

Hagamos realidad  
*Tu Sueño*



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)



# POBLADO CENTRAL

U N I D A D   R E S I D E N C I A L

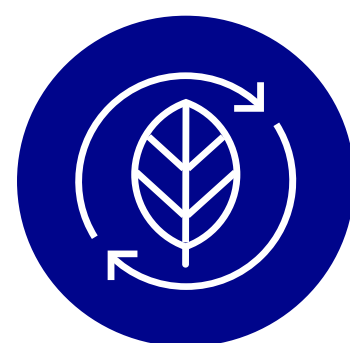
# POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

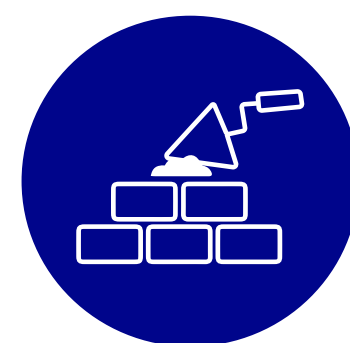


Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar  
y confort



Eficiencia en  
materiales



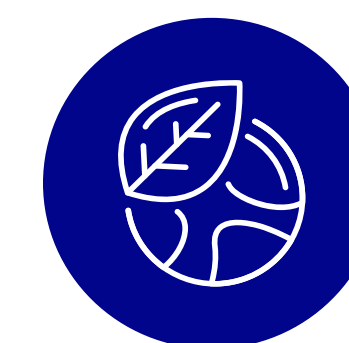
Eficiencia  
en energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social



POBLADO  
CENTRAL  
UNIDAD RESIDENCIAL



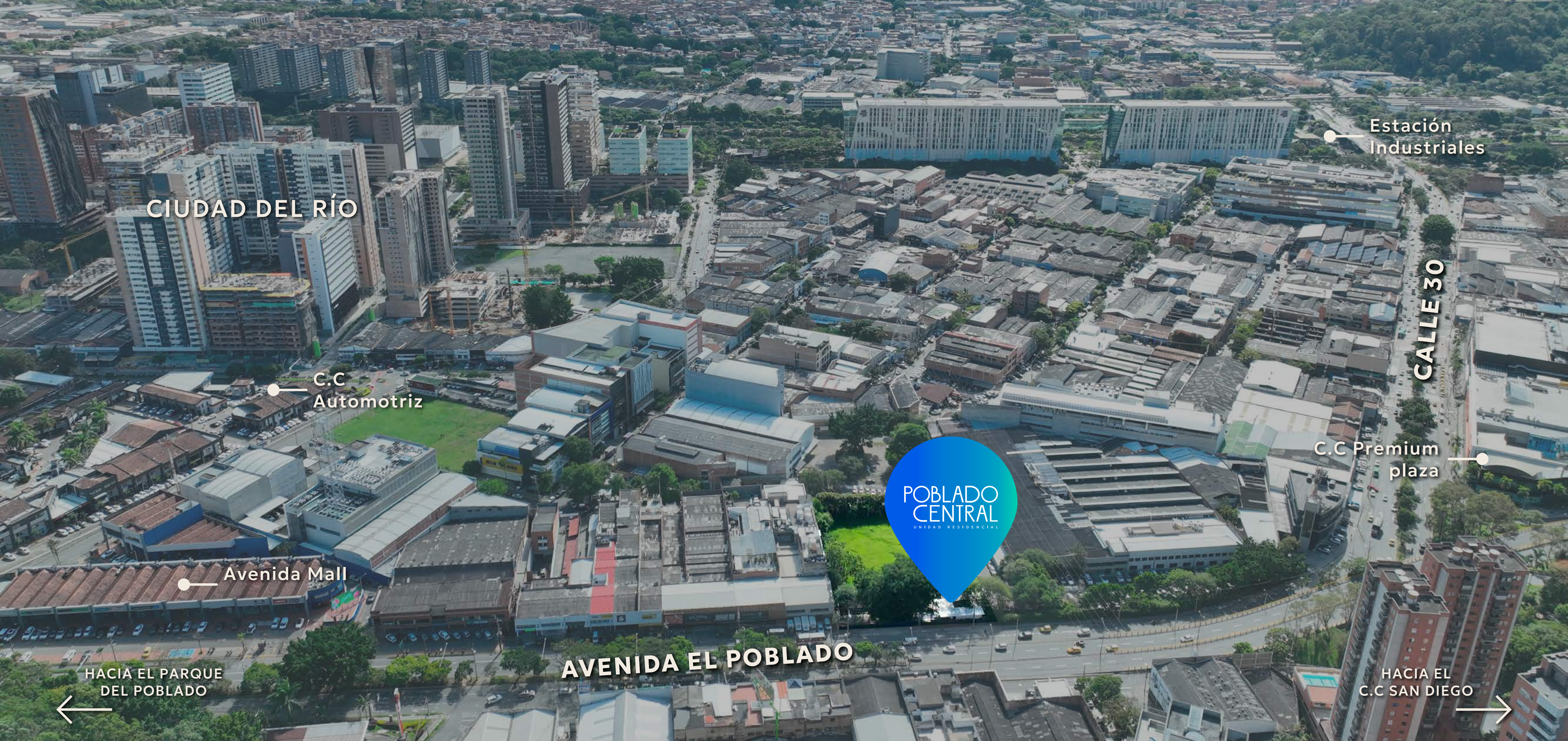
## Primer proyecto de **Ciudad Central**

Un lugar que revoluciona  
los espacios y los  
convierte en  
*centros de conexión*

---

 **El Poblado**  
Cerca al C.C Automotriz





Ubicación *estratégica*



• Avenida El Poblado • Ciudad del Río • C.C. Premium Plaza



# POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

 **El Poblado**  
Cerca al C.C Automotriz

Ciudad a menos  
de **15 minutos**

Poblado Central esta diseñado para encontrar a menos de 15 minutos la solución a necesidades básicas como empleo, salud, cultura y educación y espacios públicos.

*A pocos pasos de:*



Centro Comercial  
Premium Plaza



Parque  
Poblado



Estación del Metro  
de Industriales



Avenida  
El Poblado



Primer proyecto de **Ciudad Central**

# Todo lo que necesitas *cerca de ti*

## Salud



- IPS Sura San Diego
- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas

## Educación



- Esumer (Premium Plaza)
- Universidad Nebrija Medellín
- Politécnico Colombiano Jaime Isaza Cadavid
- Universidad EAFIT

## Entretenimiento



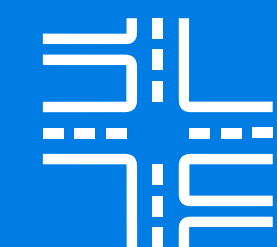
- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial San Diego
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río
- Parque Líneal Ciudad del Río

## Servicios



- Centro Comercial Automotriz
- Movicentro
- Avenida Mall
- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Telemedellín

## Vías principales



- Avenida El Poblado
- Calle 30
- Autopista Sur
- Avenida Las Vegas
- Avenida Las Palmas







## *Un proyecto de dos torres*

Un hogar integrado,  
pensado para el estilo  
de vida actual.

---

Es un ecosistema diseñado  
para que tus días fluyan con  
bienestar, cercanía  
y propósito.









CALLE 28

AVENIDA EL POBLADO

CALLE 25A

AVENIDA EL POBLADO

T1

T2

CARRERA 43B

CARRERA 43B

CALLE 25A

CALLE 23



Un epicentro vibrante  
donde convergen  
*experiencias y estilos de vida.*

---

Es un lugar donde cada individuo  
encuentra su espacio, cada grupo  
su punto de encuentro, y cada  
sistema su equilibrio.





¿Y si pudieras vivir  
donde todo se  
*conecta contigo?*

Apartamentos de **50 a 96 m<sup>2</sup>\***

### *Zonas comunes*



Portería



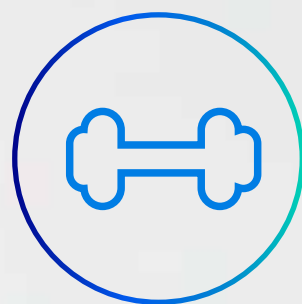
Piscina



Turco



Social  
Kitchen



Gimnasio



Rooftop





# Torre 1 y 2

## *Rooftop*

POBLADO  
CENTRAL  
UNIDAD RESIDENCIAL



**Planta rooftop**  
Torre 1

**Planta rooftop**  
Torre 2

PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.





EN ZONAS COMUNES  
ROOFTOP

Rooftop



\*Imagen ilustrativa.



Momentos inolvidables  
*junto al agua*

Piscina



\*Imagen ilustrativa.



# Espacios para moverte *con estilo*

Gimnasio



\*Imagen ilustrativa.



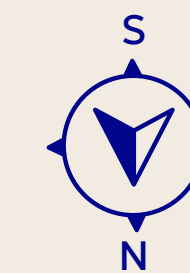
Un lugar para sentirte  
*a gusto*

Social Kitchen



\*Imagen ilustrativa.





## Planta típica *Torre 1*

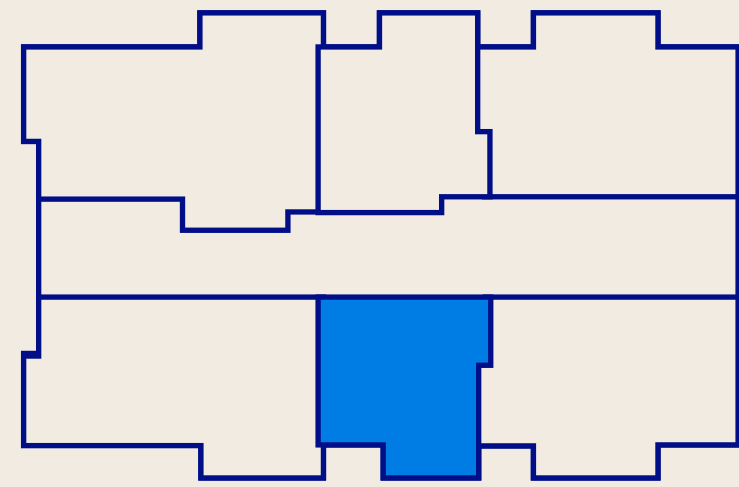
- 6 apartamentos por piso.
- De 1, 2 y 3 alcobas.
- Cocinas abiertas, integradas con zona social y balcón.
- Opción de acabados
- Kit básico
- Kit plus







## Apartamento *Tipo B2 (norte)*



Área de 50.65m<sup>2</sup>\*

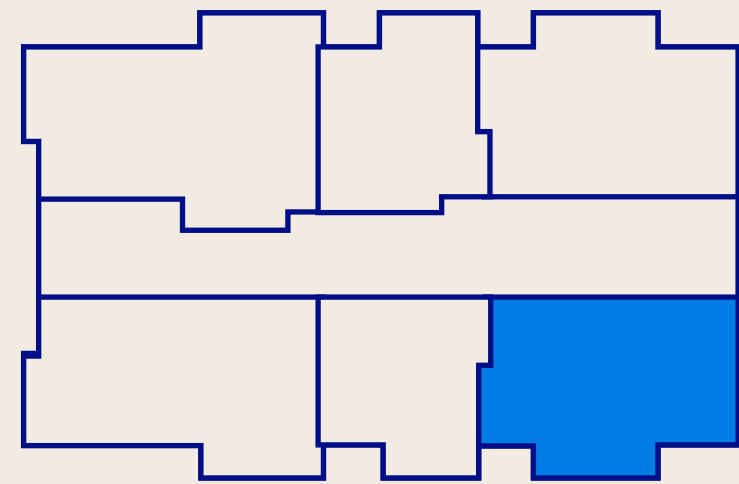
TORRE 1







## Apartamento *Tipo A (norte)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

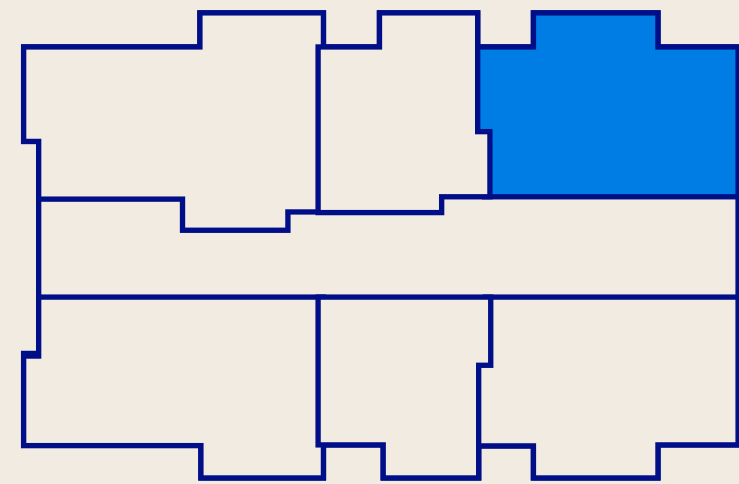
TORRE 1







## Apartamento *Tipo A (sur)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

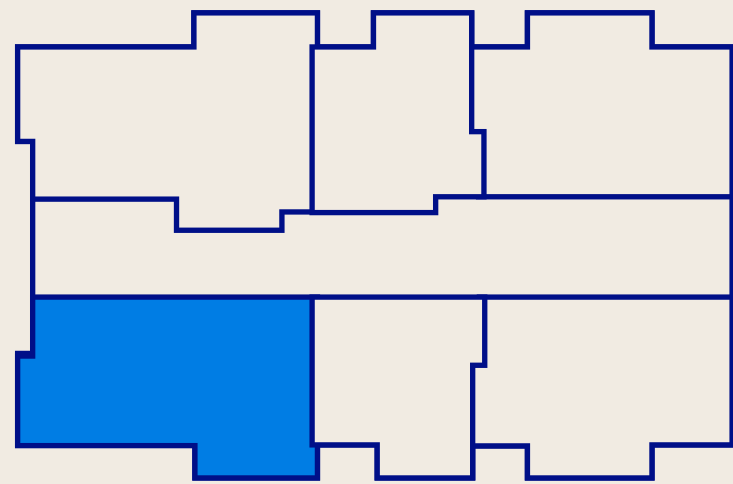
TORRE 1





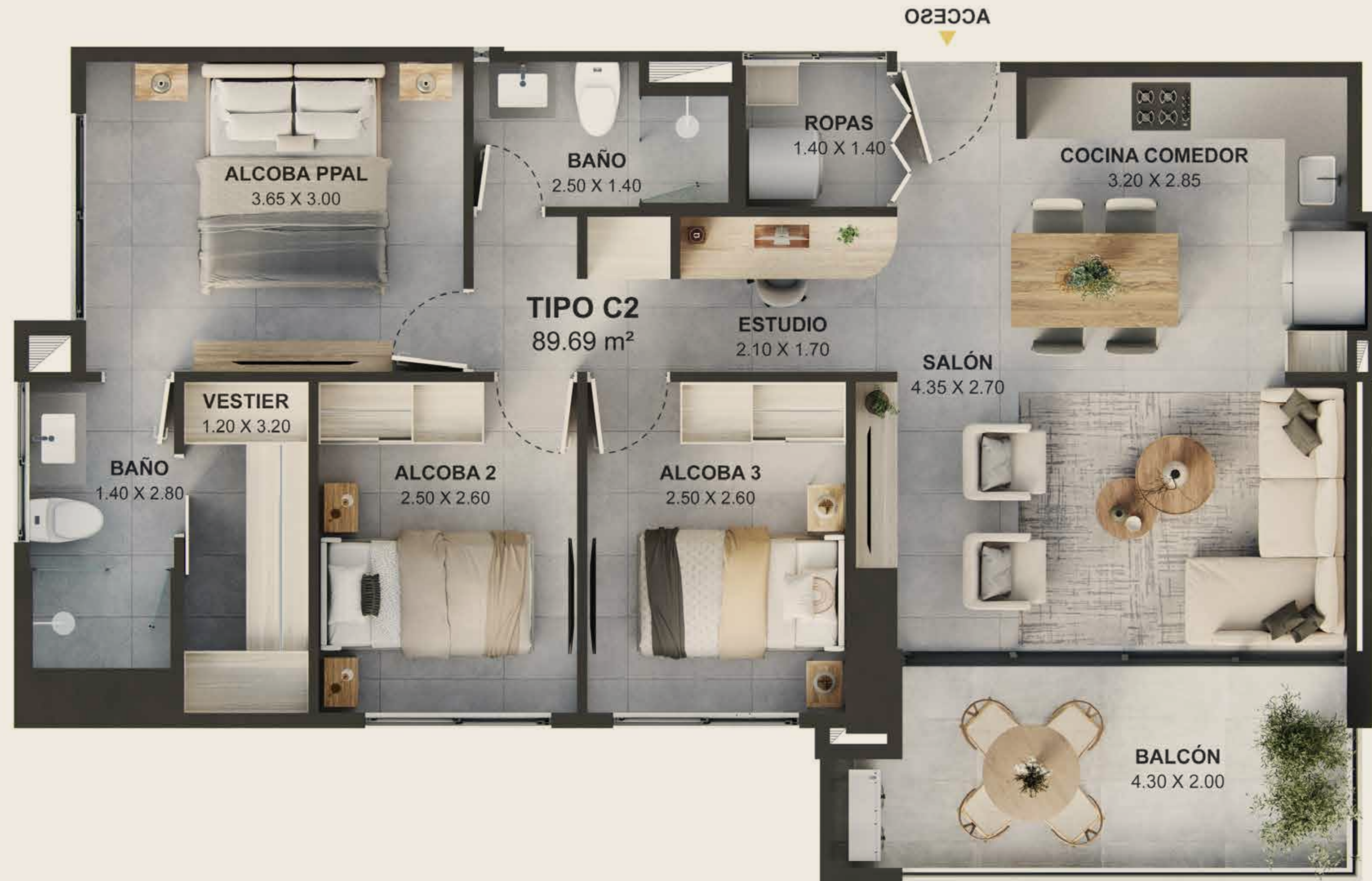


## Apartamento *Tipo C2 (norte)*



Área de 89.69m<sup>2</sup>\*

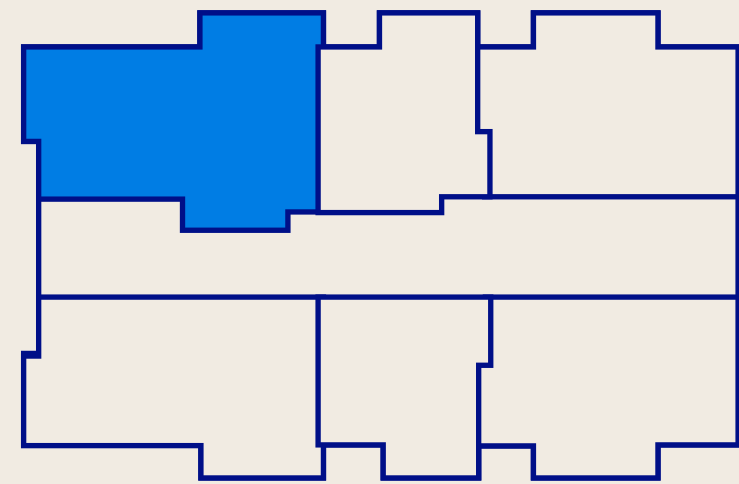
TORRE 1







## Apartamento *Tipo C1 (sur)*

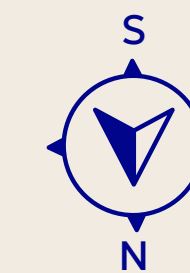


Área de 96.31m<sup>2</sup>\*

TORRE 1







## Planta típica *Torre 2*

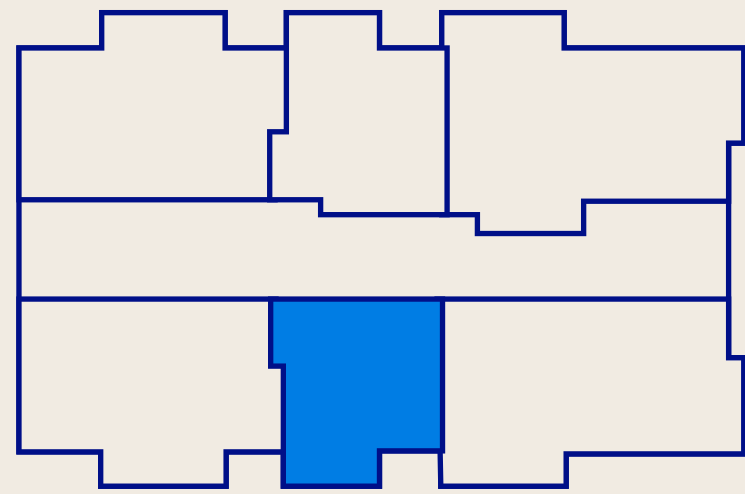
- 6 apartamentos por piso.
- De 1, 2 y 3 alcobas.
- Cocinas abiertas, integradas con zona social y balcón.
- Opción de acabados
- Kit básico
- Kit plus







## Apartamento *Tipo B2 (norte)*



Área de 50.65m<sup>2</sup>\*

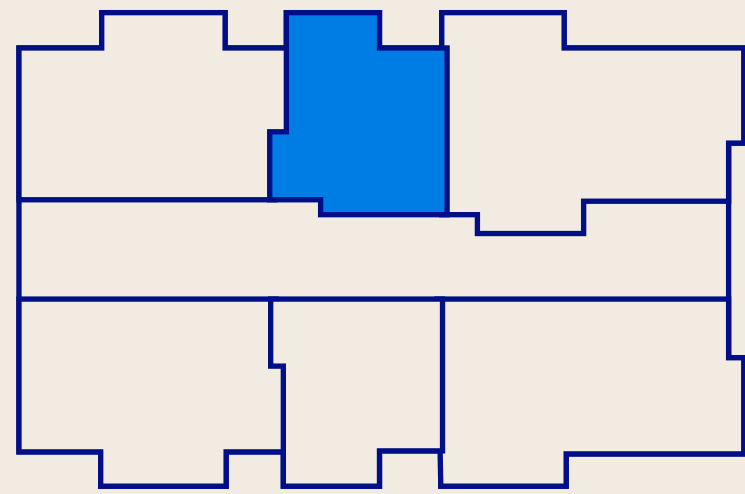
TORRE 2







## Apartamento *Tipo B1 (sur)*



Área de 53.68m<sup>2</sup>\*

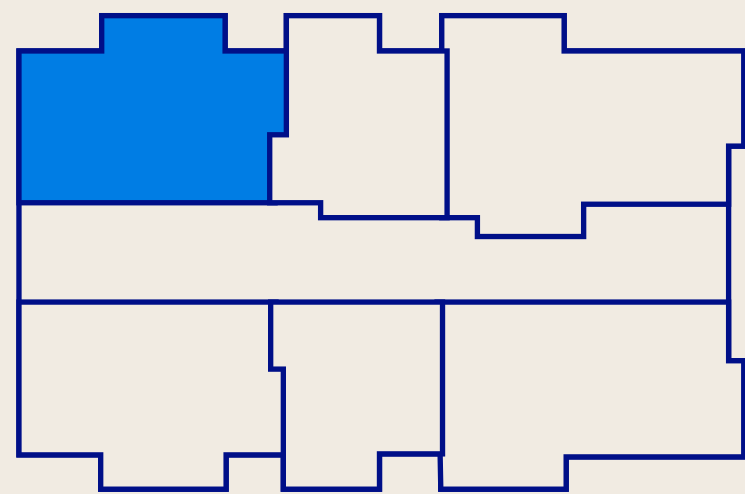
TORRE 2







## Apartamento *Tipo A1 (sur)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

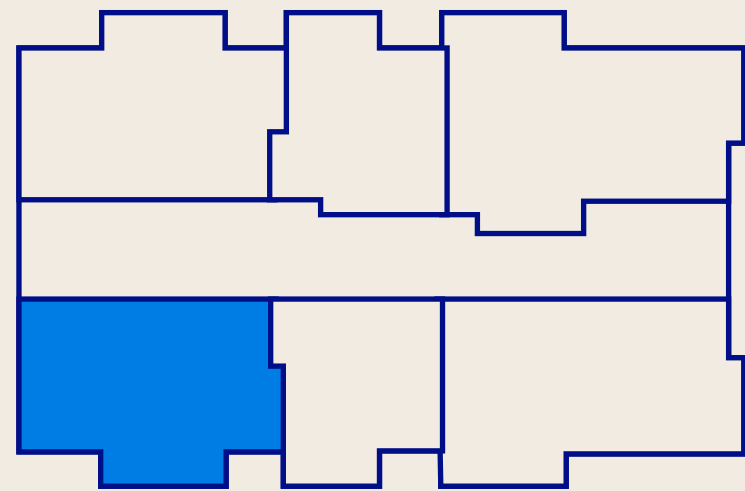
TORRE 2







## Apartamento *Tipo A2 (norte)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

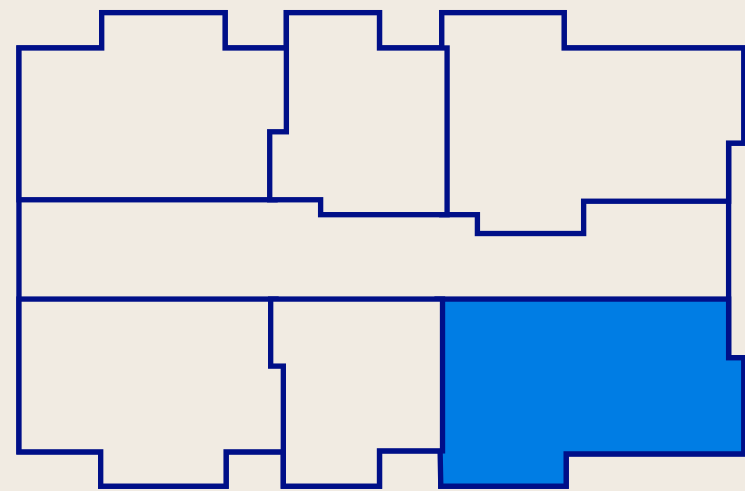
TORRE 2







## Apartamento *Tipo C2 (norte)*



Área de 89.69m<sup>2</sup>\*

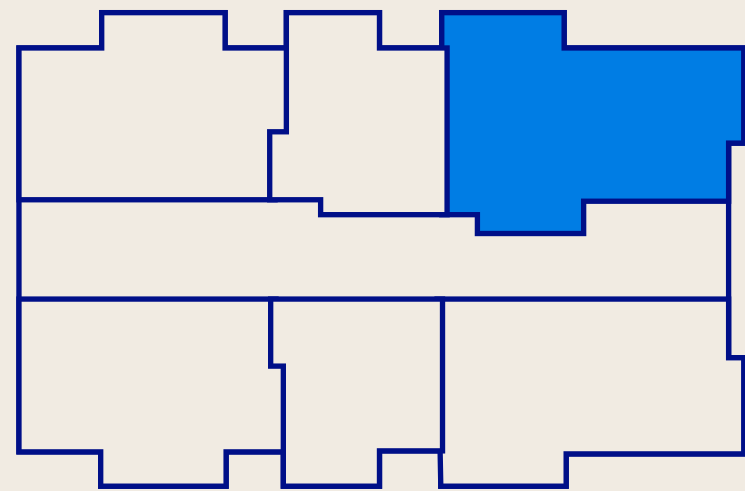
TORRE 2







## Apartamento *Tipo C1 (sur)*



Área de 96.31m<sup>2</sup>\*

TORRE 2







POBLADO  
CENTRAL  
UNIDAD RESIDENCIAL

La nueva forma  
*de vivir la ciudad*



**Invertir en propiedad  
raíz es asegurar tu  
futuro y el de tu familia.**



**(718) 426-9216**

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

**www.multihomes.co**

**81-12 Roosevelt Ave 2 piso  
Jackson Hts, NY 11372**