

Hagamos realidad
Tu Sueño



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

MARFIL

CIUDAD COLTEJER



Algunos proyectos
desarrollados en **Antioquia**



C.C Viva Envigado

Foto Real



San Fernando Plaza

Foto Real



We New Home

Foto Real



Tu hogar
tejido

entre *color*
y ciudad



Nuestro proyecto **nace en** un lugar **cargado de historia**

Continuamos tejiendo las fibras que nos conectan con nuestra historia, en el terreno de la antigua fábrica Coltejer, símbolo de la industria textil antioqueña. Hoy honramos esa herencia transformando este espacio en un nuevo hogar para quienes buscan ser parte de una historia de renovación y progreso.

Marfil Apartamentos, ubicado en un punto estratégico, a pasos de la Estación Envigado del Metro y del Centro Comercial VIVA Envigado, combina la fuerza de su legado con la comodidad de una vida moderna, conectada y práctica.



Centro Mayorista Antioquia

Contegral Grupo Bios

Homecenter Envigado

C.C Viva Envigado

Éxito Envigado

C.E La Esmeralda

Surtimax

Estación del Metro Envigado

M MARFIL
CIUDAD COLTEJER



Calle 60

Carrera 42

Autopista Sur

Carrera 42

Parque del Artista

Av. Guayabal

Av. Guayabal

Marfil está muy cerca de todo

Estación
Envigado



Foto real



2'

C.C VIVA
Envigado



Foto real



5'

Plaza de mercado
Central Mayorista



Foto real



10'

C.C
Mayorca



Foto real



10'

Ubicación



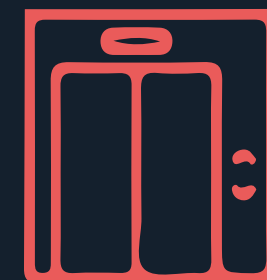
Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.



Descripción del proyecto



Marfil estará conformado por 2 torres de 34 pisos cada una y 6 apartamentos por piso y una torre de 34 pisos y 7 apartamentos por piso con apartamentos independientes generando mayor privacidad.

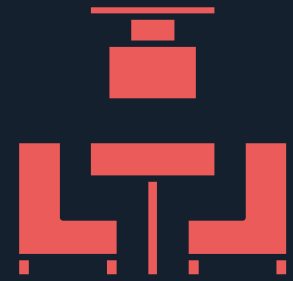


Cada torre contará con 2 ascensores y 2 módulos de escaleras **y excelentes zonas comunes, para vivir como en un club.**

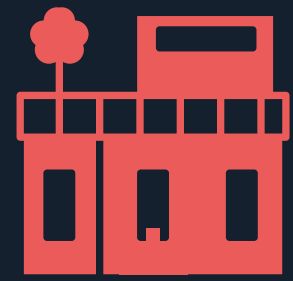


Su construcción es tradicional.





Sport
bar



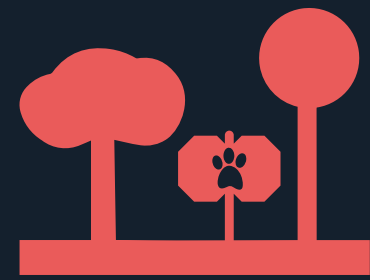
Rooftop



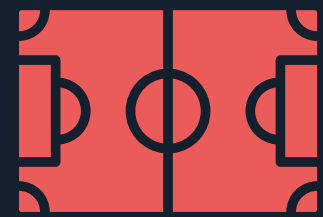
Social
Kitchen



Sendero
de trote



Zona de
mascotas



Cancha
multiple



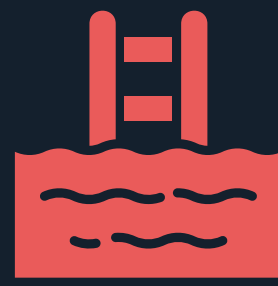
Coworking



Salón
social



Sauna y
turco



Piscina para
adultos y
niños

Espacios para *disfrutar*



*Las zonas recreativas serán entregados por etapas

El área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado.

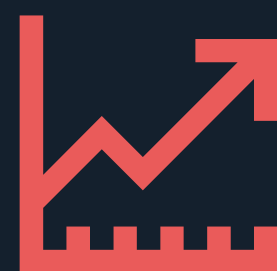
Beneficios del *proyecto*



Se construirá en un **lote único en la ciudad: plano**, cerca de todo y rodeado de zonas verdes.



Vivirás como en un **club**, tendrás **excelentes zonas comunes**.



Sector de **alto desarrollo y valorización**.



Gran variedad y **facilidad de transporte**.



Amplio plazo para el **pago de la cuota inicial**.



Apartamentos que no tienen **enfrentamiento entre ellos**

Urbanismo

El área del lote podrá variar de acuerdo con lo que certifique la entidad catastral o como consecuencia del cumplimiento de las obligaciones urbanísticas del proyecto. No obstante, el proyecto se planificó por etapas, los desarrolladores se reservan el derecho de desarrollarlas o no. El proyecto podrá ser modificado por exigencia de las autoridades competentes o por exigencias técnicas o del mercado. Fecha de publicación: Septiembre 2025 - V.1

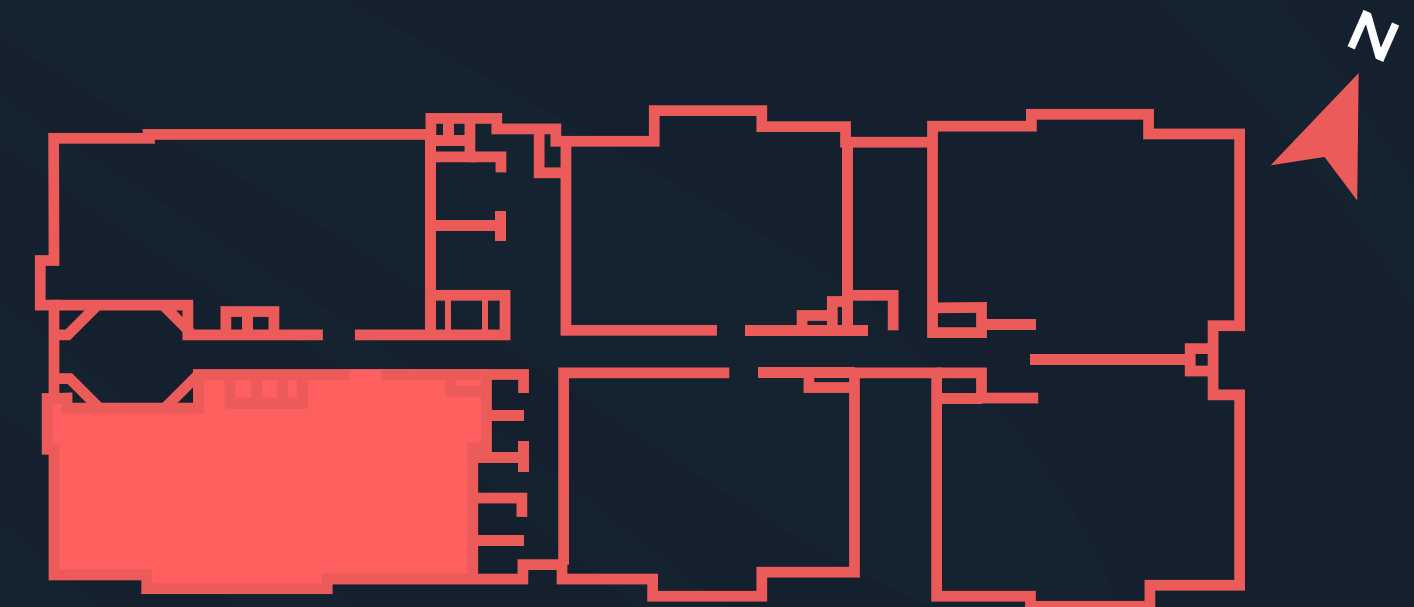




Apto. tipo 6

Área construida aprox.

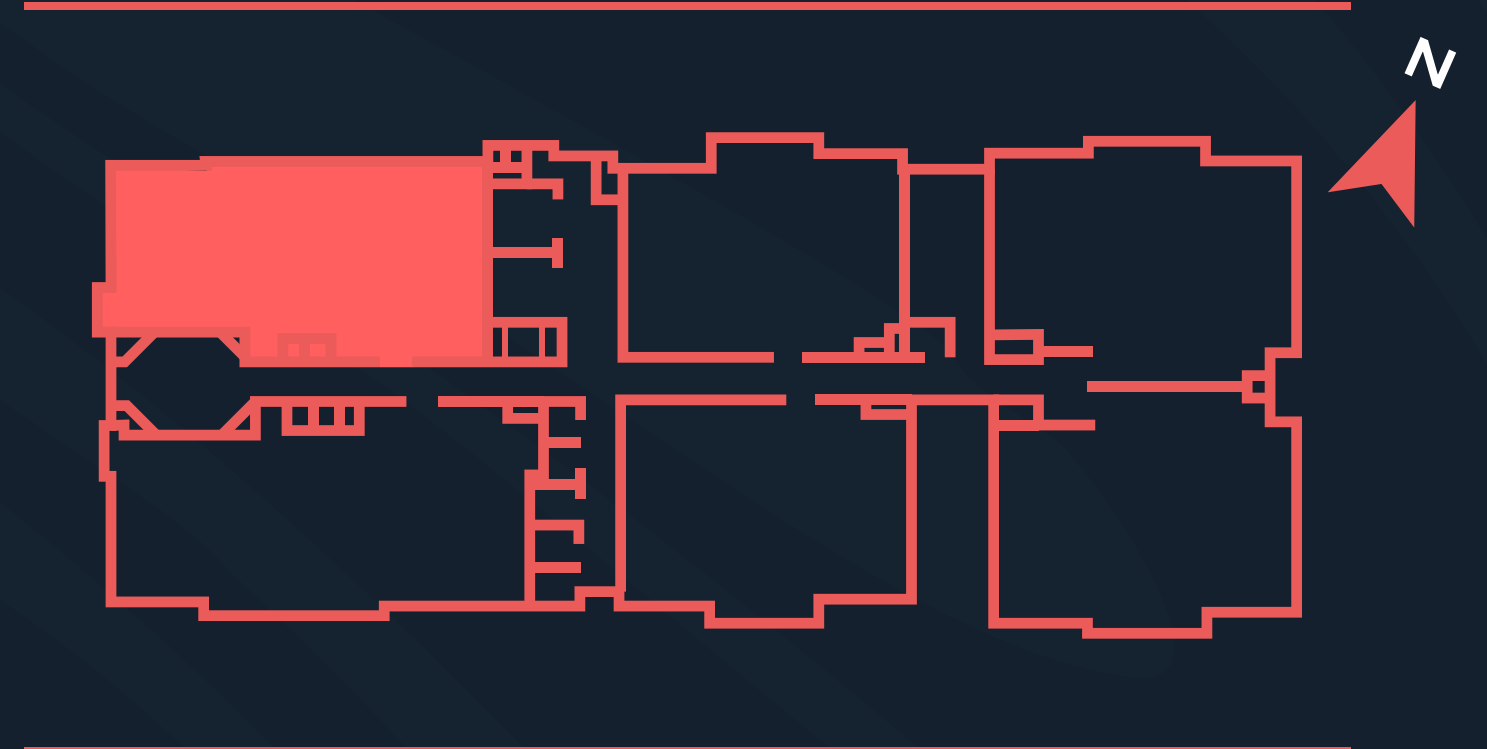
82,70m²





Apto. **tipo 5**

Área construida aprox.
73,90m2



*Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los amenities se entregarán por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada. El proyecto se desarrollará por etapas, definidas por la sociedad promotora/constructora. No existe compromiso, promesa, garantía, del desarrollo efectivo de las etapas futuras, el cual depende de la respuesta del mercado y de la viabilidad técnica y financiera del momento. La etapa 1 se desarrollará siempre que se logre las condiciones de giro respectivas y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación.

Apto. tipo 3

Área construida aprox.

68,15m2





Apto. tipo 2

Área construida aprox.

68,00m²

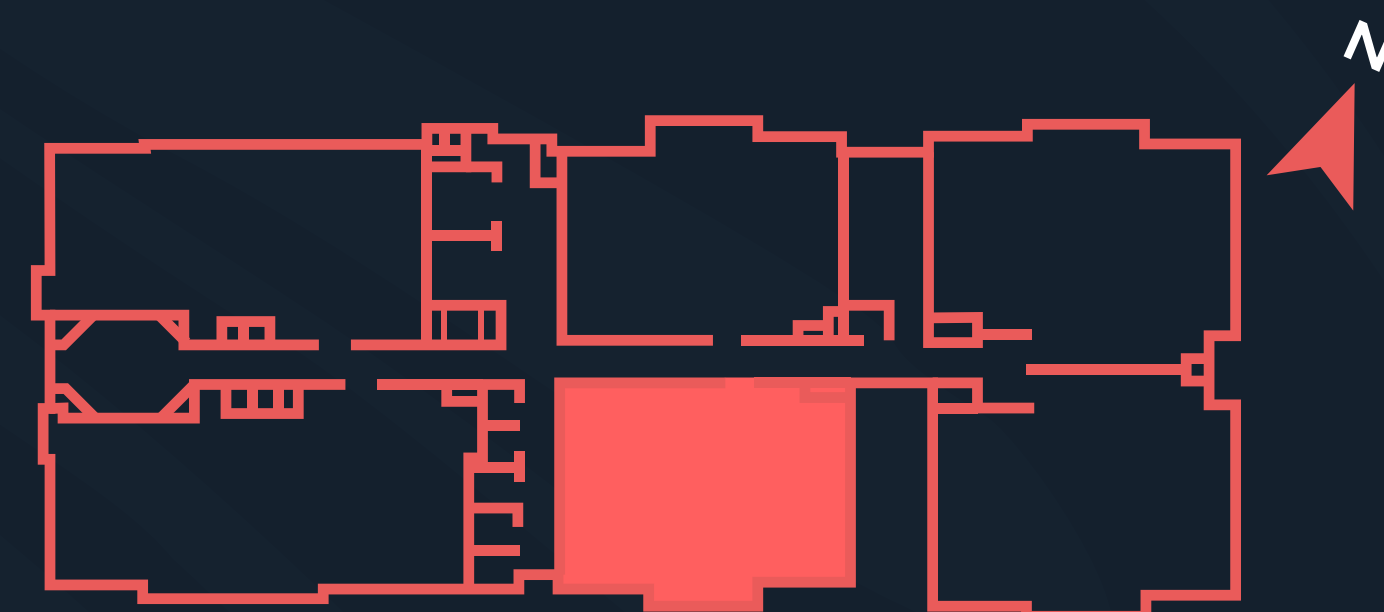




Apto. tipo 1

Área construida aprox.

60,20m²



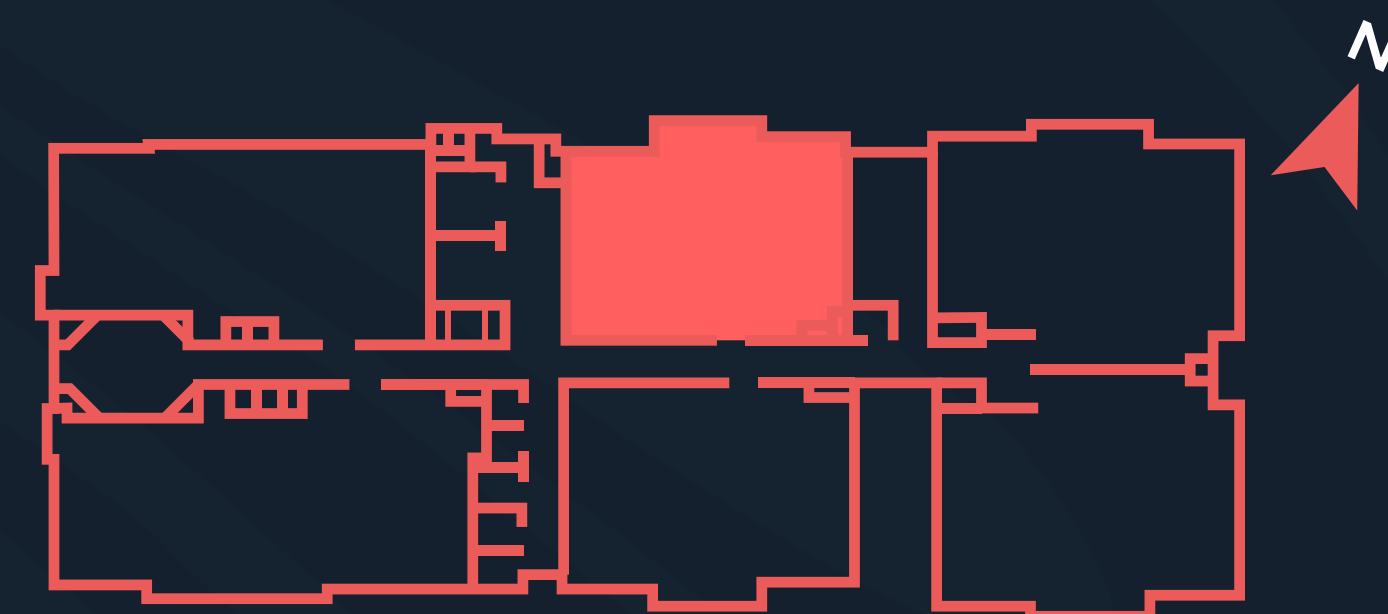
*Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los amenities se entregarán por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada. El proyecto se desarrollará por etapas, definidas por la sociedad promotora/constructora. No existe compromiso, promesa, garantía, del desarrollo efectivo de las etapas futuras, el cual depende de la respuesta del mercado y de la viabilidad técnica y financiera del momento. La etapa 1 se desarrollará siempre que se logre las condiciones de giro respectivas y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación.



Apto. tipo 4

Área construida aprox.

57,80m2



*Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Los amenities se entregarán por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada. El proyecto se desarrollará por etapas, definidas por la sociedad promotora/constructora. No existe compromiso, promesa, garantía, del desarrollo efectivo de las etapas futuras, el cual depende de la respuesta del mercado y de la viabilidad técnica y financiera del momento. La etapa 1 se desarrollará siempre que se logre las condiciones de giro respectivas y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación. La sociedad promotora/constructora se reserva el desarrollo de las etapas futuras, y solamente como una idea preliminar o estimada, sujeta a la posibilidad de variación.

Somos un proyecto **ecoamigable** en proceso de certificación sostenible



Eficiencia hídrica

- Griferías y Sanitarios de bajo consumo.
- Paisajismo con plantas nativas o plantas que requieren bajo consumo de agua.



Circularidad y eficiencia en materiales

- Incorporación de materiales con atributos de sostenibilidad.
- Gestión eficiente de los impactos ambientales durante la construcción.



Bienestar de las personas

- Zonas verdes al interior y contiguo al proyecto.
- Jardineras en fachada (zonas comunes) y en plataformas comunes.
- Amplias zonas comunes para el esparcimiento y la socialización.



Eficiencia energética y confort térmico

- Ubicación estratégica en el lote para reducir el impacto directo de luz solar.
- Ventilación natural como opción principal, con posibilidad de instalación de aire acondicionado en alcobas bajo solicitud en proceso de reforma.



**Invertir en propiedad
raíz es asegurar tu
futuro y el de tu familia.**



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

www.multihomes.co

**81-12 Roosevelt Ave 2 piso
Jackson Hts, NY 11372**