

Hagamos realidad  
*Tu Sueño*



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)



Atria

NORTE DE BOGOTÁ,  
LAGOS DE TORCA

*UN PROYECTO  
DONDE TU  
INVERSIÓN CRECE*



**Atria** es un proyecto de uso mixto, conformado por **locales comerciales y viviendas de interés social** que se desarrolla en San José de Bavaria, uno de los sectores residenciales con mayor proyección del norte de Bogotá.

El proyecto se desarrolla en 3 etapas:

**Etapas 1:** 4 torres de 6 pisos • 6 torres de 12 pisos

**Etapas 2:** 2 torres de 6 pisos • 5 torres de 12 pisos

**Etapas 3:** 5 torres de 12 pisos

Cuenta con parqueaderos comunales para residentes y visitantes.

El estrato socioeconómico estimado es 3.\*

El valor estimado de la cuota de administración estará en \$3.600 y \$ 4.500 por m2.\*\*

\*El estrato socioeconómico puede presentar variaciones según las entidades competentes.

\*\*El valor de la cuota de administración corresponde a una proyección realizada conforme al promedio por metro cuadrado de área privada. En consecuencia, este valor podrá variar en virtud del aumento que se presente en el Salario Mínimo, en el IPC, los ajustes de costos y gastos proyectados, por decisiones de los órganos de administración o si el número de unidades privadas que integran el proyecto cambia.



# UBICACIÓN



Cerro de La Conejera

Barrio San Jose de Bavaria

- Altair
- Capella
- Nova
- Celeste
- AURORA
- Auriga LIVING
- Atria
- Tramonte LIVING

Gimnasio Vermont

Cil. 194

Escuela Colombiana de Ingeniería Julio Garavito

Av. Boyacá

Colegio Emilio Valenzuela

U. Pedagógica Nacional

Cra. 54D

Transmilenio Terminal Norte

Cra. 53

Calle 183

C.C. Santafé

Autopista Norte

C.C. Autopista 184



FUTURO PROYECTO

# PLANTA URBANA



Alameda 7

Comunal 2

Sub 1

Residuos

Acceso Vehicular

Comunal 1

Zona Infantil

Cancha

Parqueadero Comercio

Comercio

Control Ambiental

AVENIDA TIBABITA

Alameda 8

FUTURO PROYECTO

# ZONAS COMUNES

Para entregar en etapa 1

Para entregar en etapa 2v



2 EDIFICIOS  
COMUNALES



PARQUE  
INFANTIL



PARQUEADEROS



PARQUEADERO  
DE MOTOS



BICIPARQUEADEROS



ACOPIO DE BASURAS



2 SUBESTACIONES



CANCHA  
SINTÉTICA  
(Medidas no reglamentarias)



LOCALES  
COMERCIALES



# APARTAMENTOS DESDE

Área  
construida

*42 m<sup>2</sup>*

Área  
privada

*37 m<sup>2</sup>*



Tu apartamento lo  
recibes sin acabados



¡Y así lo puedes  
transformar!

EL APARTAMENTO SE  
ENTREGA SIN ACABADOS

EL APARTAMENTO NO  
INCLUYE MOBILIARIO



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.

# APARTAMENTOS DESDE

Área  
construida

*47 m<sup>2</sup>*

Área  
privada

*43 m<sup>2</sup>*



Tu apartamento lo  
recibes sin acabados



¡Y así lo puedes  
transformar!

EL APARTAMENTO SE  
ENTREGA SIN ACABADOS

EL APARTAMENTO NO  
INCLUYE MOBILIARIO



Las imágenes, diseño, áreas y precios son únicamente de referencia y son sensibles a modificaciones en el proceso de desarrollo arquitectónico y constructivo. Los precios cambian sin previo aviso.



*Gimnasio* ➔

STAY STRONG

# *Coworking*





# ← *Salón de reuniones*



# Salón niños



← *Salón  
premium*



A modern rooftop terrace at sunset. The scene is illuminated by the warm glow of the setting sun, creating a golden light across the sky and the terrace. In the foreground, a wooden table holds several lit candles and a drink with a lemon slice. To the left, a covered area with a slatted roof and recessed lighting provides a shaded space. In the center, a group of people is gathered around a circular fire pit, with one person sitting on a built-in bench. To the right, a couple stands together, looking out over the landscape. The terrace is landscaped with various plants, including tall grasses and purple flowers, and features a green lawn area. In the background, a range of mountains is visible under a sky with scattered clouds.

# ← *Terraza*

# *Juegos infantiles* ➔



**Invertir en propiedad  
raíz es asegurar tu  
futuro y el de tu familia.**



**(718) 426-9216**

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

81-12 Roosevelt Ave 2 piso  
Jackson Hts, NY 11372