

Hagamos realidad  
tu sueño



[f](#) multihomes [@](#) multihomesny [▶](#) MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

# POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

# POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

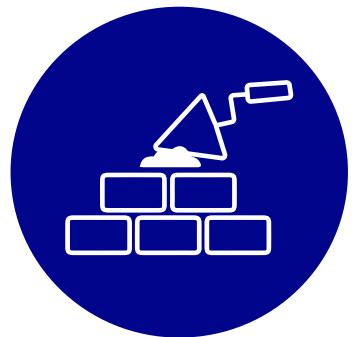


Nuestro diseño y construcción están alineados con los estándares de proyecto sostenible.

ADEMÁS DE CUMPLIR CON LOS PILARES DE:



Bienestar  
y confort



Eficiencia en  
materiales



Eficiencia  
en energía



Ahorro  
de agua



Sostenibilidad  
en obra



Responsabilidad  
social

**POBLADO  
CENTRAL**

UNIDAD RESIDENCIAL



Primer proyecto de  
**Ciudad Central**

Un lugar que revoluciona  
los espacios y los  
convierte en  
*centros de conexión*

---

 **El Poblado**  
Cerca al C.C Automotriz



Ubicación *estratégica*



- Avenida El Poblado • Ciudad del Río • C.C. Premium Plaza

# POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

Ciudad a menos  
de **15 minutos**

Poblado Central está diseñado para encontrar a menos de 15 minutos la solución a necesidades básicas como empleo, salud, cultura y educación y espacios públicos.

*A pocos pasos de:*



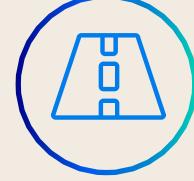
Centro Comercial  
Premium Plaza



Parque  
Poblado



Estación del Metro  
de Industriales



Avenida  
El Poblado



Primer proyecto de **Ciudad Central**

**El Poblado**  
Cerca al C.C Automotriz

# Todo lo que necesitas *cerca de ti*



## Salud

- IPS Sura San Diego
- Torre médica Ciudad del Río
- Salud y Servicios Clínica El Prado
- Clínica de Salud Sura
- Hospital General de Medellín
- Centro Médico Colmédica
- Cruz Roja Colombiana
- Clínica de Fracturas
- Clínica de Las Vegas



## Educación

- Esumer (Premium Plaza)
- Universidad Nebrija Medellin
- Politécnico Colombiano
- Jaime Isaza Cadavid
- Universidad EAFIT



## Entretenimiento

- Centro Comercial Premium Plaza
- Centro Integral de Servicios Punto Clave
- Centro Comercial San Diego
- Centro Comercial Monterrey
- Museo de Arte Moderno de Medellín
- Mercados del Río
- Parque Línea Ciudad del Río



## Servicios

- Centro Comercial Automotriz
- Movicentro
- Avenida Mall
- Hotel Ibis
- Centro Empresarial Ciudad del Río
- Sede Bancolombia
- Comfama
- Telemedellín



## Vías principales

- Avenida El Poblado
- Calle 30
- Autopista Sur
- Avenida Las Vegas
- Avenida Las Palmas



● Estación industriales

● Estación Poblado

● Metroplus Estación Perpetuo Socorro



## *Un proyecto de dos torres*

Un hogar integrado,  
pensado para el estilo  
de vida actual.

---

Es un ecosistema diseñado  
para que tus días fluyan con  
bienestar, cercanía  
y propósito.

# POBLADO CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

Planteamiento  
*urbanístico*



PROYECTO Y ZONAS COMUNES DESARROLLADOS Y ENTREGADOS POR ETAPAS. Áreas construidas aproximadas, pueden tener cambios sin previo aviso. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y acabados posteriores a su publicación. Sugerimos corroborar todos los datos con la sala de negocios antes de suscribir un contrato con la Sociedad Promotora.



**POBLADO  
CENTRAL**

UNIDAD RESIDENCIAL

CALLE 28

AVENIDA EL POBLADO

CALLE 25A

AVENIDA EL POBLADO

CARRERA 43B

CALLE 25A

CARRERA 43B

CALLE 23

T2

Un epicentro vibrante  
donde convergen  
*experiencias y estilos de vida.*

---

Es un lugar donde cada individuo  
encuentra su espacio, cada grupo  
su punto de encuentro, y cada  
sistema su equilibrio.



POBLADO  
CENTRAL  
UNIDAD RESIDENCIAL

¿Y si pudieras vivir  
donde todo se  
*conecta contigo?*

Apartamentos de **50 a 96 m<sup>2</sup>\***

Zonas *comunes*



Portería



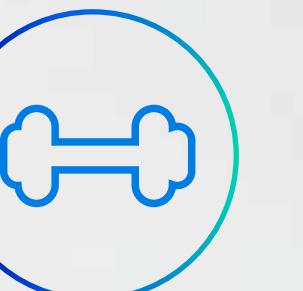
Piscina



Turco



Social Kitchen



Gimnasio



Rooftop



# Torre 1 y 2 *Rooftop*



**Planta rooftop**  
Torre 1

**Planta rooftop**  
Torre 2

ZONAS COMUNES  
EN ROOFTOP

Rooftop



\*Imagen ilustrativa.

ZONAS COMUNES  
EN ROOFTOP

Momentos inolvidables  
junto al agua



Piscina



\*Imagen ilustrativa.

ZONAS COMUNES  
EN ROOF TOP

Espacios para moverte  
*con estilo*

Gimnasio



\*Imagen ilustrativa.

ZONAS COMUNES  
EN ROOFTOP

Un lugar para sentirte  
*a gusto*

Social Kitchen



\*Imagen ilustrativa.



## Planta típica *Torre 1*

- 6 apartamentos por piso.
  - De 1, 2 y 3 alcobas.
- 
- Cocinas abiertas, integradas con zona social y balcón.
  - Opción de acabados
  - Kit básico
  - Kit plus

VISTA HACIA EL SUR

**Tipo C1**

96.31m<sup>2</sup>\*



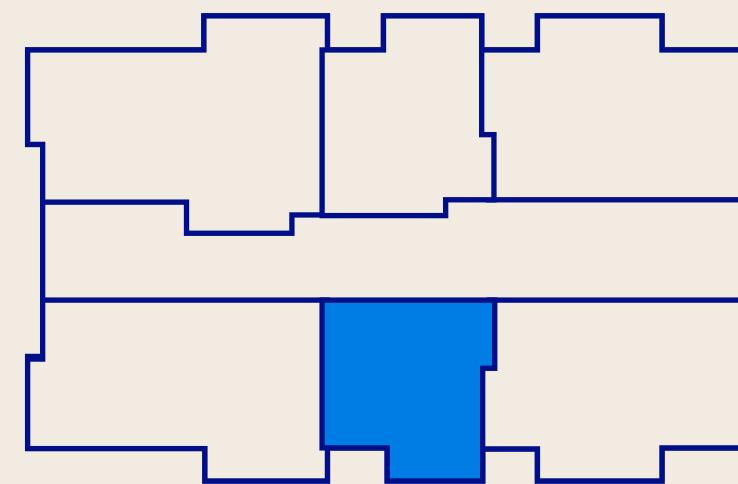
**Tipo A1**

78.70m<sup>2</sup>\*

VISTA HACIA EL NORTE



## Apartamento ***Tipo B2 (norte)***



Área de 50.65m<sup>2</sup>\*

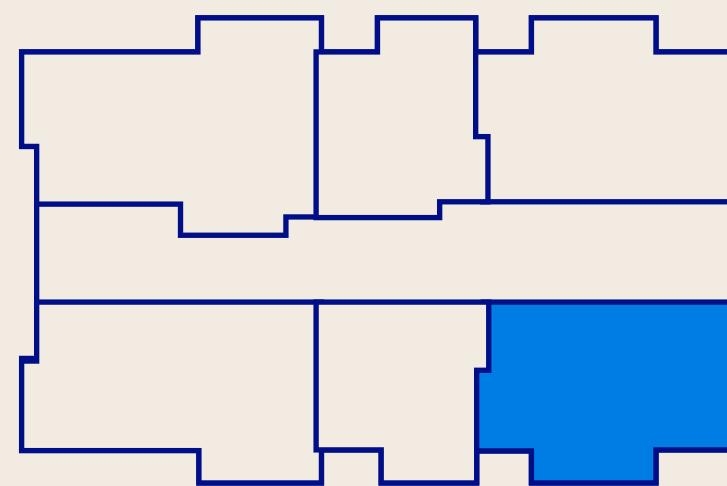
**TORRE 1**



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



## Apartamento *Tipo A (norte)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

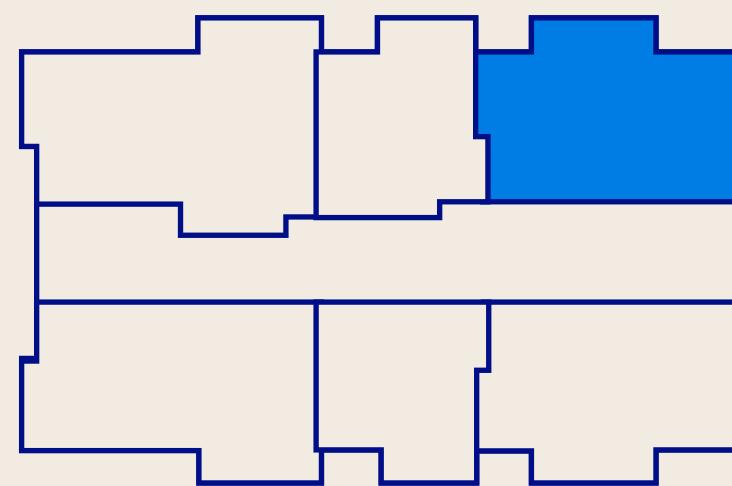
**TORRE 1**



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



## Apartamento *Tipo A (sur)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

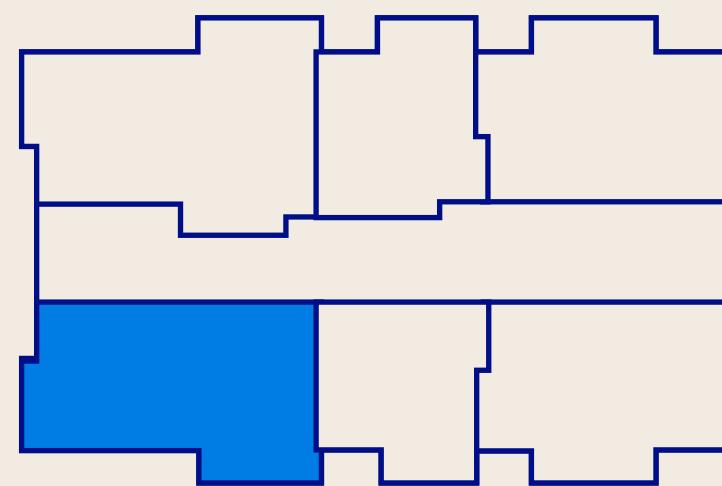


TORRE 1

\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



## Apartamento *Tipo C2 (norte)*



Área de 89.69m<sup>2</sup>\*

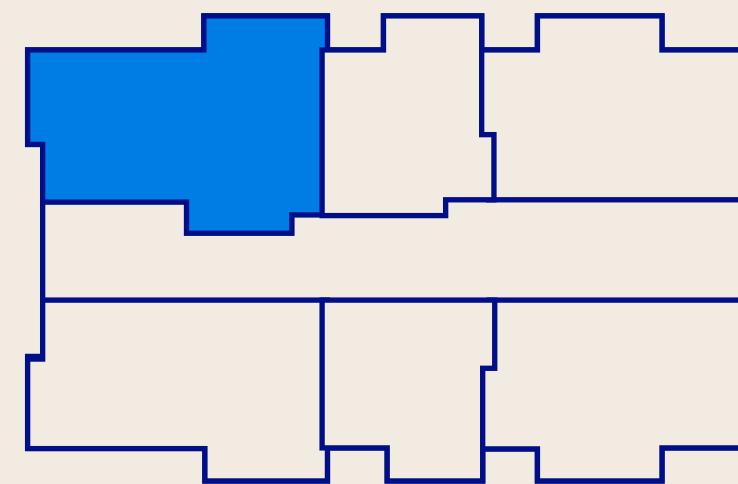
**TORRE 1**



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



## Apartamento *Tipo C1 (sur)*



Área de 96.31m<sup>2</sup>\*

**TORRE 1**



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



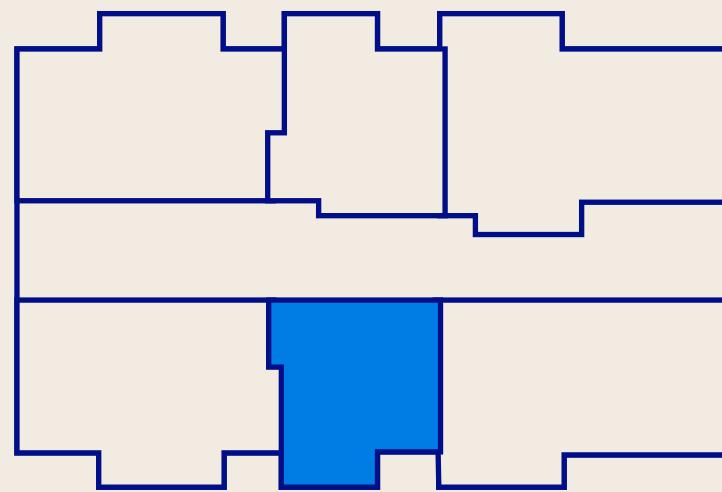
## Planta típica *Torre 2*

- 6 apartamentos por piso.
  - De 1, 2 y 3 alcobas.
- 
- Cocinas abiertas, integradas con zona social y balcón.
  - Opción de acabados
  - Kit básico
  - Kit plus





## Apartamento ***Tipo B2 (norte)***



Área de **50.65m<sup>2</sup>\***

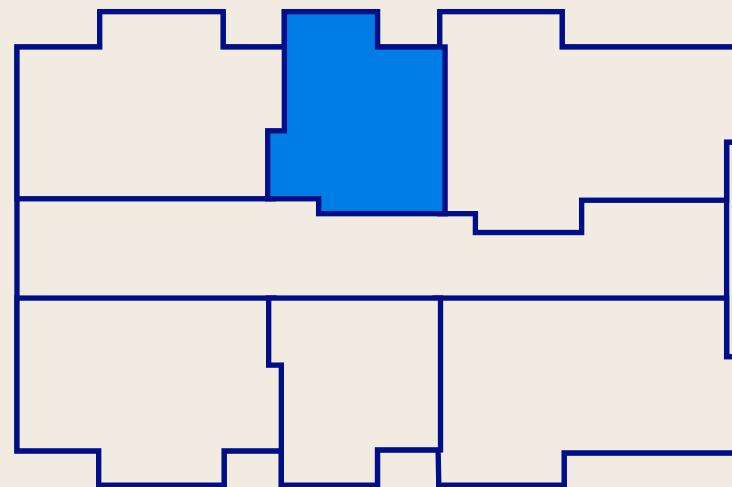
**TORRE 2**



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



## Apartamento *Tipo B1 (sur)*



Área de 53.68m<sup>2</sup>\*

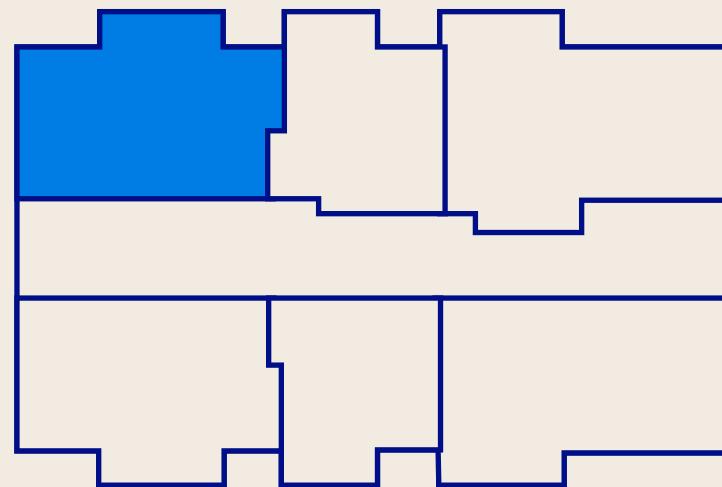
**TORRE 2**



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



## Apartamento *Tipo A1 (sur)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

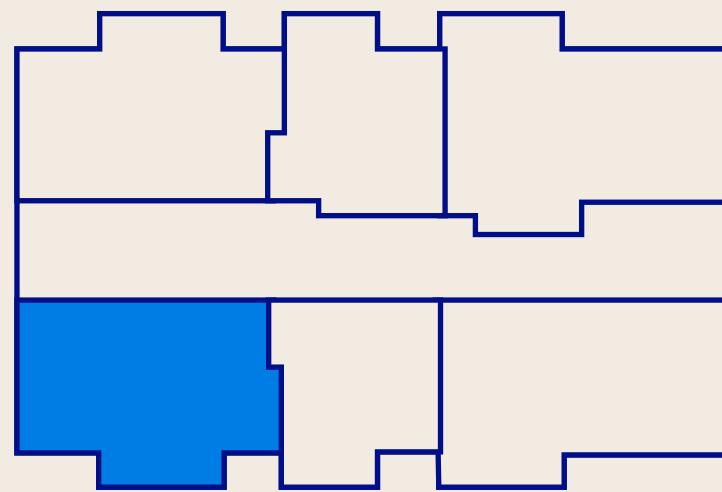
**TORRE 2**



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



## Apartamento *Tipo A2 (norte)*



Área de 78.70m<sup>2</sup>\*

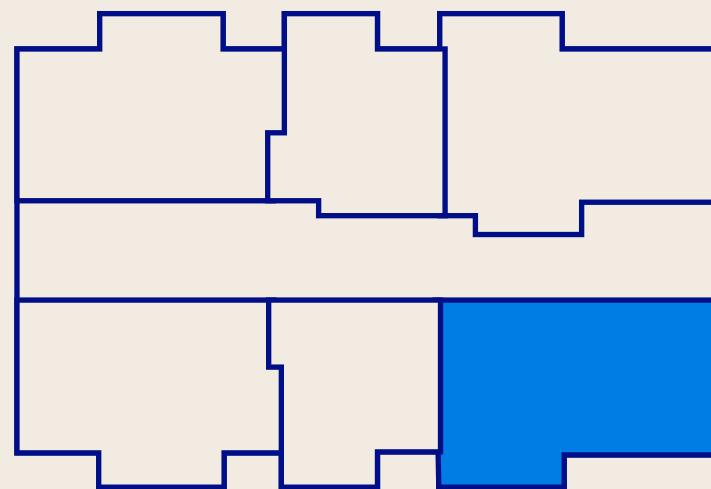
**TORRE 2**



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025

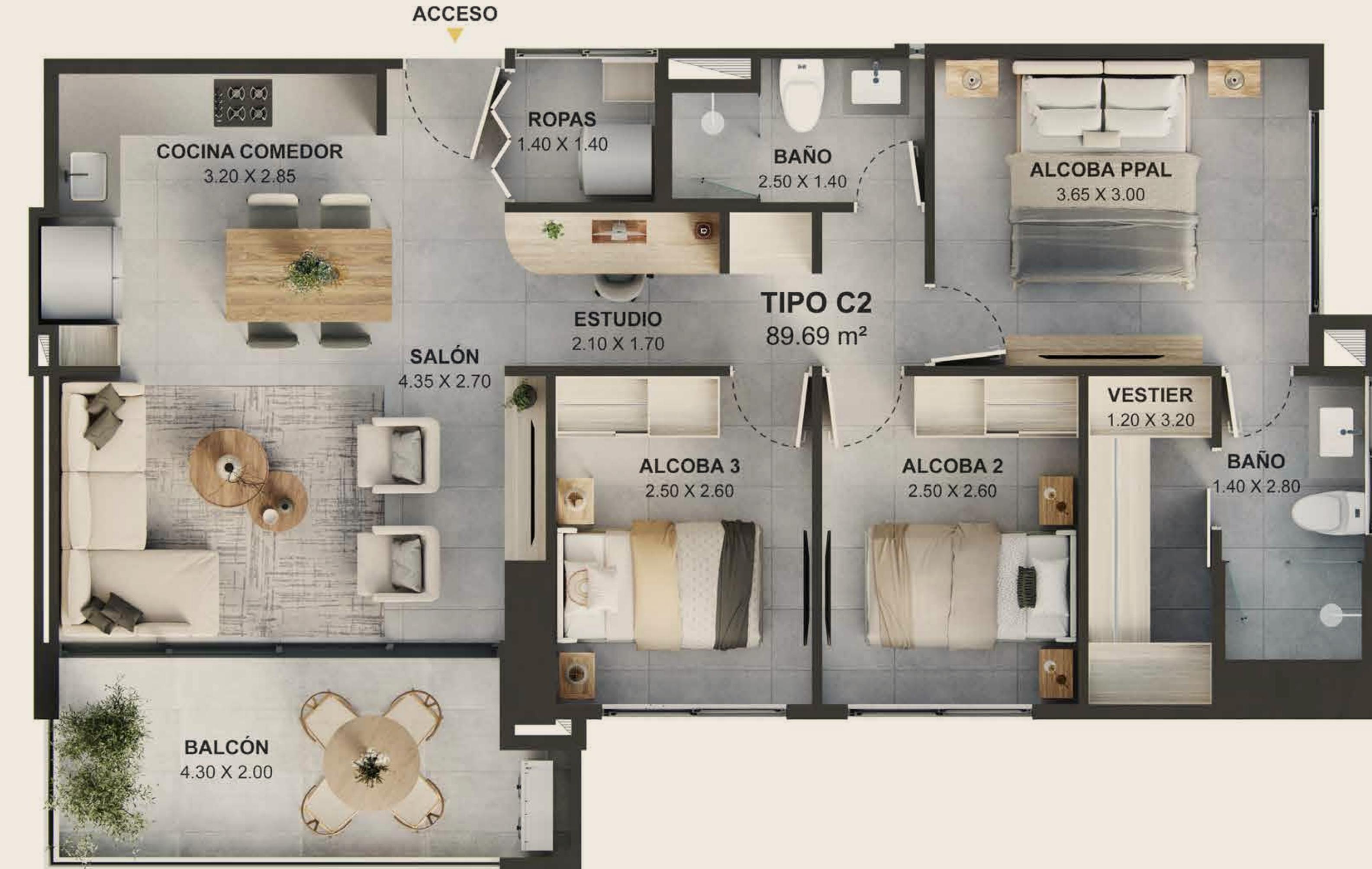


## Apartamento *Tipo C2 (norte)*



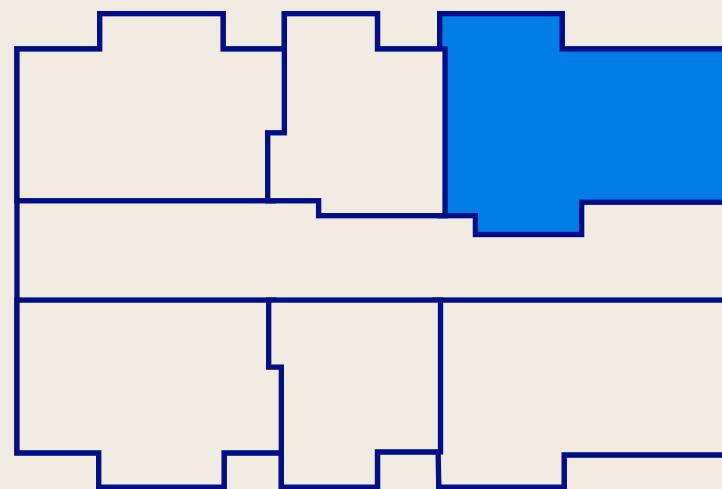
Área de 89.69m<sup>2</sup>\*

**TORRE 2**





## Apartamento *Tipo C1 (sur)*



Área de 96.31m<sup>2</sup>\*

**TORRE 2**



\*Áreas aproximadas. Proyecto desarrollado por etapas. Esta pieza publicitaria es ilustrativa y podrá tener variaciones en diseño y áreas posteriores a su publicación sin previo aviso, contiene elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y no comprometen a la sociedad promotora. Fecha de publicación: agosto 2025



POBLADO  
CENTRAL

UNIDAD RESIDENCIAL

*La nueva forma  
de vivir la ciudad*

Invertir en propiedad  
raíz es asegurar tu  
futuro y el de tu familia.



 [multihomes](#)  [multihomesny](#)  [MultiHomes](#)  
[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

81-12 Roosevelt Ave 2 piso  
Jackson Hts, NY 11372