

Hagamos realidad  
*Tu Sueño*



 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)



📍 C.C Ventura Plaza – Cúcuta



Ventura



## El lugar donde **todo sucede**

Único proyecto en la ciudad de uso mixto.

Invierte en el desarrollo que marcará un hito urbano en la ciudad de Cúcuta y la Región; la ampliación comercial del icónico **C.C Ventura Plaza + Desarrollo residencial con licencia de rentas cortas.**



## Cúcuta, una ciudad que se **transforma y se reactiva**

Capital del Norte de Santander y punto estratégico de conexión binacional con Venezuela. En los últimos años, Cúcuta ha entrado en un proceso de reactivación comercial, urbana y de inversión inmobiliaria, impulsado por:

- Ubicación fronteriza estratégica.
- Reactivación del comercio y servicios.
- Crecimiento de nuevos desarrollos inmobiliarios.
- Mayor llegada de visitantes por negocios, salud y turismo.
- Alta propensión a la inversión.



## Una ciudad que combina **comercio, cultura y naturaleza**

El visitante que llega a Cúcuta encuentra experiencias urbanas, comerciales y de bienestar que prolongan su estadía.

### **Atractivos cercanos:**

- Malecón del Pamplonita
- Centro Comercial Ventura Plaza
- Monumento a Cristo Rey
- Parque Santander Cúcuta
- Templo Histórico casa del General Santander

---

### **Cúcuta se consolida como destino de:**

- Turismo de compras
- Turismo de salud
- Turismo gastronómico
- Puerta de entrada al nororiente colombiano



Cúcuta recibe viajeros que buscan estadías funcionales, bien ubicadas y con servicios integrados:  
**el escenario ideal para las rentas cortas.**

#### Perfil del visitante:

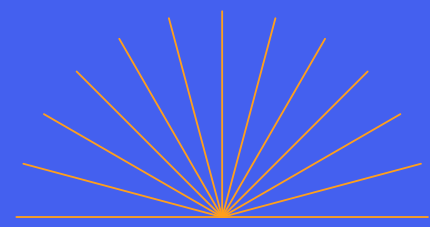
- Ejecutivos y empresarios.
- Pacientes de turismo médico.
- Familias binacionales.
- Viajeros de compras.
- Visitantes por trámites migratorios y comerciales.

---

#### Razones para estancias cortas y medias:

- Conectividad aérea y terrestre.
- Oferta médica reconocida.
- Comercio activo.
- Cercanía con frontera (4 puntos fronterizos).
- Eventos empresariales y comerciales.

El viajero que  
llega a Cúcuta,  
**se queda**



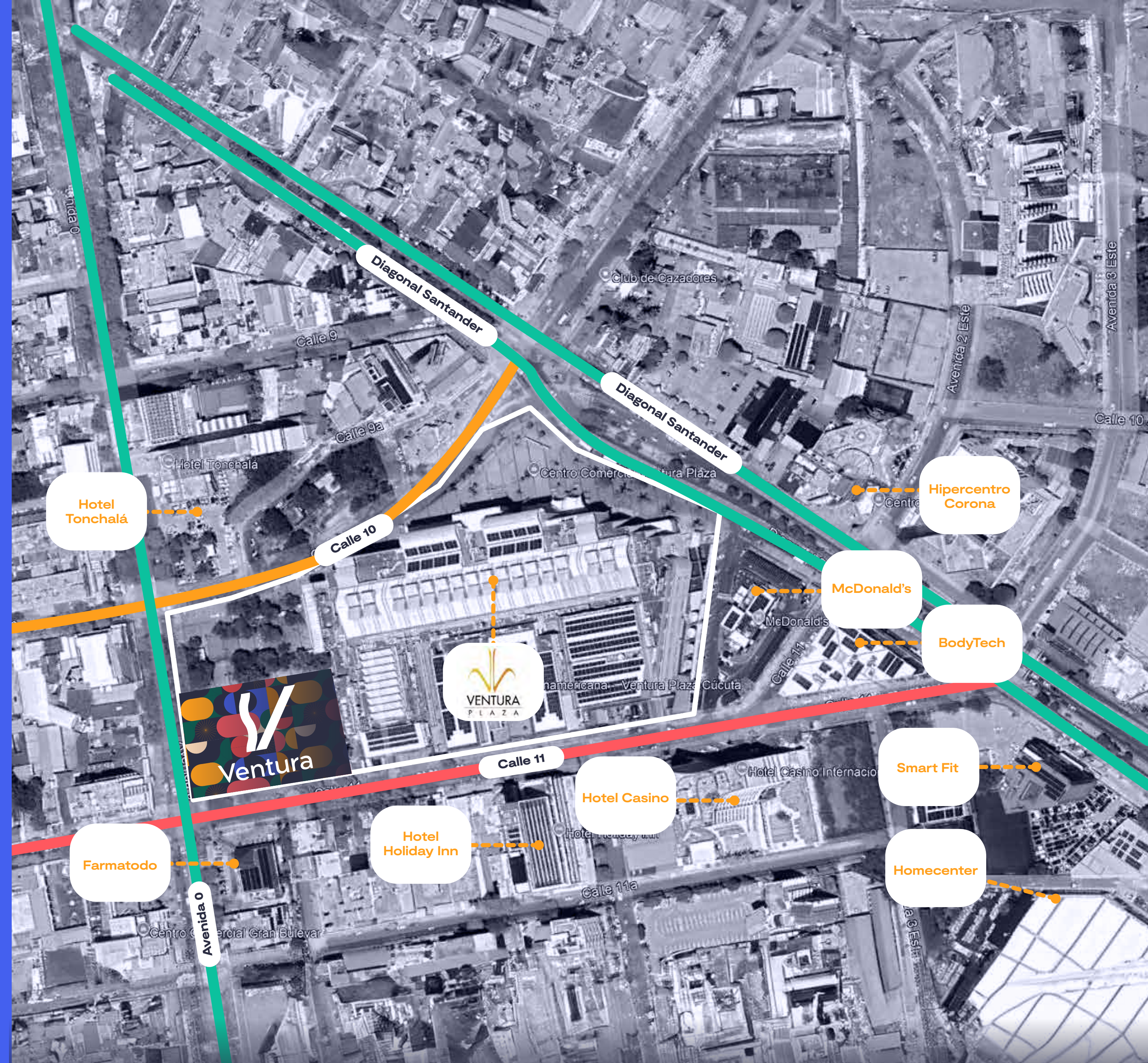
## Invertir en Ventura, es estar en la milla de oro en Cúcuta

### Polo de desarrollo urbano y comercial:

- Zona con mayor flujo comercial de la ciudad.
- Centro neurálgico de comercio, entretenimiento y servicios.
- Alta valorización histórica.
- Fácil acceso desde diferentes puntos de la ciudad.
- Alto tráfico peatonal y vehicular.

### Anclas de atracción:

- C.C Ventura Plaza.
- Clínicas y consultorios cercanos
- Restaurantes, bancos, comercio y hotelería.



Los sitios cercanos constituyen un punto de referencia que corresponden a la ubicación vigente a la fecha. La sociedad promotora no se hace responsable ni se compromete con la permanencia de estos sitios en el futuro.

Foto real



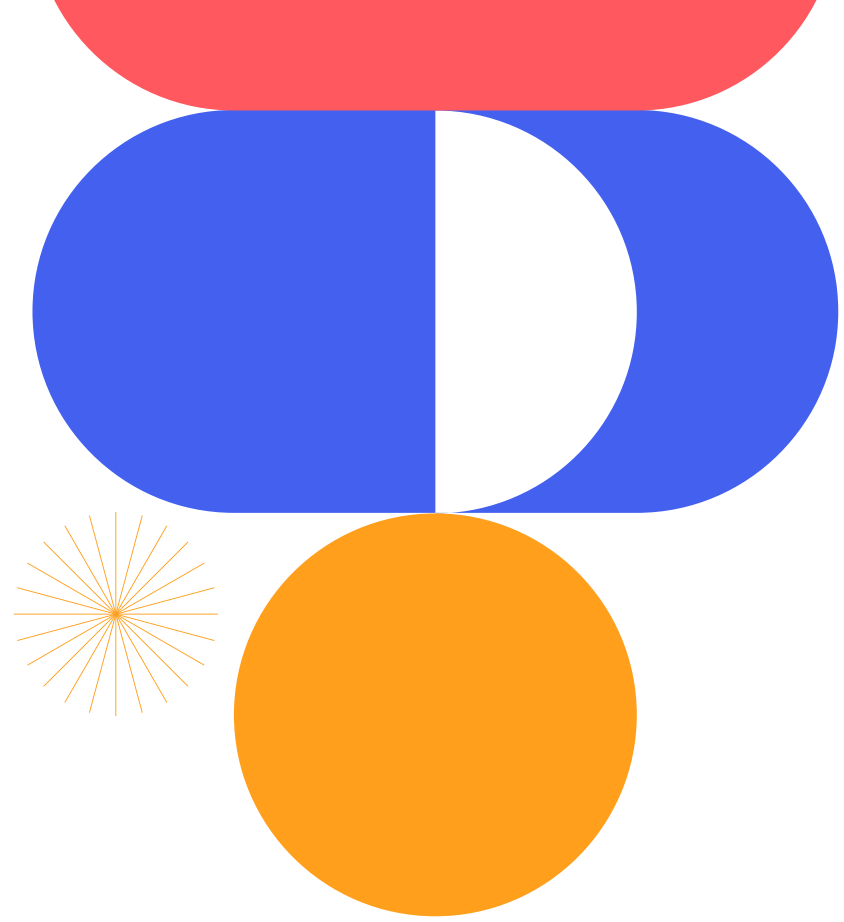
## C.C. Ventura Plaza

El centro comercial más emblemático de Cúcuta y el **#1 de la ciudad**

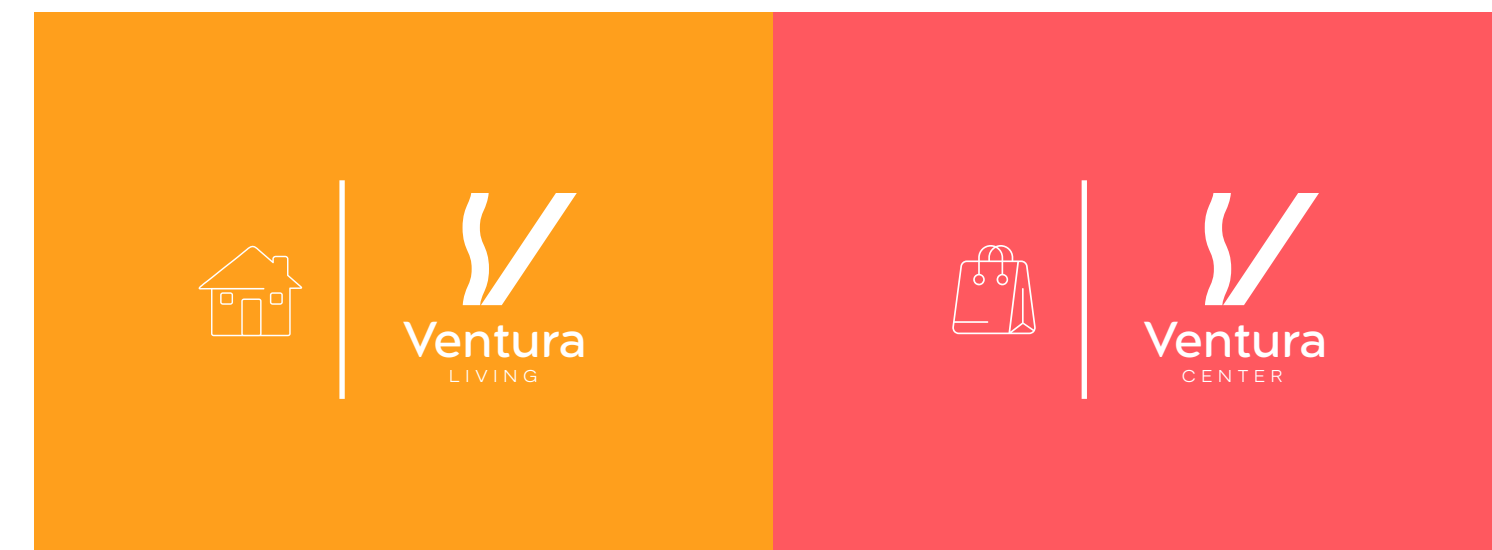
- **+27,500 m<sup>2</sup>** de GLA Comercial en **192 locales comerciales.**
- Tráfico Promedio: **+ 1,200,000 visitantes al año.**
- **Hub Ventura – Centro Empresarial** (Oficinas + Consultorios + Entretenimiento Nocturno).
- Indicadores Comerciales y Operacionales Relevantes:
  - **59% Top of Heart**
  - **61% Top of Mind**
  - **67% Posicionamiento**

Foto real





## Ecosistema Ventura



**Ventura Plaza** no solo es el centro comercial más importante de Cúcuta; es el verdadero punto de encuentro de la ciudad, el lugar donde convergen **el comercio, el entretenimiento y el mayor flujo de personas todos los días.**

Sobre ese liderazgo nace **Ventura Center**, como su ampliación estratégica, potenciando **el flujo, la experiencia y la oferta comercial.** Y conectado a este corazón urbano se integra **Ventura Living**, incorporando **vivienda con rentas cortas** dentro del mismo entorno que ya concentra **movimiento, servicios y oportunidades.**

No son proyectos aislados. Es un solo ecosistema donde **Ventura Plaza es el ancla, Ventura Center la expansión y Ventura Living la oportunidad de habitar e invertir en el epicentro de la ciudad.**



Ventura  
CENTER



Transforma un centro comercial exitoso en un **verdadero ecosistema urbano**

Ventura Center no es simplemente una ampliación comercial. Es la evolución natural del ícono comercial más importante de Cúcuta.

Nace como la expansión estratégica de Ventura Plaza, consolidando la zona de mayor flujo, mayor reconocimiento y mayor dinámica económica de la ciudad. Es el punto donde convergen **comercio, entretenimiento, servicios y ahora, una nueva forma de habitar.**

Aquí no estamos creando un proyecto aislado. Estamos potenciando lo que ya funciona, ampliando lo que ya es líder y proyectándolo **hacia el futuro.**



# Pasillo de conexión

Primer piso, Ventura Center



Render ilustrativo. Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.



## Pasillo de conexión

Primer piso, Ventura Center

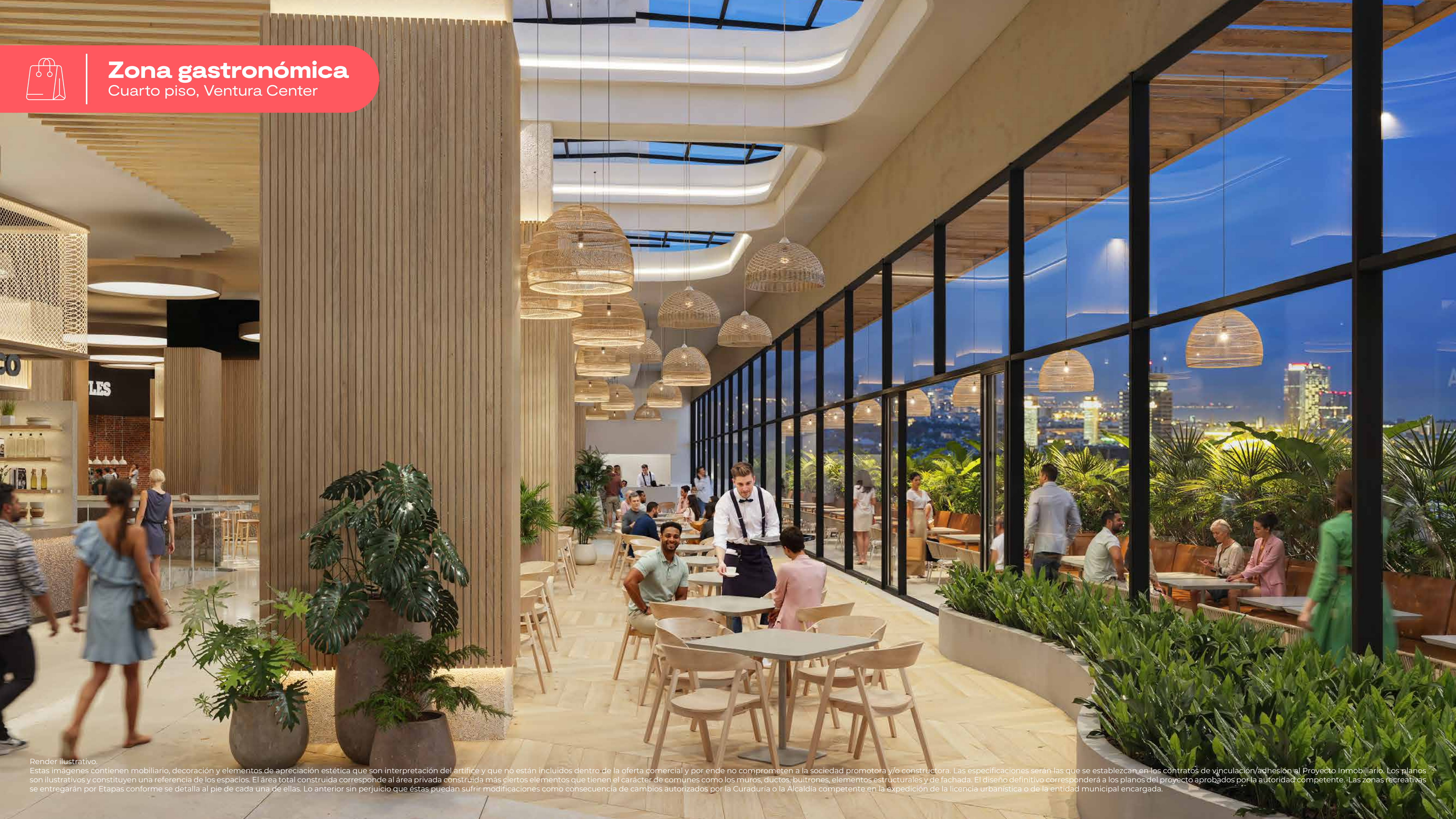


Render ilustrativo.  
Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrone, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.



## Zona gastronómica

Cuarto piso, Ventura Center



Render ilustrativo.

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.



## Zona gastronómica

Cuarto piso, Ventura Center



Render ilustrativo.  
Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitriones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Ventura Center y Ventura Living



Avenida 0

Hotel Tonchalá

Torre 2

Torre 1

Hotel Casino

Teatro Rosetal

Avenida 0

Calle 10

Dg. Santander

Holiday Inn

Calle 11

C.C Gran Bulevar

Farmatodo

Calle 11

Avenida 0



Render ilustrativo. Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.



Ventura  
LIVING



**Ventura Living** no es un edificio de apartamentos tradicional, es la respuesta a cómo se **mueve hoy el mundo**

Ventura Living nace conectado a Ventura Center, lo que significa ubicación premium, flujo constante de visitantes y una demanda real impulsada por turismo de compras, salud, negocios y dinámicas binacionales, pero también es un lugar donde las personas pueden vivir, trabajar y disfrutar una ubicación privilegiada, conectada al corazón comercial de la ciudad.

Ventura Living es rentabilidad con propósito; es inversión inteligente, pero también es calidad de vida.

Solo  
**2 torres**

**465 aptos.**  
con licencia de  
rentas cortas

**3 tipologías**  
de aptos. en Torre 1  
(28, 32 y 36m<sup>2</sup>)

\*Áreas construidas aprox.



## Torre 1:

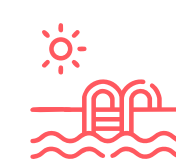
Amenidades exteriores



Kiosko /  
cocina exterior



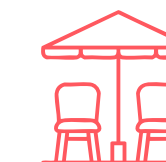
Bar exterior



Piscina



Zona BBQ



Mesas  
exteriores



Zona  
teppanyaki

Amenidades interiores



Coworking



Cocina  
social



Baños/  
vestieres



Salón de  
juegos



Salón social

## Torre 2:



Gimnasio



Oficina  
Administración

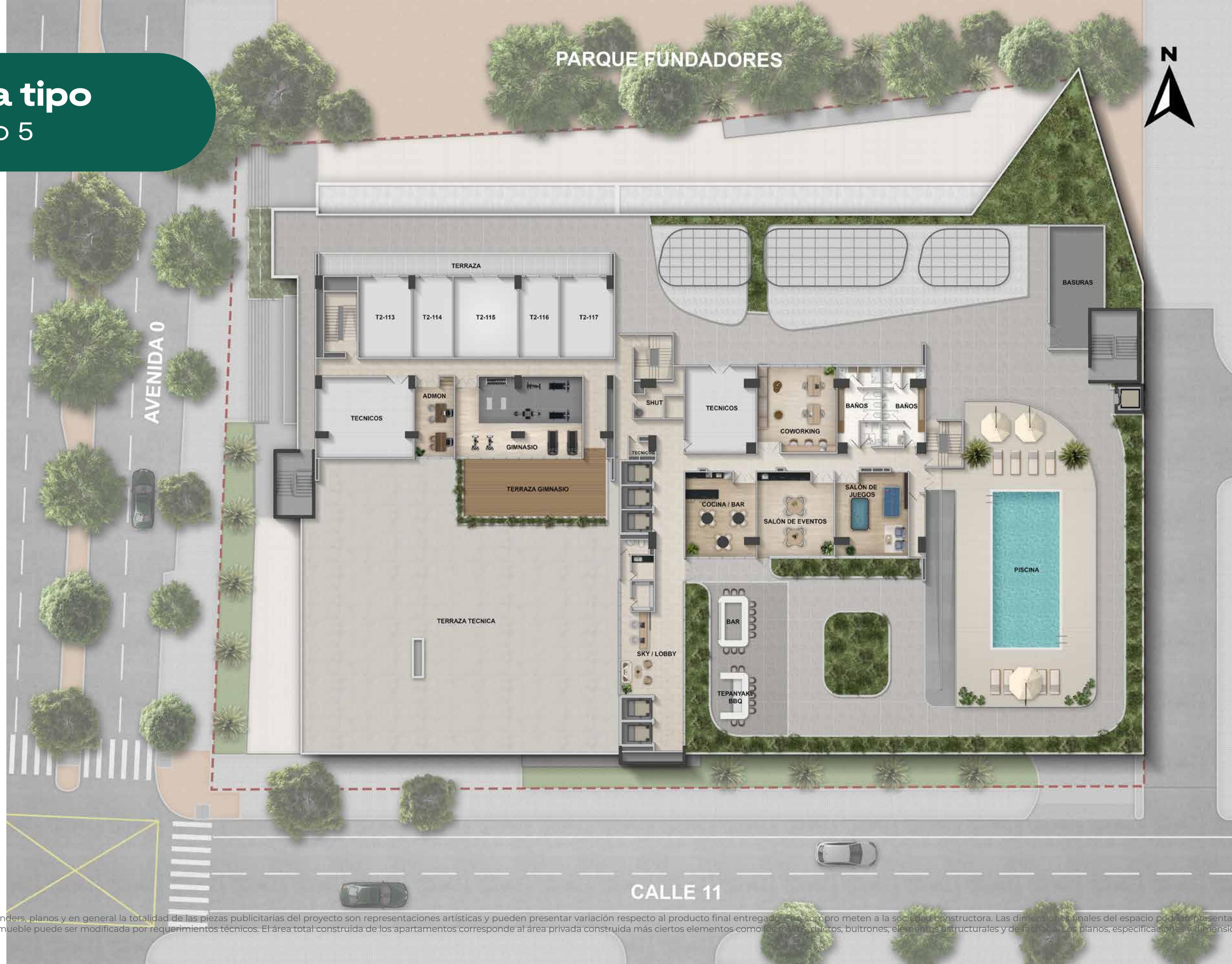


Lockers  
empleados

\*Los amenities se entregarán por etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad encargada.

# Planta tipo

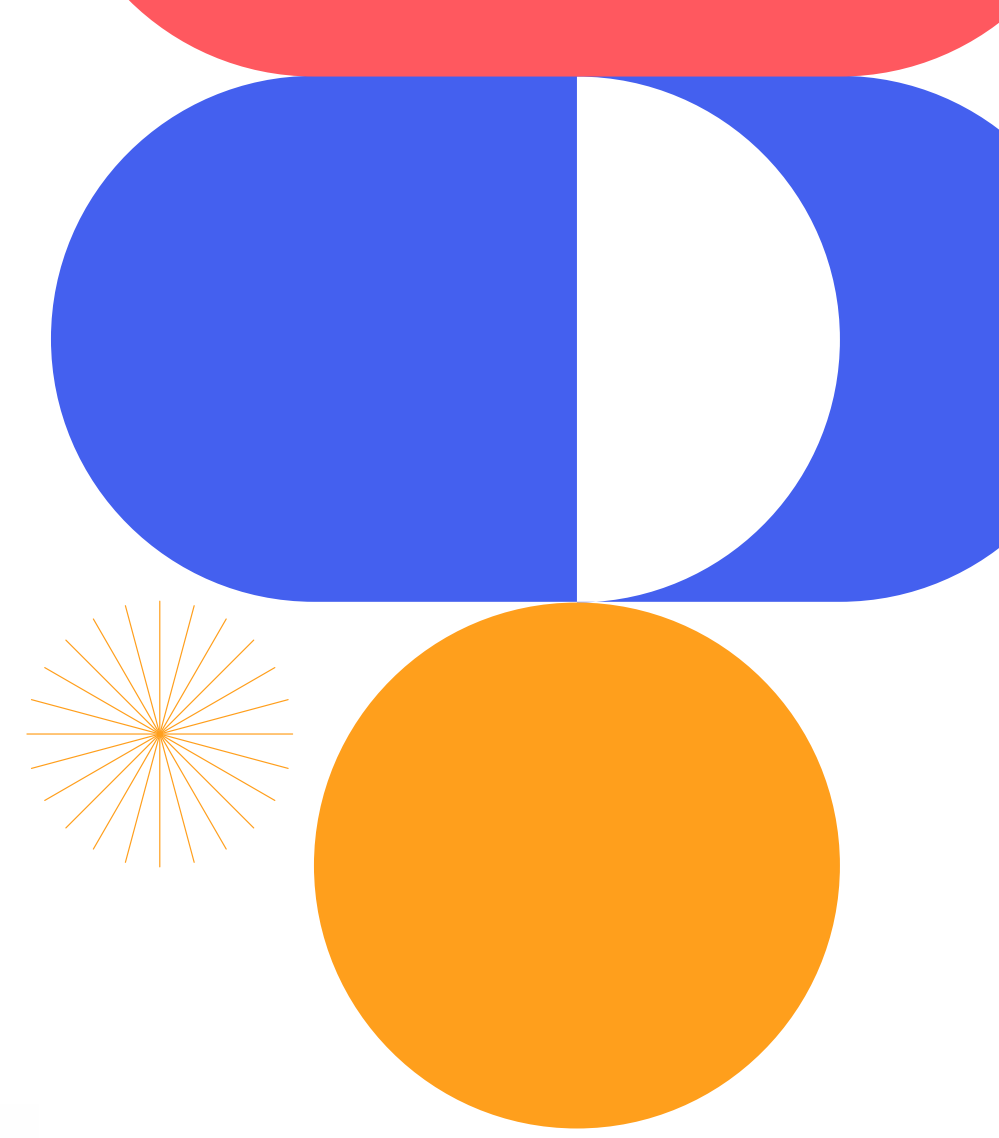
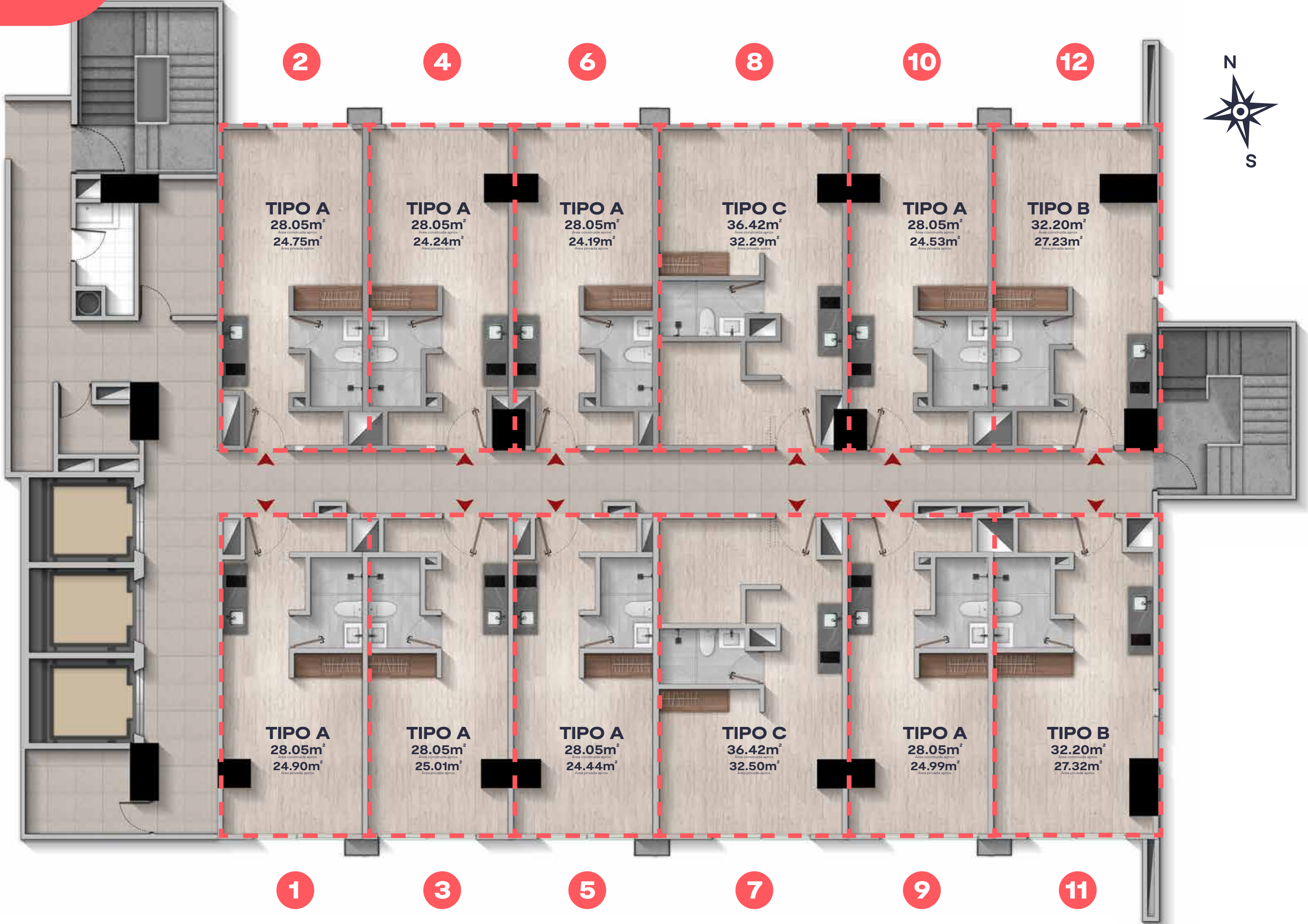
## Piso 5



**Render ilustrativo.** Las imágenes, renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no compran meten a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

# Planta piso tipo torre 1

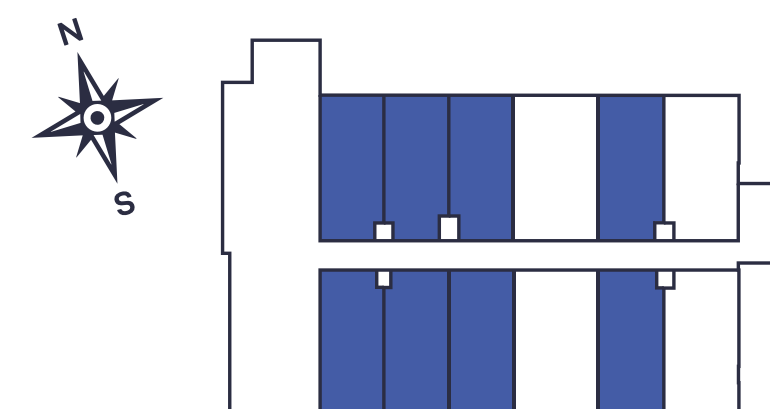
Apartamentos rentas cortas



**Render ilustrativo. Planta piso tipo torre 1.** Las imágenes, renders, planos y en general la totalidad de las piezas publicitarias del proyecto son representaciones artísticas y pueden presentar variación respecto al producto final entregado y no comprometen a la sociedad constructora. Las dimensiones finales del espacio podrían presentar modificaciones por el proceso y sistema constructivo. La conformación del inmueble puede ser modificada por requerimientos técnicos. El área total construida de los apartamentos corresponde al área privada construida más ciertos elementos como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. Los planos, especificaciones y dimensiones definitivas serán los aprobados por la autoridad competente.

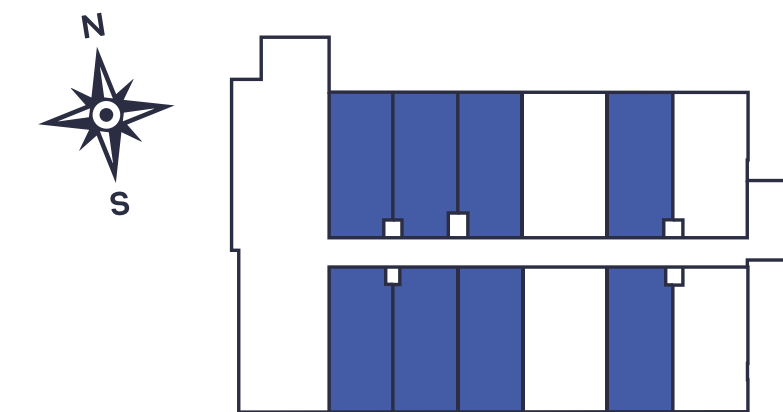


Así se entregaría tu apartamento





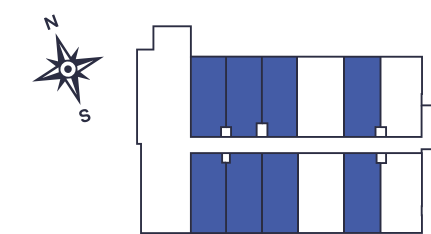
Así se entregaría tu apartamento



# Apto tipo A

28.05m<sup>2</sup>

Área construida aprox.



Render ilustrativo.

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Apto tipo A

28.05m<sup>2</sup>

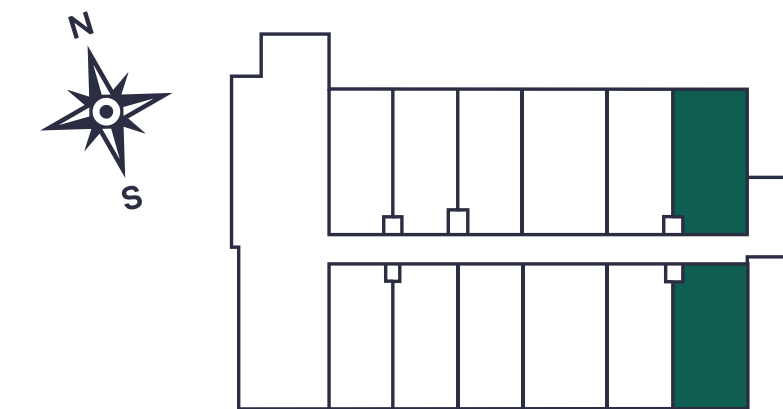
Área construida aprox.



Render ilustrativo. Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artifice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.



Así se entregaría tu apartamento



# Apto tipo B

32.20m<sup>2</sup>  
Área construida aprox.



Render ilustrativo.

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Apto tipo B

32.20m<sup>2</sup>

Área construida aprox.



Render ilustrativo.

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Apto tipo B

32.20m<sup>2</sup>  
Área construida aprox.



Render ilustrativo. Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Apto tipo B

32.20m<sup>2</sup>

Área construida aprox.

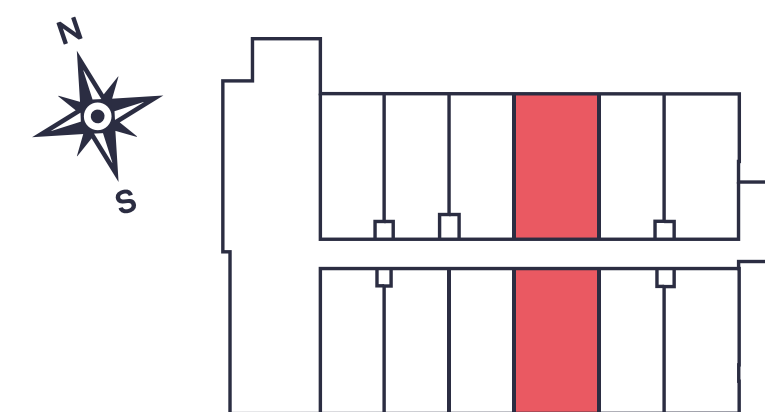


Render ilustrativo.

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitroneos, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.



Así se entregaría tu apartamento



# Apto tipo C

36.42m<sup>2</sup>

Área construida aprox.



Render ilustrativo.

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Apto tipo C

36.42m<sup>2</sup>

Área construida aprox.



Render ilustrativo.

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Piso 5

## Piscina



Render ilustrativo. Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Piso 5 Sky Lobby



Render ilustrativo.

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Piso 5 Coworking

WORK ° CREATE ° CONNECT



Render ilustrativo.  
Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Piso 5

## Salón de juegos



Render ilustrativo.

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Piso 5

## Salón social



Render ilustrativo. Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Piso 5 Gimnasio



Render ilustrativo.

Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.

# Piso 5

## Bar



Render ilustrativo. Estas imágenes contienen mobiliario, decoración y elementos de apreciación estética que son interpretación del artífice y que no están incluidos dentro de la oferta comercial y por ende no comprometen a la sociedad promotora y/o constructora. Las especificaciones serán las que se establezcan en los contratos de vinculación/adhesión al Proyecto Inmobiliario. Los planos son ilustrativos y constituyen una referencia de los espacios. El área total construida corresponde al área privada construida más ciertos elementos que tienen el carácter de comunes como los muros, ductos, buitrones, elementos estructurales y de fachada. El diseño definitivo corresponderá a los planos del proyecto aprobados por la autoridad competente. Las zonas recreativas se entregarán por Etapas conforme se detalla al pie de cada una de ellas. Lo anterior sin perjuicio que éstas puedan sufrir modificaciones como consecuencia de cambios autorizados por la Curaduría o la Alcaldía competente en la expedición de la licencia urbanística o de la entidad municipal encargada.



Ventura no es solo un proyecto.  
Es **ubicación**, es **visión** y es **rentabilidad**.  
Es el siguiente **gran hito urbano y comercial** de Cúcuta.

Invertir en propiedad  
raíz es asegurar tu  
futuro y el de tu familia.



(718) 426-9216

 multihomes  multihomesny  MultiHomes

[www.multihomes.co](http://www.multihomes.co)

81-12 Roosevelt Ave 2 piso  
Jackson Hts, NY 11372