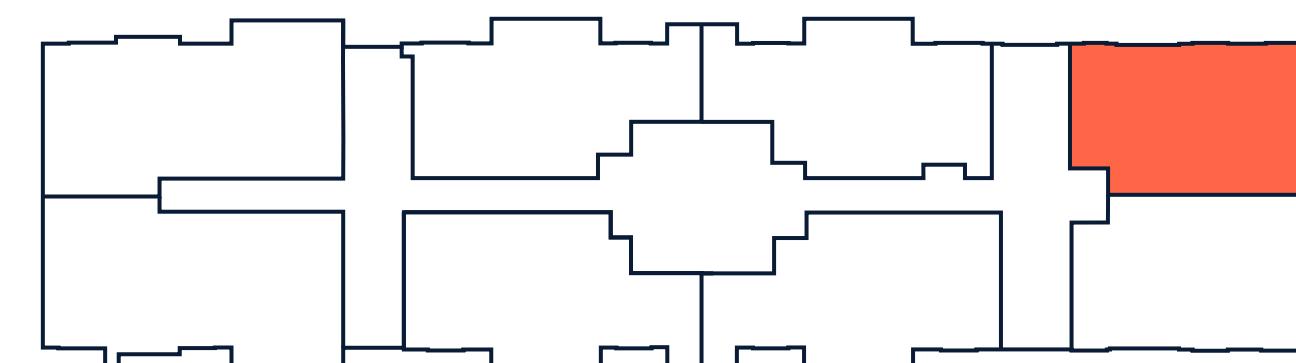
77.97m²

Construida aprox.

Área privada de

68.87m²

Construida aprox.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podrían variar por diversos factores.



ALMA
DEL RÍO
Apartamentos

Apartamento tipo 7

Piso 4 al 9

Área de

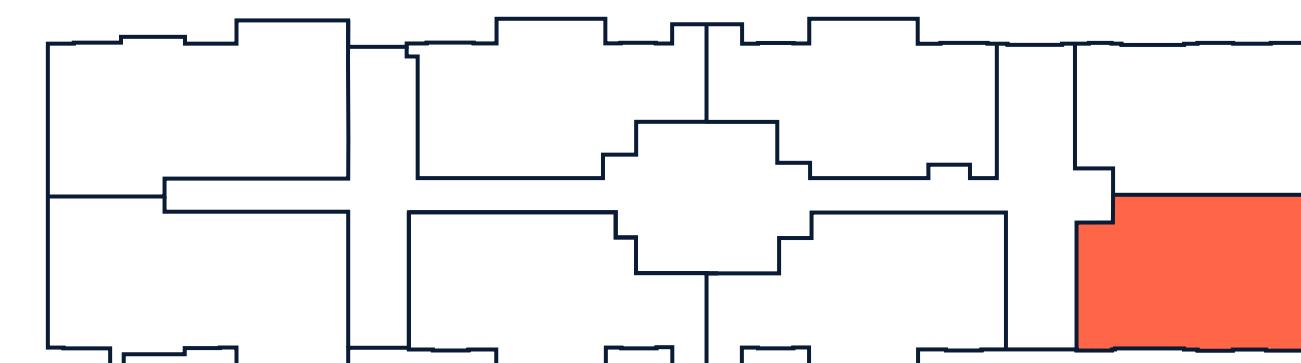
77.76m²

Construida aprox.

Área privada de

68.35m²

Construida aprox.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podrían variar por diversos factores.



ALMA DEL RÍO

Apartamentos

Apartamento tipo 8

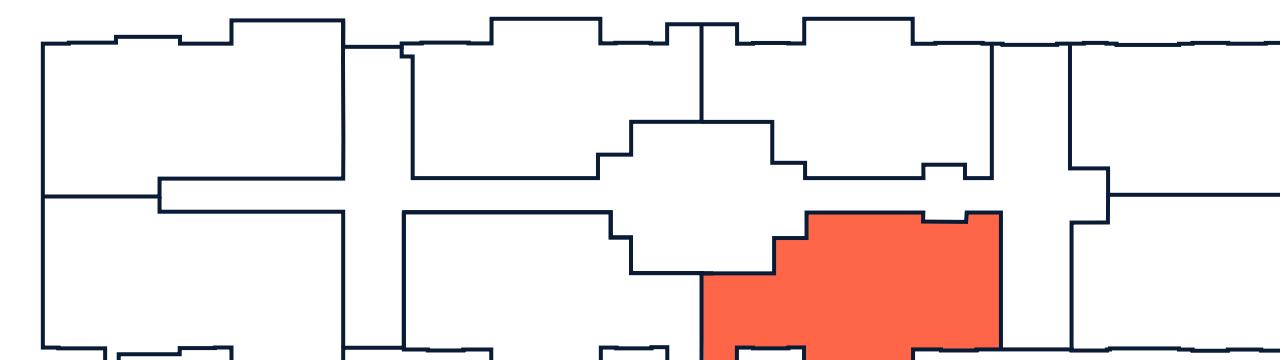
Piso 4 al 15

Área de
70.96m²

Construida aprox.

Área privada de
61.95m²

Construida aprox.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podrían variar por diversos factores.

Vista rural

Tipo 3

Área de **83.29m²**
Construida aprox.



Tipo 4

Área de **69.66m²**
Construida aprox.



Tipo 5

Área de **68.65m²**
Construida aprox.



Tipo 06A

Área de **113.01m²**
Construida aprox.



Tipo 2

Área de **83.33m²**
Construida aprox.



Tipo 1

Área de **70.87m²**
Construida aprox.

Tipo 8

Área de **70.96m²**
Construida aprox.

Tipo 07A

Planta típica 2

Render ilustrativo

Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífce y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podría variar por diversos factores.

Vista urbana





ALMA
DEL RÍO
Apartamentos

Apartamento tipo 06A

Piso 10 al 15

Área de

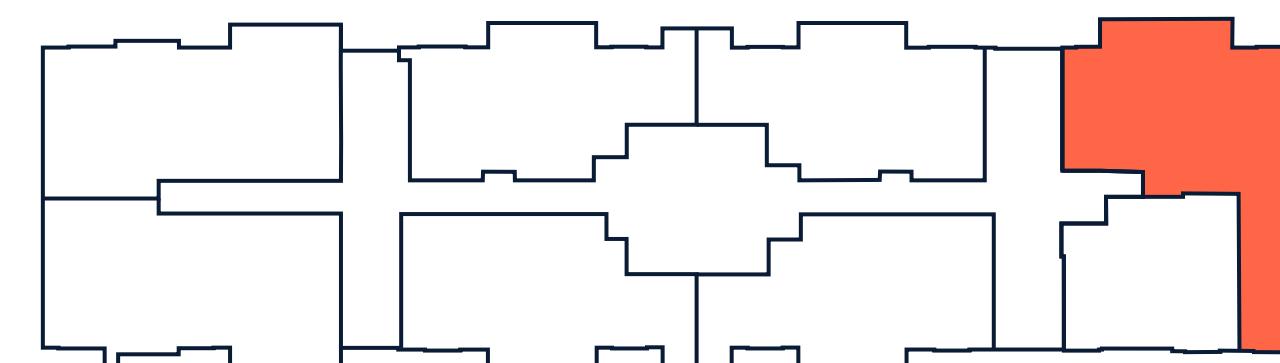
113.01m²

Construida aprox.

Área privada de

100.27m²

Construida aprox.



Estas imágenes pueden contener elementos de apreciación estética y vegetación que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación al proyecto inmobiliario. Las zonas recreativas se entregarán por etapas. La fecha de entrega del inmueble no necesariamente coincide con la última fecha de pago del plan de aportes, las fechas de entrega del inmueble son estimadas y podrían variar por diversos factores.

Precio desde

\$719.275.730*

Apto. de **68.65m²** con parqueadero y útil

Valor separación

\$5.000.000*

Cuotas desde

\$5.269.568*

Cuota
inicial **30%**

40 cuotas mensuales

Crédito
hipotecario **70%**



Acabados básicos



Se ofrecerán acabados plus



ALMA
— DEL RÍO —
Apartamentos

Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 [multihomes](#)  [multihomesny](#)  [MultiHomes](#)
www.multihomes.co

81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372